

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2542 - LAMEGO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 05 - LAMEGO FREGUESIA: 16 - PENAJOIA ARTIGO

MATRICIAL: 395 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CODORNEIRO Lugar: CODORNEIRO Código Postal: 5100-661 PENAJÓIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . Sul: . Nascente: . Poente: .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE CONSTRUÇAO ANTIGA EM ESTADO REGULAR OCUPANDO 45 M2 DE AREA

COBERTA

1º PAVIMENTO-1 LOJA COM 1 VAO

2º PAVIMENTO-3 DIVISOES 2 VAOS E 1 VARANDA

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 45,0000 m² Área de implantação do edifício: 45,0000 m² Área bruta de construção:

90,0000 m² Área bruta dependente: 45,0000 m² Área bruta privativa: 45,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €6.449,84 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 223.717,00 Coordenada Y: 465.016,00

 Vt*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 5.790,00
 =
 603,00
 x
 58,5000
 x
 1,00
 x
 0,50
 x
 0,820
 x
 0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab. * Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5017969 Entregue em : 2012/10/24 Ficha de avaliação nº: 7537107 Avaliada em :

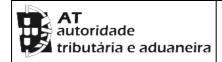
2012/10/29

TITULARES

Identificação fiscal: Nome:

Morada:

Tipo de titular: Parte: Documento: Entidade:



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2542 - LAMEGO

180516 - PENAJOIA - U - 395

Página 1 de 2

Emitido via internet em 2025-10-13

O Chefe de Finanças

(Rafael Augusto Lopes Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

Página 2 de 2