

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2135 - ALCACER DO SAL

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO**: 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA**: 07 - UNIÃO FREG DE ALCÁCER DO SAL (SANTA MARIA DO CASTELO E SANTIAGO) E SANTA SUSANA **ARTIGO**

MATRICIAL: 5463 NIP:

Descrito na C.R.P. de: ALCACER DO SAL sob o registo nº: 1694

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 01 - ALCACER DO SAL FREGUESIA: 03 - ALCACER DO SAL

(SANTIAGO) (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 3912

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LOTEAMENTO DO OLIVAL DOS TELHEIROS - ALCÁCER DO SAL Lugar: TELHEIROS SANTIAGO -

ALCÁCER DO SAL Código Postal: 7580-204 ALCACER DO SAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 11 Sul: LOTE 13 Nascente: LOTE 24 Poente: RUAB

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

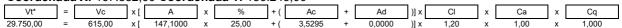
Área total do terreno: 245,1600 m² Área de implantação do edifício: 103,9800 m² Área bruta de construção:

147,1000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €35.672,53 Determinado no ano: 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 167.882,00 Coordenada Y: 156.243,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab. *

Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 1036920 Entregue em: 2006/05/31 Ficha de avaliação nº: 1199937 Avaliada em: 2006/07/22

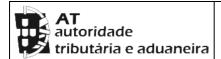
TITULARES

Identificação fiscal: Nome:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade:

150107 - UNIÃO FREG DE ALCÁCER DO SAL (SANTA MARIA DO CASTELO E



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2135 - ALCACER DO SAL

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR:

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PCCZMBWCKDLX



O Chefe de Finanças

Haria la Receluio Louist Ras

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

Página 2 de 2