

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 01 - AMOR

ARTIGO MATRICIAL: 430 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Coucinheira

Av./Rua/Praça: - Lugar: Coucinheira **Código Postal:** 2400-768 AMOR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietario **Sul:** Caminho Publico **Nascente:** Joaquim Duarte Ferreira **Poente:** Manuel Duarte Sapateiro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um predio com superficie coberta, três dependencias e logradouro

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 151,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 109,0000 m² **Área bruta de construção:** 109,0000 m² **Área bruta dependente:** 37,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1967 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.565,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 135.463,00 **Coordenada Y:** 315.318,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt^* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 14.350,00 | = | 603,00 | x | 84,1500 | x | 1,00 | x | 0,70 | x | 1,010 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6322571 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9600791 **Avaliada em :** 2013/05/29

TITULARES

Identificação fiscal: 215108124 **Nome:** LINA MARIA DUARTE

Morada: R DA BASE AÉREA Nº 362 A, MONTE REAL, 2425-022 MONTE REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** T.J.LEIRIA-REGTº953/2013

Identificação fiscal: 233178791 **Nome:** IDILIA PEDRA DUARTE

Morada: ESTR DA ESTAÇÃO Nº 111 LEIRIA GARE, LEIRIA, 2415-409 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** T.J.LEIRIA-REGTº953/2013

Identificação fiscal: 240796403 **Nome:** ANALIA PEDRO DUARTE

Morada: R CENTRAL 156, COUCINHEIRA, 2400-768 AMOR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** T.J.LEIRIA-REGTº953/2013

Identificação fiscal: 704038170 **Nome:** MARTA PEDRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R CENTRAL 156, COUCINHEIRA, 2400-768 AMOR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** T.J.LEIRIA-REGTº953/2013

Identificação fiscal: 747633118 **Nome:** MARIA MADALENA GASPAS RIBEIRO - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: 11 CHEMIN DU MESNIL ECOUEN, 95440

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** MODELO 1
DO ISTG Nº 1611405

Emitido via internet em 2023-04-14

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QSSV4KSAH3AF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.