



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2617-84722-111110-007403

### Descrição em Livro:

N.º 51505, Livro Nº: 132

### Descrições - Averbamentos - Anotações

URBANO

DENOMINAÇÃO: MAGOITO

SITUADO EM: S. João das Lampas

ÁREA TOTAL: 1324 M<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA: 353 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 971 M<sup>2</sup>

MATRIZ nº: 2429 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: São João das Lampas e Terrugem. ALINEA: a)

MATRIZ nº: 2431 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: São João das Lampas e Terrugem. ALINEA: b)

MATRIZ nº: 2433 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: São João das Lampas e Terrugem. ALINEA: c)

MATRIZ nº: 2435 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: São João das Lampas e Terrugem. ALINEA: d)

MATRIZ nº: 2437 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: São João das Lampas e Terrugem. ALINEA: e)

MATRIZ nº: 6781 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: São João das Lampas e Terrugem. ALINEA: f)

### Composição e Confrontações:

a) Casa de rés do chão com 36m<sup>2</sup> e logradouro com 80m<sup>2</sup>;

b) Casa de rés do chão com 52m<sup>2</sup> e logradouro com 80m<sup>2</sup>;

c) Casa de rés do chão com 40m<sup>2</sup> e logradouro com 80m<sup>2</sup>;

d) Casa de rés do chão com 48m<sup>2</sup> e logradouro com 80m<sup>2</sup>;

e) Casa de rés do chão com 40m<sup>2</sup> e logradouro com 80m<sup>2</sup>;

f) Casa de rés do chão e sótão com 137m<sup>2</sup> e logradouro com 571m<sup>2</sup>.

NORTE: Manuel de Almeida Lopes;

SUL: José Bento dos Santos;

NASCENTE: José Martins Serra; e caminho;

POENTE: António Domingos Bordalo.

Reprodução por extratação do prédio n.º 07403/S. João das Lampas.

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

O(A) Conservador(a)

Maria Domingas Pinto da Silva Perdigão

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 16 de 1967/07/07 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* EDUARDO MILITÃO ALEGRE JACINTO

Casado/a com MARIA DOS PRAZERES VIEIRA BORGES JACINTO no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Magoito - S. João das Lampas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL DE ALMEIDA LOPES

Casado/a com MARIA HELENA FÉLIX MENDES ALMEIDA LOPES

Morada: Travessa da Légua da Póvoa, 7

Localidade: Lisboa

\*\* MARIA HELENA FÉLIX MENDES ALMEIDA LOPES

Casado/a com MANUEL DE ALMEIDA LOPES

Morada: Travessa da Légua da Póvoa, 7

Localidade: Lisboa

BEM PRÓPRIO do sujeito activo, adquirido no estado de solteiro, maior.

(Reprodução por extractação da inscrição G-1).

O(A) Ajudante, por delegação

Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

-----  
AP. 42 de 1998/05/07 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 4 PRÉDIOS E 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 121.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 194.810.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO PINTO & SOTTO MAYOR, S.A.

Sede: Rua do Ouro, 28

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EDUARDO MILITÃO ALEGRE JACINTO

Casado/a com MARIA DOS PRAZERES VIEIRA BORGES JACINTO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Bairro do Celão, n.º 7

Localidade: Magoito, S. João das Lampas

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento de todas e quaisquer letras, livranças, aceites bancários descontados e, ou a descontar, e de todos e quaisquer empréstimos, aberturas de crédito, descobertos em conta, ou outras operações financeiras em que sejam ou venham a ser intervenientes, tudo até ao limite do mencionado capital.

Juro anual - 15%, acrescido de 4% em caso de mora

Despesas - 4.840.000\$00

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(Reprodução por extractação da inscrição C-1).

O(A) Ajudante, por delegação  
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

AP. 104 de 2005/08/26 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAPITAL: 667.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 914.475,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS S.A.

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EDUARDO MILITÃO ALEGRE JACINTO

Casado/a com MARIA DOS PRAZERES VIEIRA BORGES JACINTO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Bairro do Celão, n.º 7

Localidade: Magoito, S. João das Lampas

FUNDAMENTO: Garantia do pontual pagamento de todas e quaisquer responsabilidades assumidas ou a assumir pelo titular e mulher e ainda por Américo Francisco Borges Jacinto e Rosa Maria Borges Jacinto, solteiros, maiores - Rua do Celão, 7, Magoito, Sintra, em conjunto ou separados, perante o Banco, a qualquer título, até ao limite do mencionado capital, provenientes de todas e quaisquer operações de crédito legalmente permitidas, nomeadamente contas empréstimo, livranças, fianças, avales, garantias bancárias, subscrição de cheques, descobertos em contas de depósitos à ordem, contas correntes, letras descontadas, outros empréstimos caucionados e outros títulos de crédito mercantil.

Juro anual - 7%, acrescido de 4% em caso de mora

Despesas - 26.700,00 Euros

(Reprodução por extractação da inscrição C-2).

O(A) Ajudante, por delegação  
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 1061 de 2010/03/19 11:02:59 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/03/19 11:02:59 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS E 20 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/03/19

QUANTIA EXEQUENDA: 122.253,88 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE LOURES, SINTRA E LITORAL, CRL  
NIPC 501055843

Sede: Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, nº 8-A

Localidade: Loures

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* EDUARDO MILITÃO ALEGRE JACINTO  
NIF 108144739

Processo nº 503/07.6TCSNT, 2<sup>a</sup> Vara Mista, Varas de Competência Mista de Sintra (Tribunal Comarca da Grande Lisboa - Noroeste - Sintra - Juízo de Execução - Juiz 2).

O(A) Conservador(a)  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Odivelas  
AP. 2332 de 2017/02/08 14:46:28 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2017/02/08 14:46:28 UTC  
ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2017/02/08  
QUANTIA EXEQUENDA: 545.355,04 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUES S.A.  
NIPC 501525882  
Sede: Praça D. João I, N.º 28  
Localidade: Porto  
SUJEITO(S) PASSIVO(S):  
\*\* EDUARDO MILITÃO ALEGRE JACINTO  
NIF 108144739

Processo: 26999/09.3T2SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Sintra - Inst. Central - 1.<sup>a</sup> Secção de Execução - J2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Domingas Pinto da Silva Perdigão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira  
AP. 1360 de 2022/10/27 11:08:01 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2022/10/27 11:08:01 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2022/06/02  
DATA DO TRÂNSITO: 2022/08/23

SUJEITO(S) PASSIVO(S):  
\*\* HERANÇA ABERTA POR ÓBITO DE EDUARDO MILITÃO ALEGRE JACINTO  
NIF 744230152

Processo de insolvência nº 13476/21.3T8SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Juízo de Comércio de Sintra - Juiz 2

-----  
O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição  
Isabel Soares Pereira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 09-01-2023 e válida até 09-04-2023