

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 12 - VILA NOVA DE MONSARROS

ARTIGO MATRICIAL: 1409 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ANADIA **sob o registo nº:** 2133

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 12 - VILA NOVA DE MONSARROS **Tipo:** URBANO

Artigo: 1057

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 12 - VILA NOVA DE MONSARROS **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 6977

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Fornos **Nº:** 7 **Lugar:** Monsarros **Código Postal:** 3780-563 VILA NOVA DE MONSARROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 820,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 348,0000 m² **Área bruta de construção:** 392,0000 m² **Área bruta dependente:** 36,0000 m² **Área bruta privativa:** 356,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €151.170,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 175.919,00 **Coordenada Y:** 383.592,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
151.170,00	=	603,00	x	334,2400	x	1,00	x	0,75	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7250578 **Entregue em :** 2018/08/30 **Ficha de avaliação nº:** 10866673 **Avaliada em :** 2018/10/16

TITULARES

Identificação fiscal: 229536930 **Nome:** SANDRA SOFIA CARVALHO DOS SANTOS

Morada: R DOS FORNOS N.º7, MONSARROS, 3780-569 VILA NOVA DE MONSARROS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 265342180

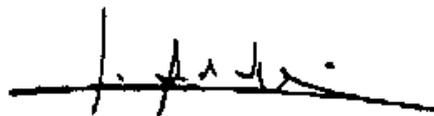
Identificação fiscal: 241850860 **Nome:** TIAGO HENRIQUES DE OLIVEIRA

Morada: R DOS FORNOS N.º7, MONSARROS, 3780-569 VILA NOVA DE MONSARROS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
265342180

Emitido via internet em 2024-07-09

O Chefe de Finanças



(José André dos Santos Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DWLIBIGSOISY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.