

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO
ARTIGO MATRICIAL: 7210 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO
Tipo: URBANO
Artigo: 5473

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO
Tipo: URBANO
Artigo: 3336

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO
Tipo: URBANO
Artigo: 33

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA DEVESINHA, Nº: 21 **Lugar:** QUEBRANTÕES **Código Postal:** 4430-095 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: O artigo 7210 provem do artigo 5473 , este por sua vez provem do artigo 3336 que por sua vez provem do artigo 33, todos urbanos da freguesia de Oliveira do Douro .

Alteração nº de policia - PRA 690/2024

O artigo 33 foi inscrito no ano de 1937

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 3 **Valor patrimonial total:** € 41.309,91

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.045,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 254,3000 m² **Área bruta privativa total:** 130,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ªHAB

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DA DEVESINHA, Nº: 21 **Lugar:** QUEBRANTÕES **Código Postal:** 4430-095 VILA NOVA DE GAIA
Andar/Divisão: Hab1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 400,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,8000 m² **Área bruta dependente:** 98,8000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.967,35 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.991,00 **Coordenada Y:** 462.967,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.460,00	=	615,00	x	84,0902	x	1,00	x	0,90	x	0,830	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab. * Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7680895 **Entregue em :** 2021/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 11430423 **Avaliada em :** 2021/10/29

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2ªHAB
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: RUA DA DEVESINHA, **Nº:** 21 **Lugar:** QUEBRANTÕES **Código Postal:** 4430-095 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: Hab2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 400,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,8000 m² **Área bruta dependente:** 6,7000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 12.763,93 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.991,00 **Coordenada Y:** 462.967,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.630,00	=	615,00	x	56,4602	x	1,00	x	0,90	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab. * Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7680895 **Entregue em :** 2021/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 11430424 **Avaliada em :** 2021/10/29

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3ªHAB

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DA DEVESINHA, Nº: 21 **Lugar:** QUEBRANTÕES **Código Postal:** 4430-095 VILA NOVA DE GAIA
Andar/Divisão: Hab3

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 32,6000 m² **Área bruta dependente:** 73,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 11.578,63 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.991,00 **Coordenada Y:** 462.967,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 10.550,00 & = & 615,00 & \times & 57,3851 & \times & 1,00 & \times & 0,90 & \times & 0,830 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab. * Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7680895 **Entregue em :** 2021/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 11430425 **Avaliada em :** 2021/10/29

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:**

Morada:

Tipo de titular: **Parte:** **Documento:**

Emitido via internet em 2025-05-21

O Chefe de Finanças



(Vitor da Silva Pereira Canastro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: contribuinte e fornecido. Verifique que o documento GPBJTILIRXIA obtido corresponde a este



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de código de validação indicados ou faça a leitura do código QR comprovativo.