

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 16 - PENAJÓIA **ARTIGO**
MATRICIAL: 395 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CODORNEIRO **Lugar:** CODORNEIRO **Código Postal:** 5100-661 **PENAJÓIA**

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE CONSTRUÇÃO ANTIGA EM ESTADO REGULAR OCUPANDO 45 M2 DE AREA
COBERTA

1º PAVIMENTO-1 LOJA COM 1 VAO

2º PAVIMENTO-3 DIVISOES 2 VAOS E 1 VARANDA

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 45,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 45,0000 m² **Área bruta de construção:**
90,0000 m² **Área bruta dependente:** 45,0000 m² **Área bruta privativa:** 45,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.449,84 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 223.717,00 **Coordenada Y:** 465.016,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----

5.790,00 = 603,00 x 58,5000 x 1,00 x 0,50 x 0,820 x 0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab. * Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5017969 **Entregue em :** 2012/10/24 **Ficha de avaliação nº:** 7537107 **Avaliada em :**
2012/10/29

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:**

Morada:

Tipo de titular: **Parte:** **Documento:** **Entidade:**



Emitido via internet em 2025-10-13

O Chefe de Finanças

Rafael Costa
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.