

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 34 - SÃO JOÃO DAS LAMPAS**ARTIGO MATRICIAL:** 1245 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 27 - SÃO JOÃO DAS LAMPAS E TERRUGEM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2431**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Magoito **Lugar:** Magoito**Av./Rua/Praça:** Rua Bairro Celão Casa 3 - Pátio 15 **Lugar:** Magoito **Código Postal:** 2705-408 SÃO JOÃO DAS LAMPAS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio de R/c com 2 div ass, coz, c.b. e hall (casa nº 3)**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 132,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 82,0000 m² **Área bruta de construção:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.241,46 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 87.310,00 **Coordenada Y:** 211.633,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.920,00	=	603,00	x	62,2500	x	1,00	x	1,40	x	1,110	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4938077 **Entregue em :** 2012/10/19 **Ficha de avaliação nº:** 7426779 **Avaliada em :** 2012/10/27**TITULARES****Identificação fiscal:** 744230152 **Nome:** EDUARDO MILITÃO ALEGRE JACINTO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** MAGOITO, S JOÃO DAS LAMPAS, 2710-000 SÃO JOÃO DAS LAMPAS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SELO Nº 1972370



Emitido via internet em 2026-01-30

O Chefe de Finanças

(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 211216011

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CVUBSNOJIPDO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.