

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCÁCER DO SAL **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO FREG DE ALCÁCER DO SAL (SANTA MARIA DO CASTELO E SANTIAGO) E SANTA SUSANA **ARTIGO**
MATRICIAL: 5463 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCÁCER DO SAL **sob o registo nº:** 1694

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCÁCER DO SAL **FREGUESIA:** 03 - ALCÁCER DO SAL (SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 3912

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LOTEAMENTO DO OLIVAL DOS TELHEIROS - ALCÁCER DO SAL **Lugar:** TELHEIROS SANTIAGO - ALCÁCER DO SAL **Código Postal:** 7580-204 ALCÁCER DO SAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 11 **Sul:** LOTE 13 **Nascente:** LOTE 24 **Poente:** RUA B

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 245,1600 m² **Área de implantação do edifício:** 103,9800 m² **Área bruta de construção:** 147,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.672,53 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação
Coordenada X: 167.882,00 **Coordenada Y:** 156.243,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \left[\frac{\boxed{A}}{147,1000} \times \frac{\boxed{\%}}{25,00} + \left(\frac{\boxed{Ac}}{3,5295} + \frac{\boxed{Ad}}{0,0000} \right) \right] \times \frac{\boxed{Cl}}{1,20} \times \frac{\boxed{Ca}}{1,00} \times \frac{\boxed{Cq}}{1,000} \\ 29.750,00 & = & 615,00 \times \left[\frac{147,1000}{147,1000} \times \frac{25,00}{25,00} + \left(\frac{3,5295}{3,5295} + \frac{0,0000}{0,0000} \right) \right] \times \frac{1,20}{1,20} \times \frac{1,00}{1,00} \times \frac{1,000}{1,000} \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab. *

Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1036920 **Entregue em :** 2006/05/31 **Ficha de avaliação nº:** 1199937 **Avaliada em :** 2006/07/22

TITULARES

Identificação fiscal:

Nome:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2135 - ALCÁCER DO SAL

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

O Chefe de Finanças

NIF EMISSOR:

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PCCZMBWCKDLX



Maria Teresa de Jesus
(em substituição)

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.