

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SEMIDE E RIO VIDE **ARTIGO MATRICIAL:** 667 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 03 - RIO VIDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 480

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Almas - Vidual **Lugar:** Rio de Vide **Código Postal:** 3220-302 RIO VIDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Maria de Jesus Carvalho **Sul:** Manuel Simões Lopes **Nascente:** Rua **Poente:** José Ferreira Bento

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio com a superfície coberta de 125m², Dois Telheiros com 48m², pátio, área 100m²

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

Tipologia/Divisões: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 273,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 250,0000 m² **Área bruta dependente:** 150,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.212,47 **Determinado no ano:** 2024 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 184.325,00 **Coordenada Y:** 351.196,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.270,00	=	603,00	x	144,2000	x	0,45	x	0,60	x	0,880	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab. * Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4078969 **Entregue em :** 2012/08/05 **Ficha de avaliação nº:** 6242885 **Avaliada em :** 2013/02/24

TITULARES

Identificação fiscal: Nome:

Morada:

Tipo de titular: Parte: 1/2 **Documento: Entidade:**

Identificação fiscal: Nome:

Morada:

Tipo de titular: Parte: Documento: Entidade:

Identificação fiscal: Nome:

Morada:

Tipo de titular: Parte: Documento: Entidade:

Emitido via internet em 2025-05-20

O Chefe de Finanças

Agostinho da Costa Aires

(Agostinho da Costa Aires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 301838011 **CÓDIGO**
DE VALIDAÇÃO:



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.