

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 03 - PINHAL NOVO

ARTIGO MATRICIAL: 5902 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PALMELA **sob o registo nº:** 410

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Gil Vicente **Lote:** 6-C-D **Lugar:** Cascalheira **Código Postal:** 2955-214 PINHAL NOVO

Av./Rua/Praça: RUA PROJECTADA 25 DE ABRIL **Lote:** 6D **Lugar:** PINHAL NOVO **Código Postal:** 2955-214
PINHAL NOVO

Av./Rua/Praça: RUA GIL VICENTE, NºS 6 - C-D **Lugar:** PINHAL NOVO **Código Postal:** 2955-214 PINHAL
NOVO

Av./Rua/Praça: Rua Gil Eanes **Lote:** 6CD **Lugar:** Cascalheira **Código Postal:** 2955-123 PINHAL NOVO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 5 **Sul:** Rua Antero de Quental **Nascente:** Rua 25 de Abril **Poente:** Rua projectada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO CONSTITUIDO EM REGIME DE PROPRIEDADE
HORIZONTAL E PELAS SEGUINTE FRACÇÕES: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q. TEM A
SUPERFICIE COBERTA DE 330 M2. Processo de Reclamação nº 376/07

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 330,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 330,0000 m² **Área bruta privativa total:**
1.320,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Gil Eanes **Lote:** 6CD **Lugar:** Cascalheira **Código Postal:** 2955-123 PINHAL NOVO

Andar/Divisão: 2ºdto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,4000 m² **Área bruta dependente:** 15,7600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €51.697,08 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 132.117,00 **Coordenada Y:** 184.553,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1990192 **Entregue em :** 2008/11/05 **Ficha de avaliação nº:** 2492961 **Avaliada em :** 2008/11/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.660,00	=	615,00	x	81,1280	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 221350640 **Nome:** JOSE ALBERTO CONTENTE AZENHA

Morada: R ESCOLA DA PALHOTA, CCI 4114, PALHOTA, 2955-299 PINHAL NOVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 209092602

Emitido via internet em 2024-10-07

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XNYKWFYMRHQC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.