

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CONCEIÇÃO E CABANAS DE TAVIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1648 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 02 - CONCEIÇÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 2471

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Boreal SA **Sul:** Boreal SA **Nascente:** Boreal SA **Poente:** Boreal SA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio destinado a habitação, composto de 23 fogos, distribuídos por 3 pisos

**Nº de pisos do artigo:** 4

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 24 **Valor patrimonial total:** € 1.385.639,93

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.918,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 565,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.340,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV121**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 71.357,90 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 69.780,00 & = & 603,00 & \times & 74,9683 & \times & 1,00 & \times & 2,10 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433231 Avaliada em :**

2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV121

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV122****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 71.357,90 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 69.780,00 & = & 603,00 & \times & 74,9683 & \times & 1,00 & \times & 2,10 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433232 Avaliada em :**

2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV122

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV123****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 36,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 6,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.681,11 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.870,00	=	603,00	x	38,5342	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433233 **Avaliada em :**

2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**
**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV123

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV124**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 36,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 6,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.681,11 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.870,00	=	603,00	x	38,5342	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433234 **Avaliada em :** 2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - **FARO CONCELHO:** 14 - **TAVIRA FREGUESIA:** 09 - **CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV124

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV125**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 **CABANAS DE TAVIRA**  
**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 73,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 12,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 74.446,19 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 72.800,00 & = & 603,00 & \times & 78,2151 & \times & 1,00 & \times & 2,10 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433235 **Avaliada em :** 2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - **FARO CONCELHO:** 14 - **TAVIRA FREGUESIA:** 09 - **CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) Tipo:** URBANO **Artigo:** 1039 **Fracção:** DV125

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV127**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 **CABANAS DE TAVIRA**  
**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 36,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 6,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.681,11 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 35.870,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 38,5342 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 2,10 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 0,980 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433236 **Avaliada em :** 2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV127

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV128**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA  
**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 45,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 60,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 6,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 60.078,48 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 58.750,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 63,1215 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 2,10 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 0,980 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433237 **Avaliada em :** 2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV128

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV228**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 71.357,90 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 69.780,00 & = & 603,00 & \times & 74,9683 & \times & 1,00 & \times & 2,10 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433238 **Avaliada em :** 2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV228

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV229**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): 71.357,90 Determinado no ano: 2022****Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 246.866,00 Coordenada Y: 18.818,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.780,00	=	603,00	x	74,9683	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433239 Avaliada em :**

2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 14 - TAVIRA FREGUESIA: 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) Tipo:**URBANO **Artigo: 1037 Fracção: DV229****ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV230****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça: Sítio da Canada Nº: 10/2 Lugar: - Código Postal: 8800-591 CABANAS DE TAVIRA****Andar/Divisão: 1º****ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 55,0000 Nº de pisos da fracção: 1****ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 73,0000 m² Área bruta dependente: 12,0000 m²****DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): 74.446,19 Determinado no ano: 2022****Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 246.866,00 Coordenada Y: 18.818,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
72.800,00	=	603,00	x	78,2151	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433240 Avaliada em :**

2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 14 - TAVIRA FREGUESIA: 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) Tipo:**URBANO **Artigo: 1037 Fracção: DV230**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV231**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada Nº: 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,0000 m² **Área bruta dependente:** 12,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 74.446,19 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
72.800,00	=	603,00	x	78,2151	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433241 **Avaliada em :**

2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV231

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV232**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada Nº: 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,0000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.681,11 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.870,00	=	603,00	x	38,5342	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433242 Avaliada em :**

2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV232

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV234**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,0000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.681,11 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.870,00	=	603,00	x	38,5342	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433243 Avaliada em :**

2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV234

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV235**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada Nº: 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 45,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 60.078,48 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.750,00	=	603,00	x	63,1215	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433244 **Avaliada em :**

2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV235

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV325**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada Nº: 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** 2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.855,09 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
54.620,00	=	603,00	x	58,6746	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433245 Avaliada em :**

2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV325

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV326**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** 2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.893,84 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.680,00	=	603,00	x	57,6746	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433246 Avaliada em :**

2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV326

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV327**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** 2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 52,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 15,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.893,84 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 53.680,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 57,6746 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 2,10 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 0,980 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433247 **Avaliada em :**

2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**
**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV327

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV328**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** 2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 52,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 15,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.893,84 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 53.680,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 57,6746 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 2,10 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 0,980 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433248 **Avaliada em :** 2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - **FARO CONCELHO:** 14 - **TAVIRA FREGUESIA:** 09 - **CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV328

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV329**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 **CABANAS DE TAVIRA**  
**Andar/Divisão:** 2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.893,84 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 53.680,00 & = & 603,00 & \times & 57,6746 & \times & 1,00 & \times & 2,10 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433249 **Avaliada em :** 2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - **FARO CONCELHO:** 14 - **TAVIRA FREGUESIA:** 09 - **CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV329

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV330**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 **CABANAS DE TAVIRA**  
**Andar/Divisão:** 2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 52,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 15,0000 m<sup>2</sup>**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.893,84 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.680,00	=	603,00	x	57,6746	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433250 **Avaliada em :** 2016/09/02**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV330**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV331****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA**Andar/Divisão:** 2º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 52,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 15,0000 m<sup>2</sup>**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.893,84 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.680,00	=	603,00	x	57,6746	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433251 **Avaliada em :** 2016/09/02**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV331

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV332**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** 2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.893,84 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 53.680,00 & = & 603,00 & \times & 57,6746 & \times & 1,00 & \times & 2,10 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433252 **Avaliada em :** 2016/09/02

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV332

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV333**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**Andar/Divisão:** 2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): 54.893,84 Determinado no ano: 2022**
**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 246.866,00 Coordenada Y: 18.818,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.680,00	=	603,00	x	57,6746	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433253 Avaliada em : 2016/09/02**
**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**
**DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 14 - TAVIRA FREGUESIA: 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1037 Fracção: DV333**
**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV334**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Av./Rua/Praça: Sítio da Canada Nº: 10/2 Lugar: - Código Postal: 8800-591 CABANAS DE TAVIRA**
**Andar/Divisão: 2º**
**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 60,0000 Nº de pisos da fracção: 2**
**ÁREAS (em m²)**
**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 76,0000 m² Área bruta dependente: 15,0000 m²**
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): 78.301,44 Determinado no ano: 2022**
**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 246.866,00 Coordenada Y: 18.818,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
76.570,00	=	603,00	x	82,2619	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433254 Avaliada em : 2016/09/02**
**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**
**DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 14 - TAVIRA FREGUESIA: 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1037 Fracção: DV334**

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500512809 **Nome:** BAREAL SOC IMOBILIARIA AREIAS SA

**Morada:** R DE XABREGAS 20 1 ESCRITORIO 10, LISBOA, 1900-440 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** S F TAVIRA

Emitido via internet em 2023-07-10

O Chefe de Finanças



(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 173176658

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AJRWUVVTHZWE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.