

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 34 - SÃO JOÃO DAS LAMPAS

ARTIGO MATRICIAL: 1247 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 27 - SÃO JOÃO DAS LAMPAS E TERRUGEM

(EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 2435

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Magoito Lugar: Magoito

Av./Rua/Praça: Bairro Celão Lugar: Magoito Código Postal: 2705-408 SÃO JOÃO DAS LAMPAS

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de R/c com 2 div ass, coz, c.b. e hall (casa nº 1)

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 128,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 48,0000 m² **Área bruta de construção:**

48,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.705,94 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 87.345,00 **Coordenada Y:** 211.637,00

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 29.360,00 & = & 603,00 \quad x \quad 50,0000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,40 \quad x \quad 1,070 \quad x \quad 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4938079 Entregue em : 2012/10/19 Ficha de avaliação nº: 7426781 Avaliada em :

2012/10/27

TITULARES

Identificação fiscal: 744230152 **Nome:** EDUARDO MILITÃO ALEGRE JACINTO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: MAGOITO, S JOÃO DAS LAMPAS, 2710-000 SÃO JOÃO DAS LAMPAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SELO Nº 1972370

Emitido via internet em 2026-01-30

O Chefe de Finanças



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 211216011



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZHWNHPZVYEEYY

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.