



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3051-43395-010312-002133

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 75826, Livro N.º: 189

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Outeiro

Rua dos Fornos, n.º 7

ÁREA TOTAL: 820 M2

ÁREA COBERTA: 348 M2

ÁREA DESCOBERTA: 472 M2

MATRIZ n.º: 1409 NATUREZA: Urbana

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de rés do chão e primeiro andar com logradouro

O(A) Oficial de Registos por Delegação

José Augusto Pereira da Silva

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 110 de 2021/05/01 16:07:15 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/05/01 16:07:15 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SANDRA SOFIA CARVALHO DOS SANTOS

NIF 229536930

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua dos Fornos, n.º 7, Vila Nova de Monsarros

Localidade: Anadia

\*\* TIAGO HENRIQUES DE OLIVEIRA

NIF 241850860

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua dos Fornos, n.º 7, Vila Nova de Monsarros

Localidade: Anadia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ AUGUSTO FERREIRA ROSA  
NIF 172621925

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria  
AP. 111 de 2021/05/01 16:07:15 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2021/05/01 16:07:15 UTC

CAPITAL: 195.500,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 261.970,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.  
NIPC 500844321  
Sede: Rua Áurea, n.º 88  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SANDRA SOFIA CARVALHO DOS SANTOS  
NIF 229536930  
\*\* TIAGO HENRIQUES DE OLIVEIRA  
NIF 241850860

Fundamento - Garantia de empréstimo ao juro anual de 7%, acrescido de 3% ao ano na mora;  
despesas: 7.820,00 Eur

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Trofa  
AP. 2622 de 2024/05/02 14:41:22 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2024/05/02 14:41:22 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/05/02  
QUANTIA EXEQUENDA: 216.416,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S. A.  
NIPC 500844321  
Sede: Rua do Ouro, n.º 88  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SANDRA SOFIA CARVALHO DOS SANTOS  
NIF 229536930  
\*\* TIAGO HENRIQUES DE OLIVEIRA  
NIF 241850860

\*\*processo Executivo nº 1033/24.7T8AGD, do Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Águeda -  
Juízo Execução.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos  
Francisco Manuel Bastos Silva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Paredes  
AP. 1335 de 2024/08/29 11:36:15 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2024/08/29 11:36:15 UTC  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 20 Minutos de 2024/07/01  
DATA DO TRÂNSITO: 2024/07/22

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SANDRA SOFIA CARVALHO DOS SANTOS  
NIF 229536930

OBJETO: 1/2

Processo nº 2381/24.1T8AVR do Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Comércio de Aveiro - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Maria Aurora Coelho da Silva

-----  
REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Paredes  
AP. 979 de 2024/10/04 - Declaração de Insolvência

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 31-10-2024 e válida até 31-01-2025