

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASAIS E ALVIOBEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 1018 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 05 - CASAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 753

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Santa Catarina **Lugar:** Santa Catarina **Código Postal:** 2305-328 CASAIS TMR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação com 3 divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 61,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 61,0000 m² **Área bruta de construção:** 61,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 61,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.079,61 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 179.937,00 **Coordenada Y:** 296.372,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.230,00	=	603,00	x	61,0000	x	1,00	x	0,60	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4686337 **Entregue em :** 2012/10/07 **Ficha de avaliação nº:** 7106357 **Avaliada em :** 2012/10/08

TITULARES

Identificação fiscal: 513209433 **Nome:** LEILOMEIRELES S A

Morada: TRAVESSA DO LOTEAMENTO DA IGREJA N 144, LODARES, 4620-214 LODARES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC. 593/15.8TBFND E 621/15.7TB



Emitido via internet em 2025-07-31

O Chefe de Finanças

(Manuel Carlos Pires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BFVUVZWBIWI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.