

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 34 - SÃO JOÃO DAS LAMPAS**ARTIGO MATRICIAL:** 3583 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 27 - SÃO JOÃO DAS LAMPAS E TERRUGEM  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 6781**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Magoito **Lugar:** Magoito**Av./Rua/Praça:** Magoito **Lugar:** Magoito **Código Postal:** 2705-408 SÃO JOÃO DAS LAMPAS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio composto: r/c-4 div. ass., coz., c.b., vestibulo; sotao-3 div. ass., c.b.; r/c-coz. c/ 1 div. e c.b..**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 708,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 137,0000 m² **Área bruta de construção:** 241,5000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m² **Área bruta privativa:** 226,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €185.508,18 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 87.366,00 **Coordenada Y:** 211.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
166.530,00	=	603,00	x	222,1350	x	1,00	x	1,40	x	1,110	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5379893 **Entregue em :** 2012/11/16 **Ficha de avaliação nº:** 8018398 **Avaliada em :** 2012/11/28**TITULARES****Identificação fiscal:** 744230152 **Nome:** EDUARDO MILITÃO ALEGRE JACINTO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** MAGOITO, S JOÃO DAS LAMPAS, 2710-000 SÃO JOÃO DAS LAMPAS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SELO Nº 1972370



Emitido via internet em 2026-01-30

O Chefe de Finanças

(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 211216011

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

JJSOTVDUSMKJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.