



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 03 - CAMPANHÃ

ARTIGO MATRICIAL: 11253 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 4383

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 03 - CAMPANHÃ **Tipo:** URBANO

Artigo: 11046

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alameda das Antas, n.ºs 187, 189, 199, 201, 211 217, 227, 231, e 241 e Rua dos Luzares, 56 e 58 **Lugar:** Campnhã **Código Postal:** 4300-001 PORTO

Av./Rua/Praça: Alameda das Antas **Nº:** 189 **Lugar:** Campanhã **Código Postal:** 4350-413 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.702,6500 m² **Área de implantação do edifício:** 2.419,7500 m² **Área bruta privativa total:** 9.948,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 282,9000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Alameda das Antas, n.ºs 187, 189, 199, 201, 211 217, 227, 231, e 241 e Rua dos Luzares, 56 e 58 **Lugar:** Campnhã **Código Postal:** 4300-001 PORTO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 23,1500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 244,7000 m² **Área bruta dependente:** 57,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €269.604,30 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.795,00 **Coordenada Y:** 466.119,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6300950 **Entregue em :** 2013/04/05 **Ficha de avaliação nº:** 9530024 **Avaliada em :** 2013/04/20

$Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$
$265.620,00 = 603,00 \times 238,5120 \times 1,00 \times 1,90 \times 1,080 \times 0,90$