

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASAIS E ALVIOBEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 1016 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 05 - CASAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 752

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Santa Catarina **Lugar:** Santa Catarina **Código Postal:** 2305-328 CASAIS TMR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de arrecadação.

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 36,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 36,0000 m² **Área bruta de construção:** 36,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.038,55 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 179.943,00 **Coordenada Y:** 296.367,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.830,00	=	603,00	x	36,0000	x	0,35	x	0,60	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4686336 **Entregue em :** 2012/10/07 **Ficha de avaliação nº:** 7106356 **Avaliada em :** 2012/10/08

TITULARES

Identificação fiscal: 513209433 **Nome:** LEILOMEIRELES S A

Morada: TRAVESSA DO LOTEAMENTO DA IGREJA N 144, LODARES, 4620-214 LODARES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC. 593/15.8TBFND E 621/15.7TB

Emitido via internet em 2025-07-31

O Chefe de Finanças



(Manuel Carlos Pires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ERYMIUYGDGWQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.