

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3204 - VILA NOVA DE GAIA-2.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 09 - MADALENA ARTIGO

MATRICIAL: 5305 NIP:

Descrito na C.R.P. de: VILA NOVA DE GAIA sob o registo nº: 505

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 09 - MADALENA Tipo: URBANO

Artigo: 5245

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA ALDEIA NOVA N°S 330 E 332 N°: 330 Lugar: ATIÃES Código Postal: 4405-721

VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 4 Tipologia/Divisões: T4

ÁREAS (em m²)

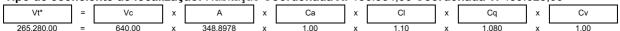
Área total do terreno: 570,3000 m² Área de implantação do edifício: 178,3500 m² Área bruta de construção:

513,3500 m² Área bruta dependente: 178,3500 m² Área bruta privativa: 335,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 Valor patrimonial actual (CIMI): €265.280,00 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 156.334,00 Coordenada Y: 459.625,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab. *

Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

Mod 1 do IMI nº: Entregue em : Ficha de avaliação nº: Avaliada em :

TITULARES

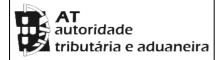
Identificação fiscal: Nome:

Morada:

Tipo de titular: Periodicidade: Ano início: Parte: Documento:

DO IMI Entidade: NIF do proprietário da raíz: Nome:

Tipo de titular: Parte: Documento: Entidade:



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3204 - VILA NOVA DE GAIA-2.

Identificação fiscal: Nome:

Morada:

Tipo de titular: Periodicidade: Ano início: Parte: Documento:

DO IMI Entidade: NIF do proprietário da raíz: Nome:

Tipo de titular: Parte: Documento: Entidade:

Emitido via internet em 2025-09-24

O Chefe de Finanças

(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.