

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3166 - SINTRA-4. QUELUZ

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

MASSAMÁ E MONTE ABRAÃO ARTIGO MATRICIAL: 1501 NIP:

Descrito na C.R.P. de: QUELUZ sob o registo nº: 2214

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 07 - QUELUZ (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 3693

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. Fernando Ricardo Ribeiro Leitão №: 26 Lugar: MASSAMÁ Código Postal: 2745-771

QUELUZ

Av./Rua/Praça: Av. Fernando R.R.Leitão Nº: 26 Lugar: Massamá Código Postal: 2745-771 QUELUZ

Av./Rua/Praça: Av. Fernando Ricardo Ribeiro Leitão Nº: 26 Lugar: MASSAMÁ Código Postal: 2745-771

QUELUZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano, em regime de propriedade horizontal, construído em alvenaria rebocada e pintada, composto de sub-cave com 6 garagens, cave com 2 fogos e 16 arrecadações, R/C e 7º andares com 2 fogos por piso e sótão com 2 arrecadações e sala de condóminos. tem 2 elevadores

Superfície Coberta - 270 m2

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 270,0000 m² Área de implantação do edifício: 270,0000 m² Área bruta privativa total: 2.774,7318 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Z

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. Fernando Ricardo Ribeiro Leitão Nº: 26 Lugar: MASSAMÁ Código Postal: 2745-771

QUELUZ

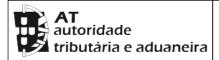
Andar/Divisão: 7º Dt

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 54,0000 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 110,5638 m² Área bruta dependente: 60,3400 m²



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3166 - SINTRA-4. QUELUZ

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): €98.556,50 Determinado no ano: 2021 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 100.381,00 Coordenada Y: 199.211,00 Mod 1

do IMI nº: 4431005 Entregue em : 2012/09/17 Ficha de avaliação nº: 6751422 Avaliada em : 2012/09/20

Vt*	=	Vc	х	А	х	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv
97.100,00	=	603,00	х	125,7992	x	1,00	х	1,60	х	1,000	х	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 16 - MASSAMÁ (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 852 Fracção: Z

TITULARES

Identificação fiscal: 180550934 Nome: MARIA DO ROSARIO DE FATIMA SILVA VIEIRA

Morada: AV DOUTOR FERNANDO RICARDO RIBEIRO LEITÃO, Nº. 26, C/V ESQª. MASSAMÁ, QUELUZ,

2745-771 QUELUZ

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 21º CN LISBOA

Emitido via internet em 2024-02-29

O Chefe de Finanças

Haria Olinia P. H. Hergues

(Maria Olivia dos Prazeres Martins Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MCYEKCEVJABN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.