

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TREIXEDO E NAGOZELA

ARTIGO MATRICIAL: 1134 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 07 - TREIXEDO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1247

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LAGAR PEDRINHO **Lugar:** TREIXEDO

Av./Rua/Praça: LAGAR PEDRINHO **Lugar:** TREIXEDO **Código Postal:** 3440-501 TREIXEDO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO DE BLOCOS TIJOLO E BETAO ARMADO DE 2 PAVIMENTOS COM 2 DIVISOES NOR/C E 7 NO 1º. ANDAR. COM AREA COBERTA DE 121.94M2- A.D. 878,06M2 E A. TOTAL 1000M2

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 121,9400 m² **Área bruta de construção:** 243,8800 m² **Área bruta dependente:** 121,9400 m² **Área bruta privativa:** 121,9400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.055,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 203.369,00 **Coordenada Y:** 385.222,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.390,00	=	603,00	x	161,9377	x	1,00	x	0,60	x	1,010	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5256817 **Entregue em :** 2012/11/08 **Ficha de avaliação nº:** 7850030 **Avaliada em :** 2012/11/08

TITULARES

Identificação fiscal: 179301241 **Nome:** FERNANDA DOS SANTOS ALMEIDA GUEDES

Morada: R DA CATRAIA LOTE 8 3.º ESQ, SANTA COMBA DÃO, 3440-404 SANTA COMBA DÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.NCARREGAL DO SAL

Emitido via internet em 2023-11-28

O Chefe de Finanças



(Urbana Maria Coimbra de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FTDXCRFXQYU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.