

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARREIRA E CORTES

ARTIGO MATRICIAL: 7861 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LEIRIA **sob o registo nº:** 1256

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Comissão de Iniciativa **Nº:** 13 **Lugar:** Leiria **Código Postal:** 2410-098 LEIRIA

Av./Rua/Praça: RUA COMISSÃO INICIATIVA - ED. SOL LEIRIA **Nº:** 2 **Lugar:** LEIRIA **Código Postal:** 2410-098 LEIRIA

Av./Rua/Praça: RUA COMISSÃO INICIATIVA - TORRE BRASIL **Nº:** 2-A **Lugar:** LEIRIA **Código Postal:** 2410-098 LEIRIA

Av./Rua/Praça: RUA COMISSÃO DE INICIATIVA, ESCRITÓRIO 302 **Nº:** 2A **Lugar:** LEIRIA **Código Postal:** 2410-098 LEIRIA

Av./Rua/Praça: Rua Comissão da Iniciativa
Edifício "Sol Leiria" - loja 56 **Nº:** 13 **Lugar:** Leiria **Código Postal:** 2410-098 LEIRIA

Av./Rua/Praça: RUA COMISSÃO INICIATIVA - LOJA 63 **Nº:** 13 **Lugar:** EDIFÍCIO SOL LEIRIA **Código Postal:** 2410-098 LEIRIA

Av./Rua/Praça: Rua Comissão de Iniciativa **Nº:** 13 **Lugar:** Leiria **Código Postal:** 2410-098 LEIRIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: UM PRÉDIO COMPOSTO DE 10 PISOS DO PISO -2 AO PISO 7, SENDO OS PISOS -2 E -1 PARA GARAGENS E ARRECADAÇÕES, O R/C E 1º PARA COMÉRCIO, E NAS TORRES DO PISO 1º AO 7º PARA ESCRITÓRIOS. O PISO 1 TEM 2 ELEVADORES E 2 ESCADAS ROLANRES. AS FRACÇÕES A A HM CONHECIADS COMO LOJAS, LOJAS DE SERVIÇOS, QUIOSQUES E VARANDINS, DESTINAM-SE A COMÉRCIO E SERVIÇOS. AS FRACÇÕES HN A LS DESTINAM-SE A APARCAMENTOS DE VEICULOS. AS FRACÇÕES LT A NJ DESTINAM-SE A ARRECADAÇÕES DE MATERIAIS DIVERSOS. A FRACÇÃO NK DESTINA-SE A DEPÓSITO DE MATERIAIS DIVERSOS. A FRACÇÃO HM A QZ DESTINA-SE A ESCRITÓRIOS E CONSULTÓRIOS. AS FRACÇÕES RA A RF DESTINAM-SE A DEPÓSITO DE MATERIAL DIVERSO.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.086,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 5.005,0000 m² **Área bruta privativa total:** 18.405,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: EQ

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Comissão de Iniciativa Nº: 13 **Lugar:** Leiria **Código Postal:** 2410-098 LEIRIA

Andar/Divisão: P1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,1090 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €64.024,41 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 142.624,00 **Coordenada Y:** 308.839,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3221370 **Entregue em :** 2012/04/28 **Ficha de avaliação nº:** 4677222 **Avaliada em :** 2012/06/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.780,00	=	603,00	x	52,0063	x	1,20	x	1,90	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 12 - LEIRIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:**

3725 **Fracção:** EQ

TITULARES

Identificação fiscal: 503067865 **Nome:** TECNAREA INDUSTRIA E DECORAÇÃO SA

Morada: R FARIA GUIMARÃES 147 3, PORTO, 4000-206

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-12-28

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Rita Alexandra Sousa Moniz Pinto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BJFBRZZRWVJZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.