

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N°3

SITUADO EM: Ílhavo (São Salvador)

Rua Conselheiro António José Rocha n° 52

ÁREA TOTAL: 1006 M2

ÁREA COBERTA: 172 M2

ÁREA DESCOBERTA: 834 M2

MATRIZ n°: 7267 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Ílhavo (São Salvador).

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Morada de rés-do-chão e 1° andar, destinada a habitação.

(DESANEXADO DO n° 07076/161095).

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Rogério Silva Torres

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

AP. 2839 de 2022/11/15 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ N°: 11913 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Ílhavo (São Salvador)

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Gomes Cravo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo.

OFICIOSO

AP. 1040 de 2012/10/19 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ N°: 11913-P

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Gomes Cravo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo.

AP. 2028 de 2010/07/15 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

SITUADO EM: Rua Conselheiro António José Rocha

ÁREA DESCOBERTA: 1006 M2

VALOR VENAL: 31.248,00 Euros

MATRIZ N°: 9790

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno destinado a construção urbana. Norte - Lote n°2; Sul - Maria Isabel Rodrigues; Nascente - Orlando da Silva Lopes; Poente - Rua Conselheiro António José Rocha.

(DESANEXADO DO n° 07076/161095).

O(A) Ajudante, em substituição
Lindalva Maria Melo e Mendonça

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo.

OFICIOSO

AP. 1040 de 2012/10/19 2012/10/19 12:50:02 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 346/10

DATA AUTORIZAÇÃO : 2010/05/31

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Gomes Cravo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2000/10/18 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO ALEXANDRE DA CRUZ

Casado/a com MARIA MANUELA MARQUES SOARES DA CRUZ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Nova nº36, Ouça

Localidade: Vagos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Na Proporção de 1/2:

** DEOLINDA MARIA BILELO DA ROCHA VELHA

Casado/a com JOSÉ ARMANDO FERREIRA DE OLIVEIRA DA VELHA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Ílhavo

Na Proporção de 1/2:

** MANUEL DOS SANTOS ROCHA

Viúvo(a)

Morada: Rua Dr. Samuel Maia

Localidade: Ílhavo

(G-2 do Nº 07076/161095).

O(A) Ajudante, em substituição
Lindalva Maria Melo e Mendonça

AP. 20 de 2003/12/04 - Autorização de Loteamento

ALVARÁ DE LOTEAMENTO nº8, emitido em 07 de Agosto de 2001. ESPECIFICAÇÕES:

a) Autorizada a constituição de 3 lotes de terreno, numerados de 1 a 3, com as áreas respectivamente de: 740 m2, 714 m2 e 1.006 m2;

b) Em cada um dos lotes é autorizada a construção de um fogo, destinado a habitação, com 2 pisos;

c) O lote nº1 tem de área de construção 240 m2, e área de implantação de 135 m2;

d) O lote nº2 tem de área de construção 240 m2, e área de implantação de 135 m2;

e) O lote nº3 tem de área de construção 256 m2 e área de implantação de 172 m2;

f) São cedidos para integrar o domínio público, 278,75 m2, destinados a alargamento da plataforma viária, estacionamento automóvel e passeios.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(F-1 do N° 07076/161095).

O(A) Ajudante, em substituição
Lindalva Maria Melo e Mendonça

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo.

AP. 1040 de 2012/10/19 12:18:54 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2012/10/19 12:18:54 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO PEDRO FIGUEIREDO MAIA SANTOS

NIF 215150120

Casado/a com LURDES DA CONCEIÇÃO SARAIVA DA CRUZ no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 202747557

Morada: Rua da Medela nº 35, Ribas

Localidade: Ílhavo

** LURDES DA CONCEIÇÃO SARAIVA DA CRUZ

NIF 202747557

Casado/a com ANTÓNIO PEDRO FIGUEIREDO MAIA SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 215150120

Morada: Rua da Medela nº 35, Ribas

Localidade: Ílhavo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO ALEXANDRE DA CRUZ

NIF 143112406

** MARIA MANUELA MARQUES SOARES DA CRUZ

NIF 143112414

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Gomes Cravo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo.

AP. 1041 de 2012/10/19 12:18:54 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/10/19 12:18:54 UTC

CAPITAL: 160.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 207.881,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI S.A.

NIPC 501214534

Sede: RUA TENENTE VALADIM, 284

Localidade: PORTO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO PEDRO FIGUEIREDO MAIA SANTOS

NIF 215150120

** LURDES DA CONCEIÇÃO SARAIVA DA CRUZ

NIF 202747557

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 4,642% acrescido de 4% na mora a titulo de cláusula penal. DESPESAS: 6.400,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Gomes Cravo

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2839 de 2022/11/15 12:46:44 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2022/11/15 12:46:44 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 298.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 439.103,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO PEDRO FIGUEIREDO MAIA SANTOS

NIF 215150120

** LURDES DA CONCEIÇÃO SARAIVA DA CRUZ

NIF 202747557

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo concedido à sociedade "LIPORFIR - PRODUTOS ALIMENTARES, LDA.". NIPC 501.776.400, com sede na Zona Industrial da Mota, Rua nº 2, lote nº 3, Gafanha da Encarnação, Ílhavo, JURO ANUAL: 11,45% acrescido de uma sobretaxa até 3% ao ano em caso de mora. DESPESAS: €11.920,00.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Rogério Silva Torres

REGISTOS PENDENTES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz
AP. 4685 de 2024/06/11 - Penhora