

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 16 - TABUA **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COVAS E VILA NOVA DE OLIVEIRINHA

ARTIGO MATRICIAL: 227 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 16 - TABUA **FREGUESIA:** 15 - VILA NOVA DE OLIVEIRINHA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 191

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: V.N.OLIVEIRINHA **Lugar:** V.N.OLIVEIRINHA **Código Postal:** 3420-457 VILA NOVA DE OLIVEIRINHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: HERD. DE JOSÉ ABRANCHES **Sul:** ESTRADA **Nascente:** HERCULANO DA COSTA BRANCO **Poente:** TERESA AUGUSTA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA DE HABITAÇÃO COM PARTES DE LOJAS, 1º E 2º ANDAR, TENDO NAS LOJAS 4 DIVISÕES, 1º ANDAR COM 15 DIVISÕES E 2º ANDAR AMPLO. ÁREA OCUPADA DE 163M2, PÁTIO COM 58M2 E QUINTAL COM 636M2.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 857,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 163,0000 m² **Área bruta de construção:** 407,5000 m² **Área bruta dependente:** 244,5000 m² **Área bruta privativa:** 163,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1935 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.032,43 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 219.091,00 **Coordenada Y:** 377.247,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.960,00	=	603,00	x	228,0700	x	1,00	x	0,50	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5673295 **Entregue em :** 2012/12/06 **Ficha de avaliação nº:** 8428771 **Avaliada em :** 2013/01/04

TITULARES

Identificação fiscal: 171013751 **Nome:** JOSE CARLOS CORREIA MARQUES

Morada: R LUÍS CANDIDO S/N, VILA NOVA OLIVEIRINHA, 3420-457 VILA NOVA DE OLIVEIRINHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PIS 17064-S.F.TÁBUA-C.N.TÁBUA

Identificação fiscal: 744368235 **Nome:** JOSE ALBERTO ALVES CORREIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DANIEL FILIPE, Nº 1, CAVE ESQUERDA, ALMADA, 2805-129 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 1995194

Emitido via internet em 2025-01-13

O Chefe de Finanças



(António José Alves dos Santos Seabra)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OREZAAFRHAGD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.