

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 09 - TORRE DE MONCORVO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE URROS E PEREDO DOS CASTELHANOS

ARTIGO MATRICIAL: 844 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 09 - TORRE DE MONCORVO **FREGUESIA:** 17 - URROS (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 665

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Borda das Eiras **Lugar:** Urros **Código Postal:** 5160-401 URROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Abílio Augusto Morais **Sul:** Rua **Nascente:** Maria Irene Neto **Poente:** Adelina Celeste Carneiro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE RÉS DO CHÃO E PRIMEIRO ANDAR, COM DUAS DIVISÕES NO r/c E NO 1º ANDAR SEIS DIVISÕES.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 539,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 239,0000 m² **Área bruta de construção:** 499,5000 m² **Área bruta dependente:** 260,5000 m² **Área bruta privativa:** 239,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.577,51 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 293.323,00 **Coordenada Y:** 457.688,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 27.990,00 & = & 615,00 & \times & 290,2200 & \times & 1,00 & \times & 0,40 & \times & 0,980 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1521317 **Entregue em :** 2007/09/07 **Ficha de avaliação nº:** 1853416 **Avaliada em :**

2007/10/31

TITULARES

Identificação fiscal: 705186890 **Nome:** ANTONIO JOAQUIM TEIXEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS EIRAS 16, URROS, 5160-401 URROS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. 479236

Emitido via internet em 2024-04-03

O Chefe de Finanças

Paulina Mesquita
(Em substituição)

(Paulina Maria Magalhães Mesquita Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JAAAESERYUDG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.