

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 04 - CASTRO MARIM **FREGUESIA:** 04 - ALTURA

ARTIGO MATRICIAL: 1275 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ALDEAMENTO ALAGOA PRAIA **Lote:** 5 **Lugar:** ALAGOA

Av./Rua/Praça: ALDEAMENTO ALAGOA PRAIA **Nº:** 5 **Lugar:** ALAGOA **Código Postal:** 8950-411 ALTURA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 4 **Sul:** LOTE 6 **Nascente:** CAMINHO PEDONAL **Poente:** RUA A

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO DE CONSTRUÇÃO MODERNA, PARA HABITAÇÃO DE TIPOLOGIA T3, CONSTITUINDO UMA VIVENDA UNIFAMILIAR, COMPOSTO DE RC COM 1 DIVISÃO, COZINHA, CASA DE BANHO, CORREDOR, GARAGEM E LOGRADOURO E 1º ANDAR COM 3 DIVISÕES, 2 CASAS DE BANHO, CORREDOR E 2 TERRAÇOS

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 143,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 76,0000 m² **Área bruta de construção:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.891,55 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 255.995,00 **Coordenada Y:** 23.736,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
74.770,00	=	603,00	x	77,6875	x	1,00	x	1,75	x	1,140	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5340707 **Entregue em :** 2012/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 7966091 **Avaliada em :**

2012/12/05

TITULARES

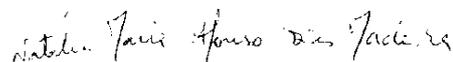
Identificação fiscal: 740271156 **Nome:** JOSE AGUILAR DO AMARAL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ASHLEY LODGE 87 MAIN ROAD HUNDLEBY SPILSBY LINCOLNSHIRE PE23 5ND,

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART SELO Nº 1340425

Emitido via internet em 2024-02-21

O Chefe de Finanças



(Natalia Maria Afonso Dias Madeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SBXGCDZSNGKR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.