Legenda

- Muros Previstos
(limite de separação e contenção de lote)

Q U A D R O S I N T E S E D O L O T E A M E N T O

Lote n.º	Área Lote (m2)	Polígono de Implantação (m2)	S.T.P. max. (m2)	I.U.L.	Nº Pisos Soleira (Projecto)	Cota de Ocupação	Uso Urbana	Tipo de Impalnatção dos Fogos	Tipologia de Fogos	Interior do Lote	Nº Estacionamento no max. estac. (int.lote)		
1	2488,86	1208,34	1493,32	0,60	2 Pisos + Cave	104,5 à 109,5	habitação	multifamiliar	habitação colectiva			13	13
2	2061,54	807,46	1236,92	0,60	2 Pisos + Cave	107,5 e 111	habitação	multifamiliar	habitação colectiva			10	10
3	221,93	81,5	133,16	0,60	2 Pisos + Cave	113,5	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
4	235,71	96,43	141,43	0,60	2 Pisos + Cave	114	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
5	238,91	96,43	143,35	0,60	2 Pisos + Cave	114,5	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
6	238,91	96,43	143,35	0,60	2 Pisos + Cave	114,5	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
7	238,91	96,43	143,35	0,60	2 Pisos + Cave	114,5	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
8	238,91	96,43	143,35	0,60	2 Pisos + Cave	114,5	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
9	597,65	236,74	358,59	0,60	2 Pisos + Cave	114	habitação	multifamiliar	habitação colectiva			3	3
10	826,65	321,39	495,99	0,60	2 Pisos + Cave	116	habitação	multifamiliar	habitação colectiva			4	4
11	253,29	101,87	151,97	0,60	2 Pisos + Cave	117,5	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
12	245,16	103,98	147,10	0,60	2 Pisos + Cave	117,5	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
13	244,31	103,72	146,59	0,60	2 Pisos + Cave	118	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
14	245,01	104,13	147,01	0,60	2 Pisos + Cave	118	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
15	245,02	104,19	147,01	0,60	2 Pisos + Cave	117,5	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
16	245,07	104,22	147,04	0,60	2 Pisos + Cave	117,5	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
17	244,98	104,14	146,99	0,60	2 Pisos + Cave	117,5	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
18	248,45	109,77	149,07	0,60	2 Pisos + Cave	116,5	habita ção	unifamiliar	moradia geminada			1	1
19	300,86	94,49	180,52	0,60	2 Pisos + Cave	121,6	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
20	306,58	104,54	183,95	0,60	2 Pisos + Cave	123	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
21	307,48	105,05	184,49	0,60	2 Pisos + Cave	123,8	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
22	307,48	105,08	184,49	0,60	2 Pisos + Cave	124,3	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
23	307,12	104,85	184,27	0,60	2 Pisos + Cave	124,8	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
24	306,15	104,3	183,69	0,60	2 Pisos + Cave	124,3	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
25	328,12	108,41	196,87	0,60	2 Pisos + Cave	123,8	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
26	236,34	83,95	141,80	0,60	2 Pisos + Cave	121,5	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
27	244,38	94,05	146,63	0,60	2 Pisos + Cave	122,5	habitação	unifamiliar	moradia geminada			1	1
28	473,31	159,28	283,99	0,60	2 Pisos + Cave	125,5	habitação	multifamiliar	habitação colectiva			2	2
29	310,45	95,03	186,27	0,60	2 Pisos + Cave	126,5	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
30	256,11	77,6	153,67	0,60	2 Pisos + Cave	127	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
31	294,07	93,69	176,44	0,60	2 Pisos + Cave	127,5	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
32	336,24	116,84	201,74	0,60	2 Pisos + Cave	127,25	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
33	345,51	123,65	207,31	0,60	2 Pisos + Cave	126,8	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
34	339,79	120,45	203,87	0,60	2 Pisos + Cave	126,5	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
35	326,03	112,76	195,62	0,60	2 Pisos + Cave	125,5	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
36	326,55	107,22	195,93	0,60	2 Pisos + Cave	124,5	habitação	unifamiliar	moradia isolada			1	1
Total	15011,84		9007,10									63	63

Parâmetros Urbanísticos

Área total do Terreno	27.250,0 m2
Área Total dos Lotes	15.011,80 m2
Área Total Bruta de Construção	9.007,10 m2
Índice de Utilização Bruto	0.33
Densidade Habitacional	23 fogos / há
Número Máximo de Pisos	2 + cave
Número de fogos	63
Estacionamento:	
Estacionamento no Interior dos Lotes	63
Estacionamento Público no Exterior	55
Áreas de Cedência	
Equipamento e Áreas Verdes	3.5845,00 m2
Espaço de Equipamentos PT / Gás	176.40 m2
Área a Integrar em Domínio Público	
Estrada Municipal	1.060,00 m2
Faixa de Rodagem, Passeios e Estacionamentos	7.417,80 m2

Alterações			
A	Revisão Geral		
Revisão	Designação	Data	Substitui

Cliente/Requerente
Millenium BCP
Gestão de Fundos de Investimento S.A.
..

Obra
LOTEAMENTO - TELHEIROS
Olival dosTelheiros - Alcacer do Sal
..

Arquitectura e Planeamento
consultoria, estudos e investigação
Apartado 1680 – 1016 001 LISBOA
tel. 96 534 39 15
e-mail: pwebline@iol.pt

Fase/Especialidade
Licenciamento de Operação de Loteamento
PROJECTO DE ARQUITECTURA

Técnico Responsável
Arq. Dário Campos Vieira

Designação
PLANTA SINTESE
LOTEAMENTO DOS TELHEIROS

Colaboradores
..
Arq. Paisagista Natacha Oliveira
Eng. Civil João Carlos Santos
..

Processo (-)
Data Novembro 2005
Escala . 1/500
Projecto 1 3 0 Parte - -

Registo . Fase . Versão . Especialidade . . . . Desenho nº. 0 0 0 1 Revisão A

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO, DIVULGADO, OU USADO PARA OUTRO FIM, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.