

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 09 - MADALENA **ARTIGO****MATRICIAL:** 5305 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 505**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 09 - MADALENA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 5245**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** TRAVESSA ALDEIA NOVA N°S 330 E 332 **Nº:** 330 **Lugar:** ATIÃES **Código Postal:** 4405-721

VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** T4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 570,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 178,3500 m² **Área bruta de construção:**513,3500 m² **Área bruta dependente:** 178,3500 m² **Área bruta privativa:** 335,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €265.280,00 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 156.334,00 **Coordenada Y:** 459.625,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
265.280,00	=	640,00	x	348,8978	x	1,00	x	1,10	x	1,080	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab . *

Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: Entregue em : **Ficha de avaliação nº:** Avaliada em :**TITULARES****Identificação fiscal:** Nome:**Morada:****Tipo de titular:** **Periodicidade:** **Ano início:** **Parte:** **Documento:****DO IMI Entidade:** **NIF do proprietário da raíz:** **Nome:****Tipo de titular:** **Parte:** **Documento:** **Entidade:**

Identificação fiscal: Nome:

Morada:

Tipo de titular: Periodicidade: Ano início: Parte: Documento:

DO IMI Entidade: NIF do proprietário da raíz: Nome:

Tipo de titular: Parte: Documento: Entidade:

Emitido via internet em 2025-09-24

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.