

RAÍZ - SPECIALITY COFFEES, LDA.

TÍTULO

ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES

ÍNDICE-PA			
DESENHO Nº	PEÇAS DESENHADAS	ESCALA	DATA
A01	Levantamento topográfico	1/500	09/21
A02	Planta de implantação	1/500	09/21
A03	Planta piso 0 (final)	1/100	09/21
A04	Planta piso 1 (final)	1/100	09/21
A05	Planta de cobertura	1/100	09/21
A06	Cortes do edifício	1/100	09/21
A07	Alçados do edifício	1/100	09/21
A08	Alçados dos muros	1/200	09/21
A09	Pormenor Construtivo	1/20	09/21
A10	Planta de implantação (alterações)	1/500	09/21
A11	Planta do Piso 0 (alterações)	1/100	09/21
A12	Planta do piso 1 (alterações)	1/100	09/21
A13	Planta de cobertura (alterações)	1/100	09/21
A14	Cortes do edifício (alterações)	1/100	09/21
A15	Alçados do edifício (alterações)	1/100	09/21
A16	Alçados dos muros (alterações)	1/200	09/21
A17	Mapa de áreas brutas	1/200	09/21
A18	Mapa de áreas de implantação e impermeabilização	1/200	09/21
A19	Simulações tridimensionais	s/esc.	09/21



14/10/2021 11:38:26

PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES					Pano
	REQUERENTE Local da Obra Designação	RAIZ - SPECIALITY COFFEES, LDA.	Corpo Técnico		Rubrica		
		Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão)	RAFAEL FERNANDES_Arqº				
		Água da Cima	Rita Pereira				
		Levantamento topográfico	Pedro Freire				
	Nº Processo	Nome do Ficheiro	Fase	Data	Escala	Substitui	
	032-18		PA	06/2021	1 : 500		
		Arquitecto 16065 0asm  Rua Dr. João Elísio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda  rafaelfernandes.arq@gmail.com  965503744					A01

14/10/2021 11:38:30

QUADRO RESUMO DE ÁREAS:

LOTEAMENTO:

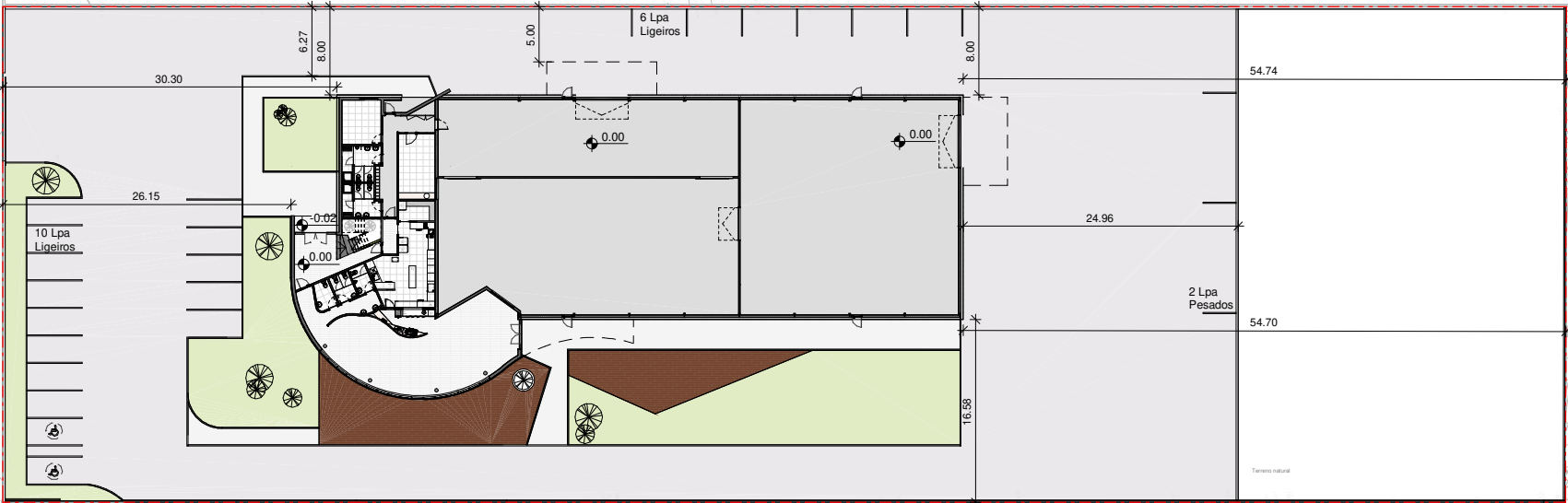
Nº LOTE: 13M
ÁREA DO LOTE: 6 385,00 m²
USO: INDÚSTRIA E/OU ARMAZÉM
ÁREA TOTAL MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO: 18 468,00 m²
ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO: 4 617,00 m²
VOLUME MÁXIMO DO EDIFÍCIO: 83 106,00 m³
Nº MÁXIMO DE PISOS: 4 (3 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira)
CÉRCEA MÁXIMA: 18,00m
ÁREA MÍNIMA EM ESPAÇOS VERDES: 5% da área do Lote ≥ 319, 25 m²
ÁREA MÁXIMA IMPERMEÁVEL: 87% da área do Lote ≤ 5 554,95 m²

PROPOSTA:

ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO: 1 311,02 m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 1 581,92 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO EM INDÚSTRIA: 960,19 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO EM ALPENDRES: 92,68 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO EM SERVIÇOS: 529.05 m²
ÁREA ÚTIL: 1 353.58 m²
Nº DE PISOS: 2
CÉRCEA: 12.00 m
COTA DE SOLEIRA: 99.60 m
ÁREA TOTAL IMPERMEABILIZADA: 4 521.42m²
ÁREA PERMEÁVEL: 1 863.58 m²
VOLUME: 15 076,73 m³
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO: 70.81%
ÁREA DE LOGRADOURO: 5 073.98 m²

ESTACIONAMENTO:

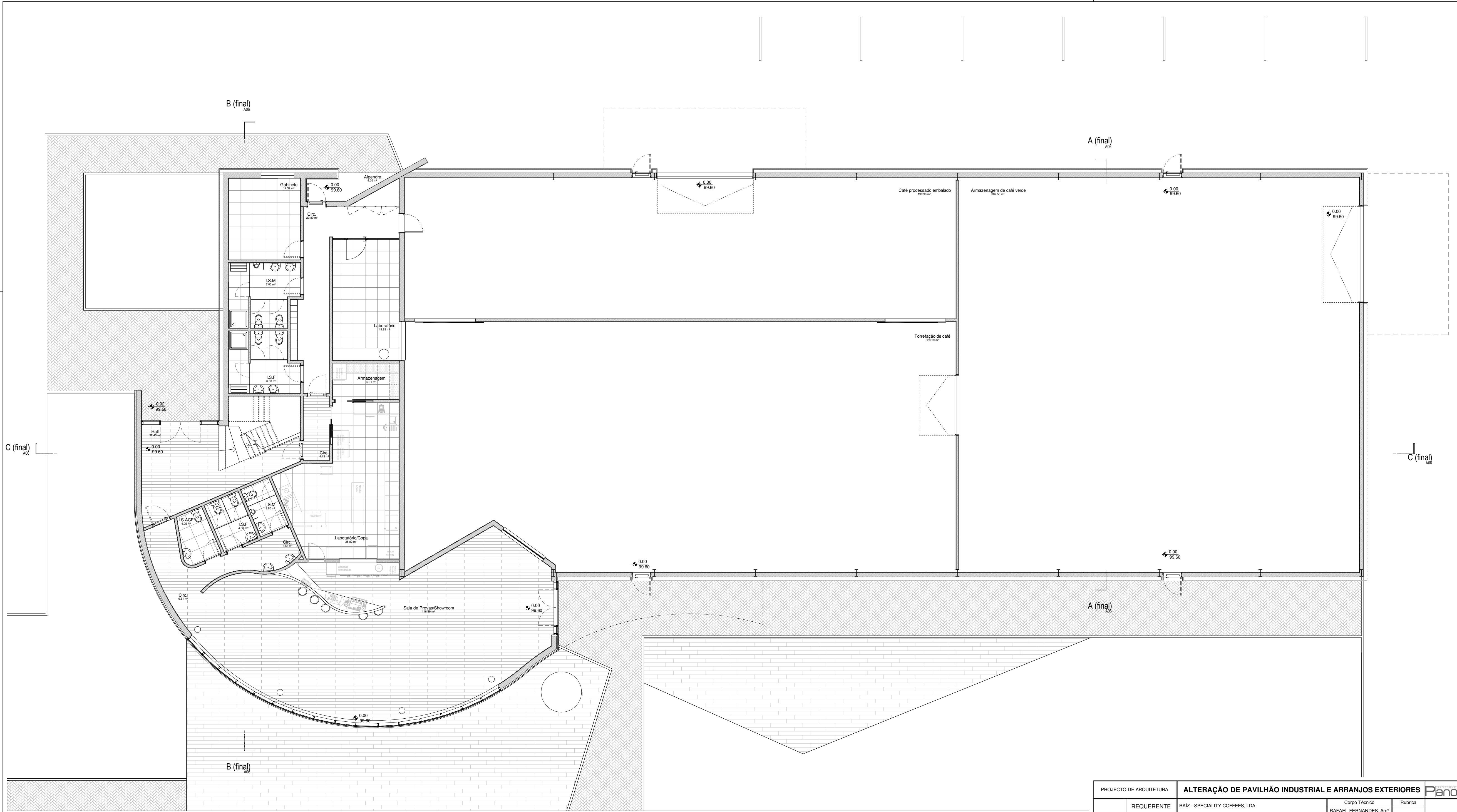
Nº DE LUGARES DE PARQUEAMENTO PARA VEÍCULOS LIGEIOS: 16 Lpa.
Nº DE LUGARES DE PARQUEAMENTO PARA VEÍCULOS PESADOS: 2 Lpa.
(Ligeiros = 1 Lpa./200 m² ; Pesados = 1 Lpa/1000 m²)



LEGENDA:

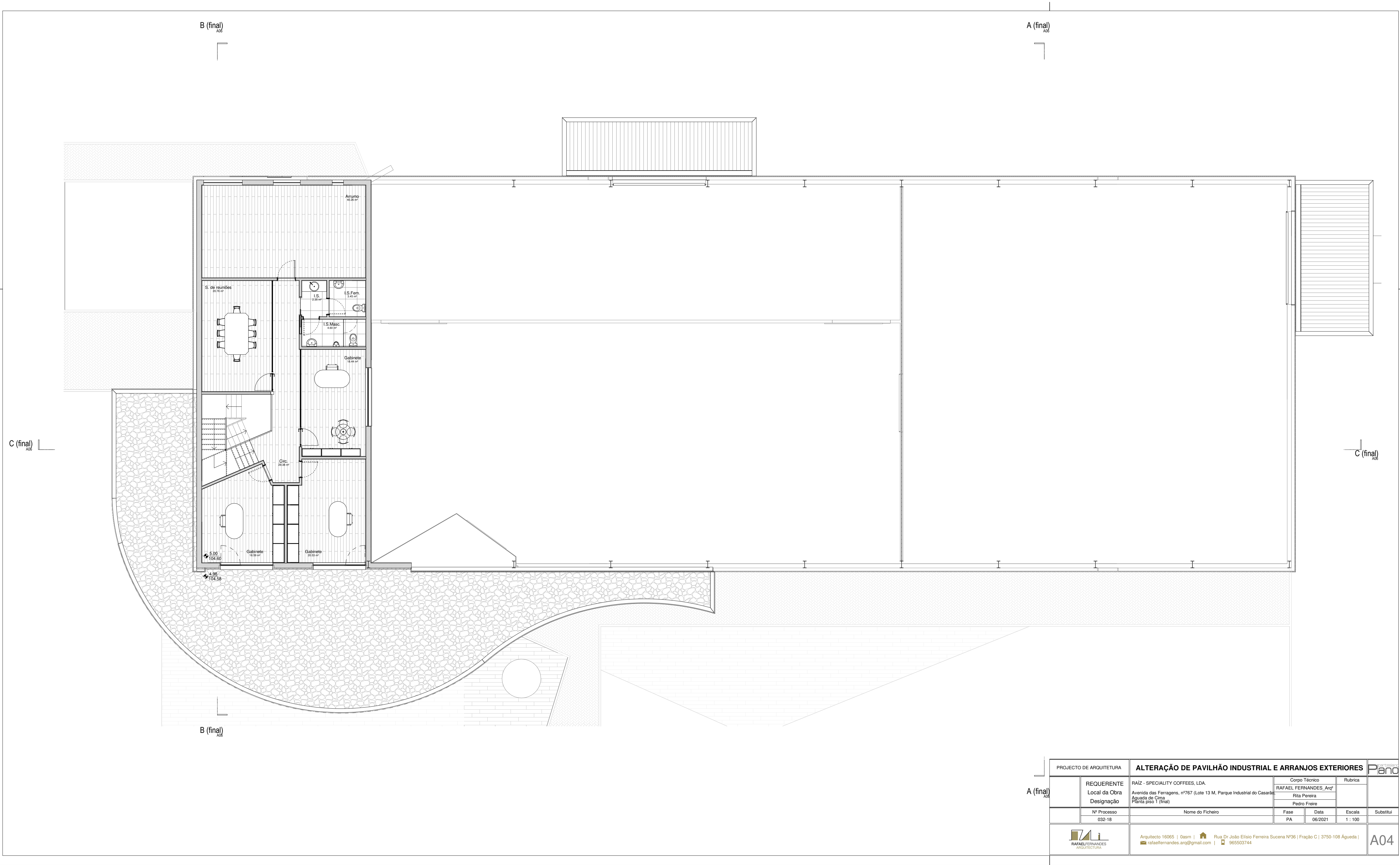
- Limite de propriedade
- Asfalto (impermeável)
- Gravilha (permeável)
- Pavé (impermeável)
- Deck (impermeável)
- Relva (permeável)
- Terreno em estado natural (permeável)

PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES					Pano
	REQUERENTE Local da Obra Designação	RAÍZ - SPECIALITY COFFEES, LDA. Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão, Aguada de Cima Planta de implantação	Corpo Técnico		Rubrica		
			RAFAEL FERNANDES_Arqº				
			Rita Pereira				
			Pedro Freire				
	Nº Processo	Nome do Ficheiro	Fase	Data	Escala	Substitui	
	032-18		PA	06/2021	1 : 500		
		Arquitecto 16065 Oasm  Rua Dr João Elísio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda  rafaelfernandes.arq@gmail.com  965503744					A02

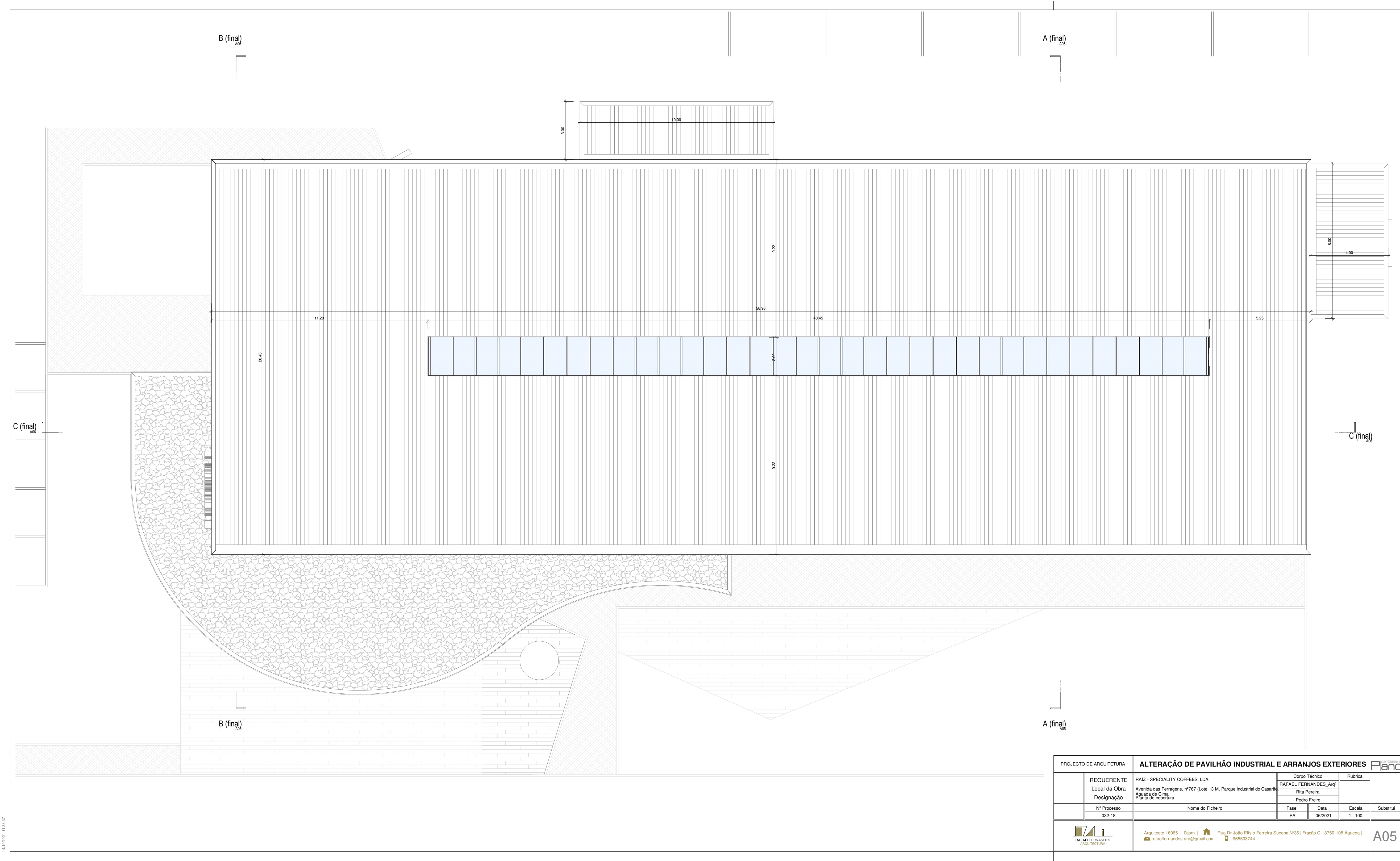


PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES					Pano	
	REQUERENTE Local da Obra Designação	RAIZ - SPECIALITY COFFEES, LDA.	Corpo Técnico		Rubrica			
		Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão) Avenida da Cima Planta piso 0 (frente)	RAFAEL FERNANDES, Arqº					
			Rita Pereira					
			Pedro Freire					
	Nº Processo 032-18	Nome do Ficheiro	Fase PA	Data 06/2021	Escala 1 : 100	Substitui		
		Arquitecto 16065 Oasm  Rua Dr João Elísio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda  rafaelfernandes.arq@gmail.com  985503744					A03	

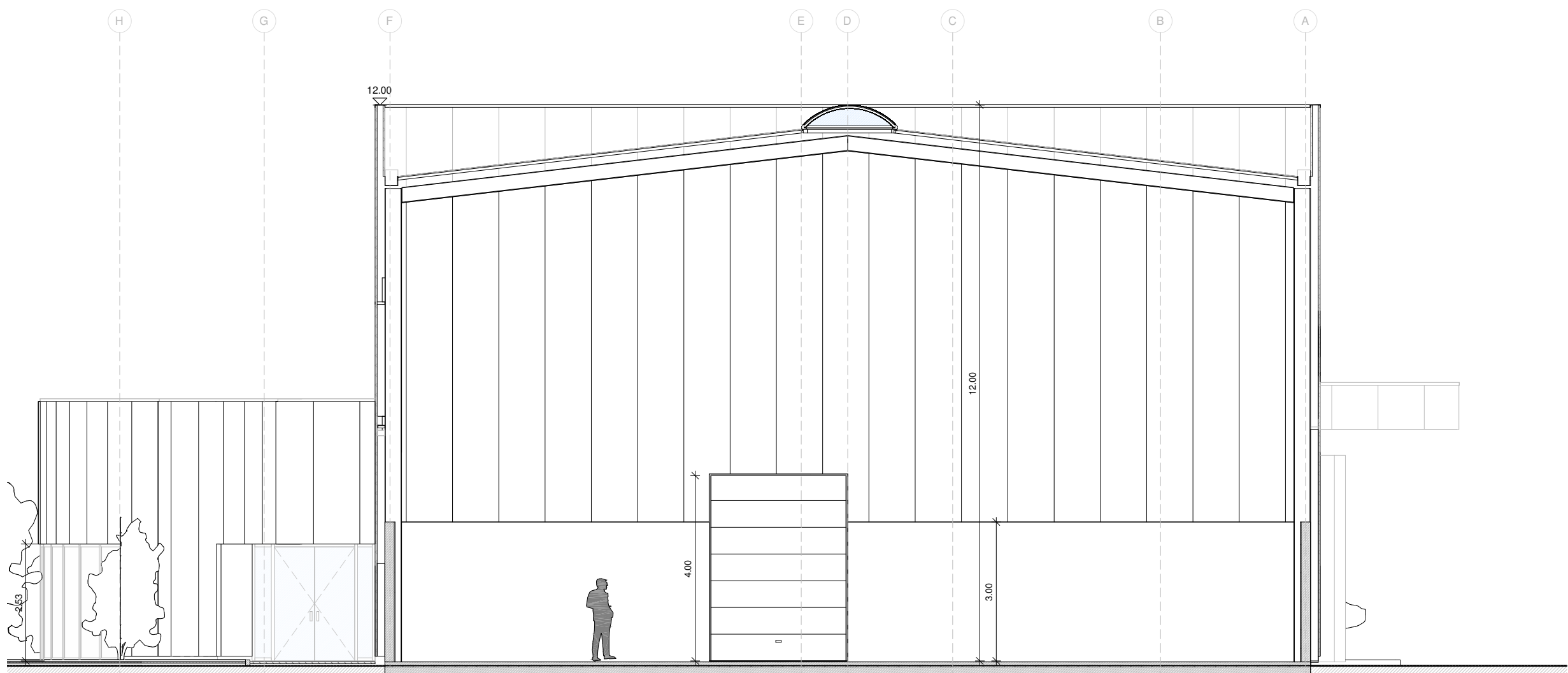
14/10/2021 11:38:35



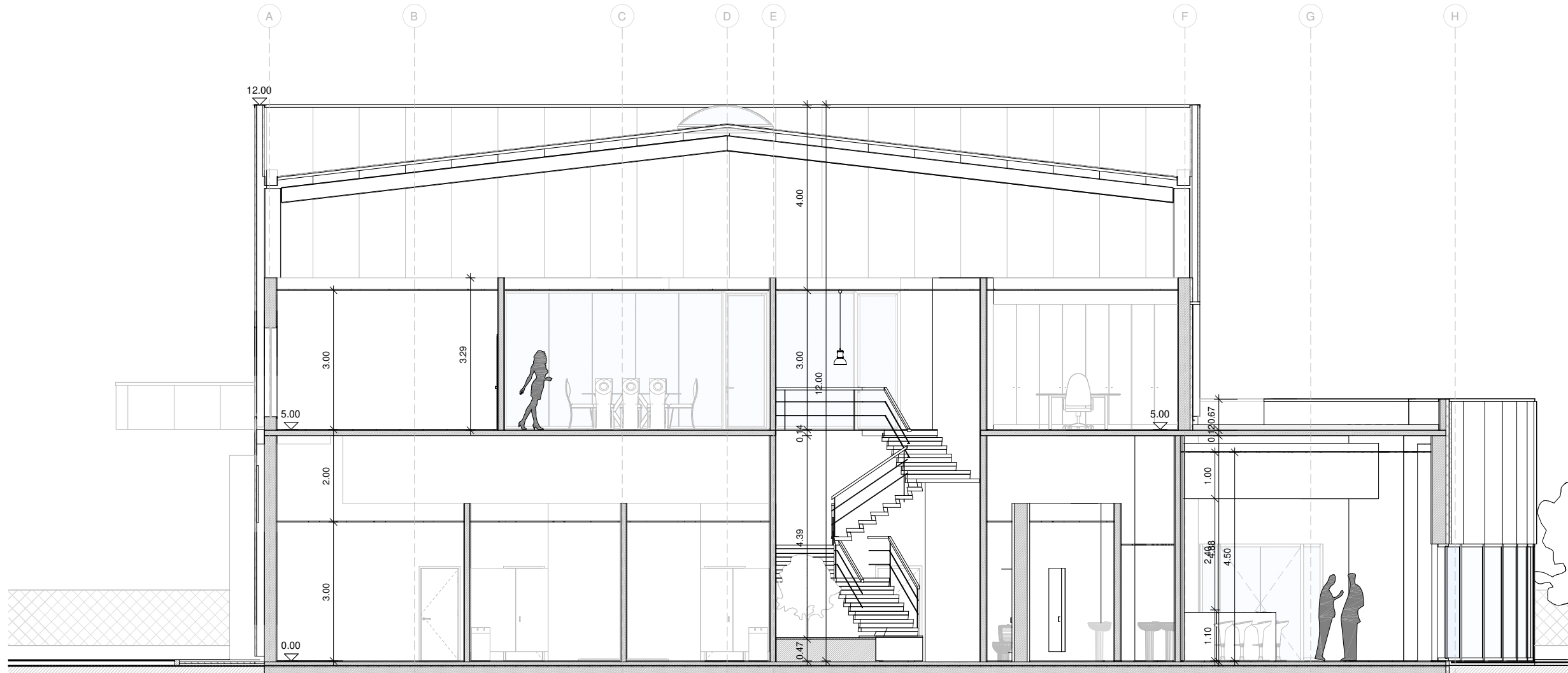
PROJECTO DE ARQUITECTURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES					Pano
A (final) 501	REQUERENTE	RAÍZ - SPECIALITY COFFEES, LDA.		Corpo Técnico		Rubrica	
	Local da Obra	Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão) Água de Cima Planta piso 1 (final)		RAFAEL FERNANDES, Arqº			
				Rita Pereira			
				Pedro Freire			
	Nº Processo	Nome do Ficheiro		Fase	Data	Escala	Substitui
032-18			PA	06/2021	1 : 100		
		Arquitecto 16065 Oasm  Rua Dr João Elísio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda  rafaelfernandes.arq@gmail.com  985503744					A04



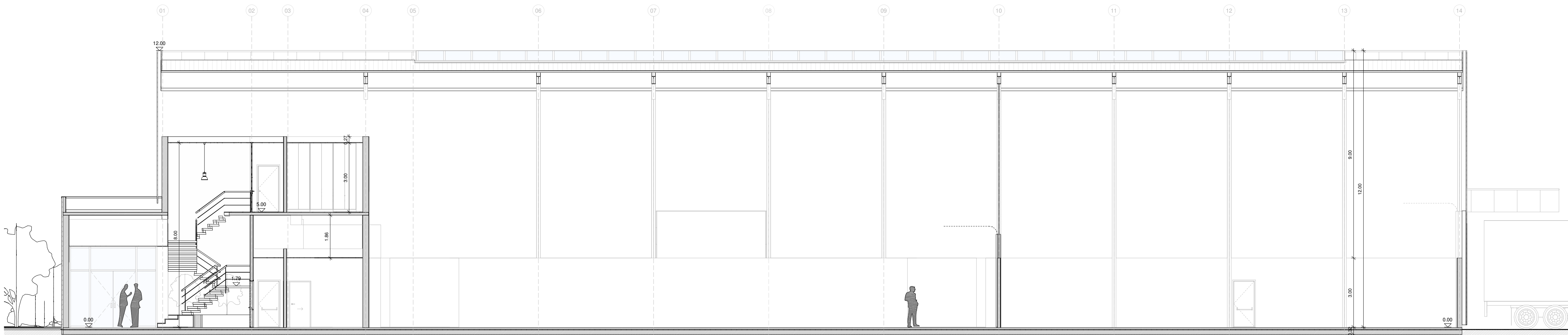
PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES						Pavilhão	
REQUERENTE	Local da Obra	RAÍZ - SPECIALITY COFFEES, LDA.	Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão)	Corpo Técnico		Rubrica			
				RAFAEL FERNANDES, Arq ^º					
Designação	Nº Processo	Nome do Ficheiro	Água da Cima	Rita Pereira					
				Pedro Freire					
	032-18			Fase	Data	Escala	Substitui		
				PA	06/2021	1 : 100			
 RAFAEL FERNANDES ARQUITECTURA Arquiteto 16065 Oasm  Rua Dr João Elísio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda  rafaelfernandes.arq@gmail.com  985503744									A05



Corte A

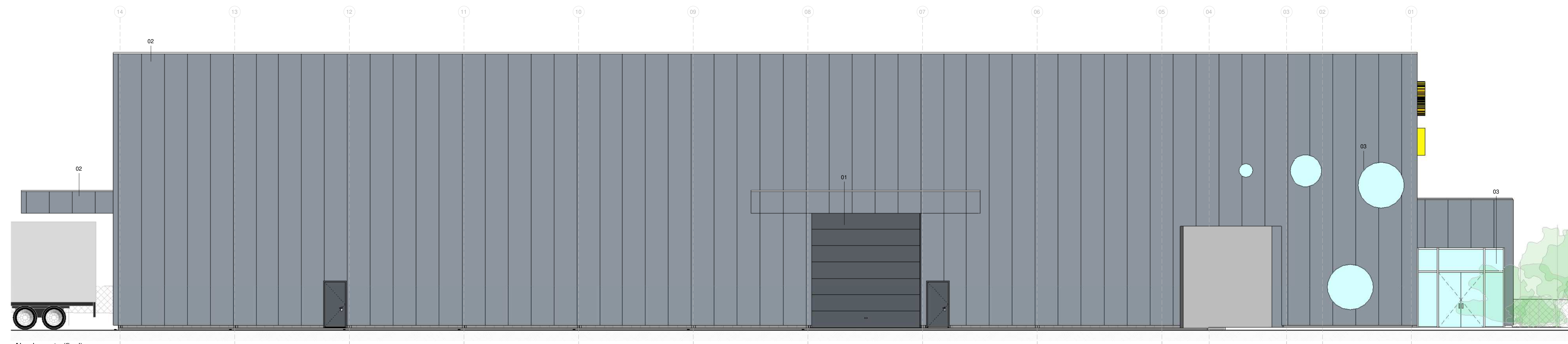


Corte B



Corte C

PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES				Pano	
REQUERENTE Local da Obra Designação	RAIZ - SPECIALITY COFFEES, LDA.	Corpo Técnico		Rubrica			
	Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão)	RAFAEL FERNANDES, Arq ^a					
	Agua da Cima	Rita Pereira					
	Cortes do edifício	Pedro Freire					
Nº Processo	Nome do Ficheiro		Fase	Data	Escala	Substitui	
032-18			PA	06/2021	1 : 100		
 RAFAEL FERNANDES ARQUITETURA		Arquitecto 16065 Oasm  Rua Dr João Elísio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda  rafaelfernandes.arq@gmail.com  985503744				A06	



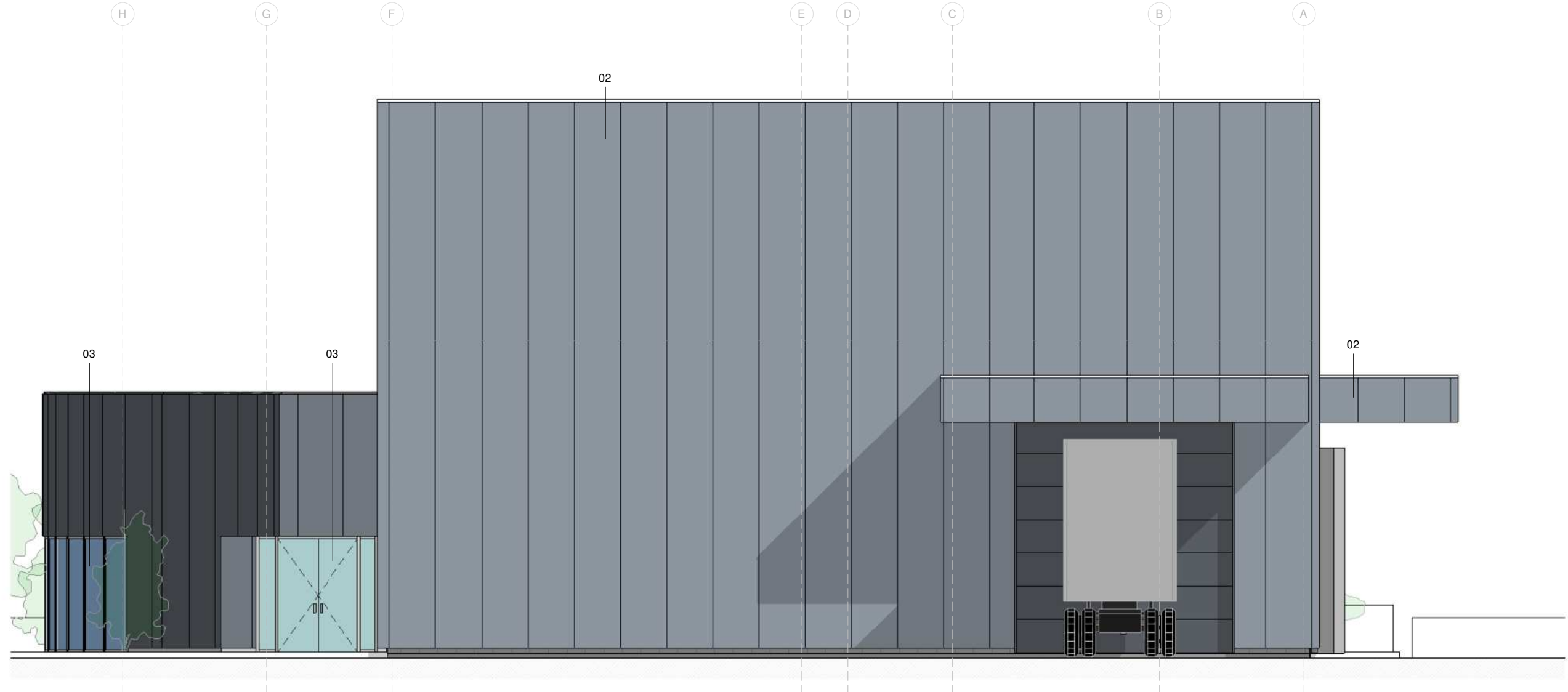
Alçado oeste (final)



Alçado este (final)



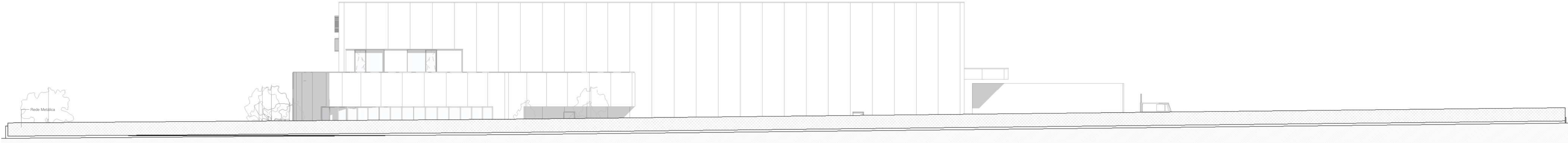
Alçado sul (final)



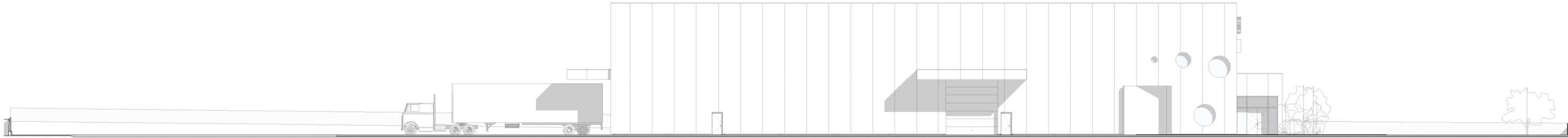
Alçado norte (final)

MAPA DE CORES E ACABAMENTOS:
01 - Portão metálico seccionado, lacado na cor cinza RAL 7024
02 - Chapa em painel metálico tipo "Sandwich" microperfurado, lacado na cor cinza Ral 7024
03 - Caixailharia de alumínio termolacado na cor cinza RAL 7024
04 - Revestimento em chapa de alumínio, lacada na cor cinza RAL 7024

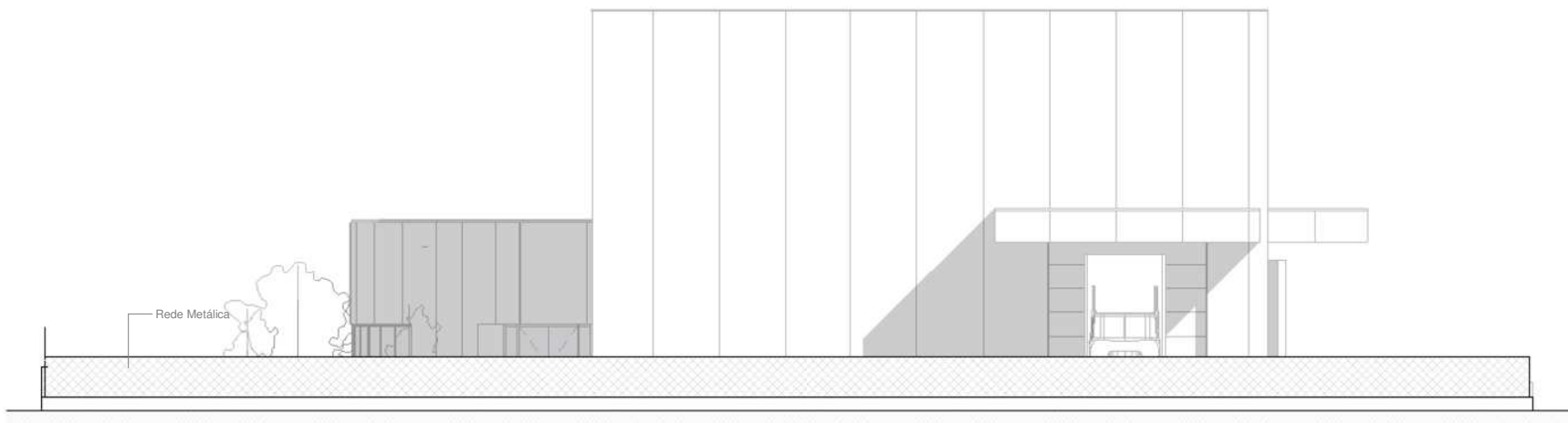
PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES				Panc	
REQUERENTE	RAIZ - SPECIALITY COFFEES, LDA.	Corpo Técnico		Rubrica			
Local da Obra Designação	Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão)	RAFAEL FERNANDES, Arqº					
	Agenda de Criação Alçados do edifício	Rita Pereira					
		Pedro Freire					
Nº Processo	Nome do Ficheiro	Fase	Data	Escala	Substitui		
032-18		PA	06/2021	1 : 100			
 RAFAEL FERNANDES ARQUITECTURA		Arquiteto 16065 Oam Rua Dr. João Estêvão Ferreira Suçena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda rafaelfernandes.arq@gmail.com 965503744					A07



Muro de vedação - Alçado este



Muro de vedação - Alçado oeste

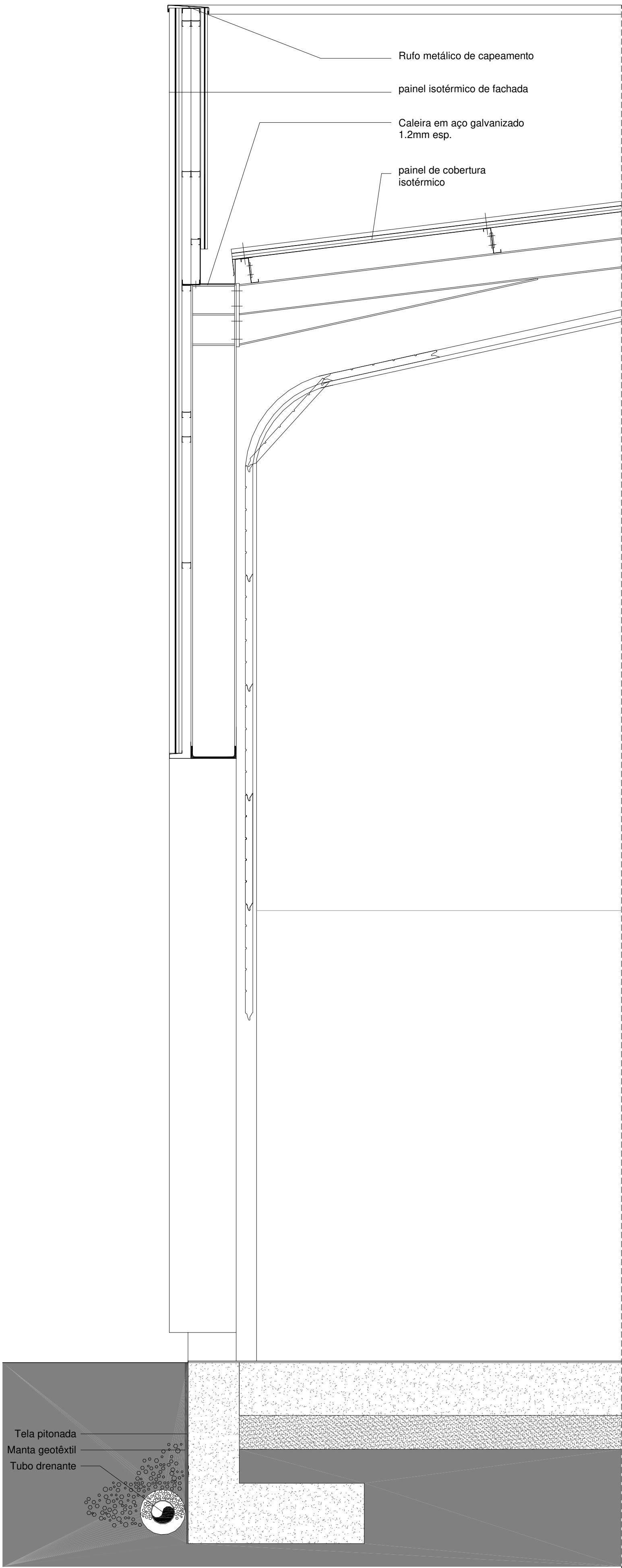


Muro de vedação - Alçado norte

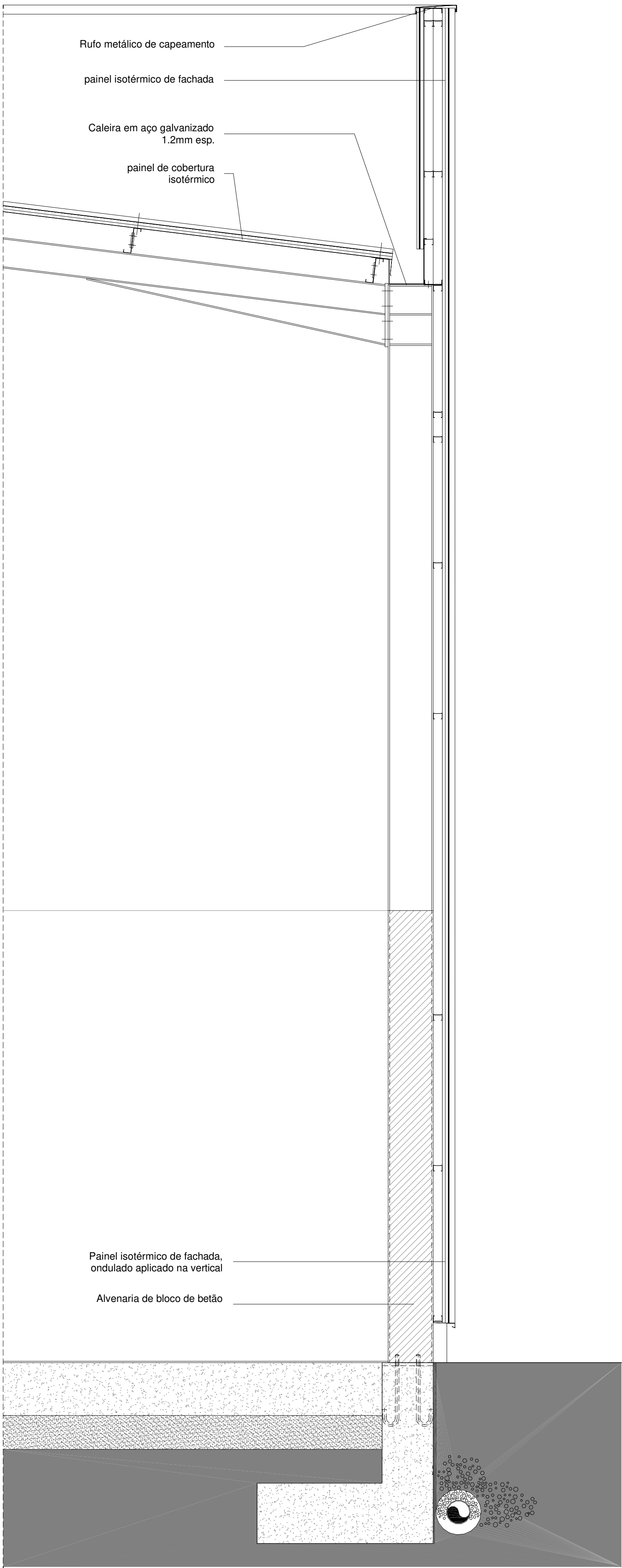
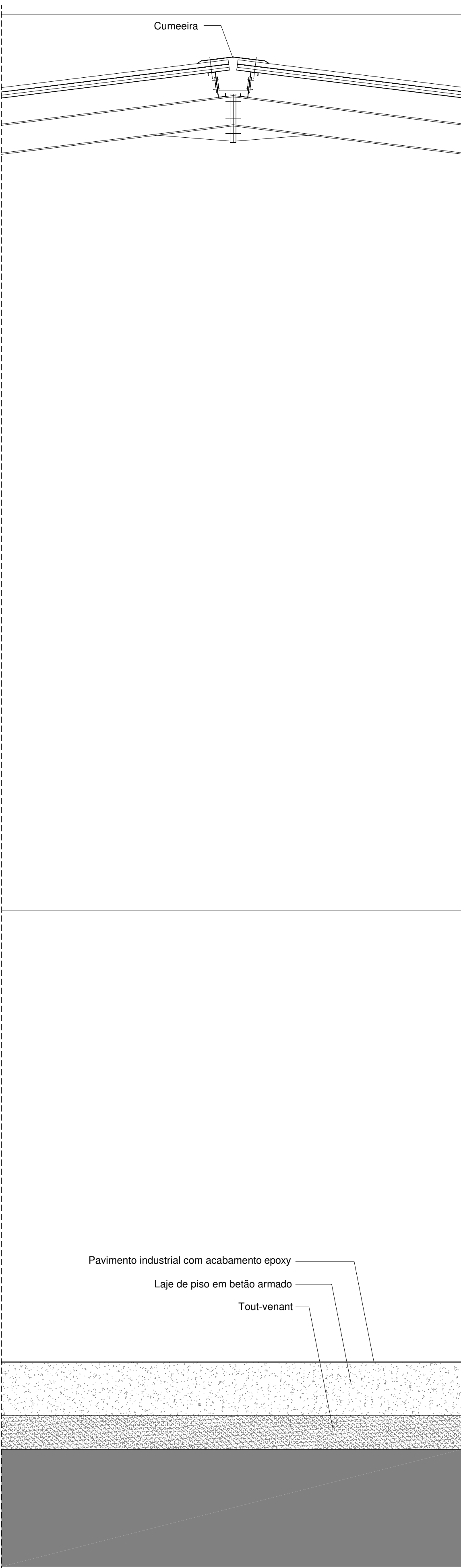


Muro de vedação - Alçado sul

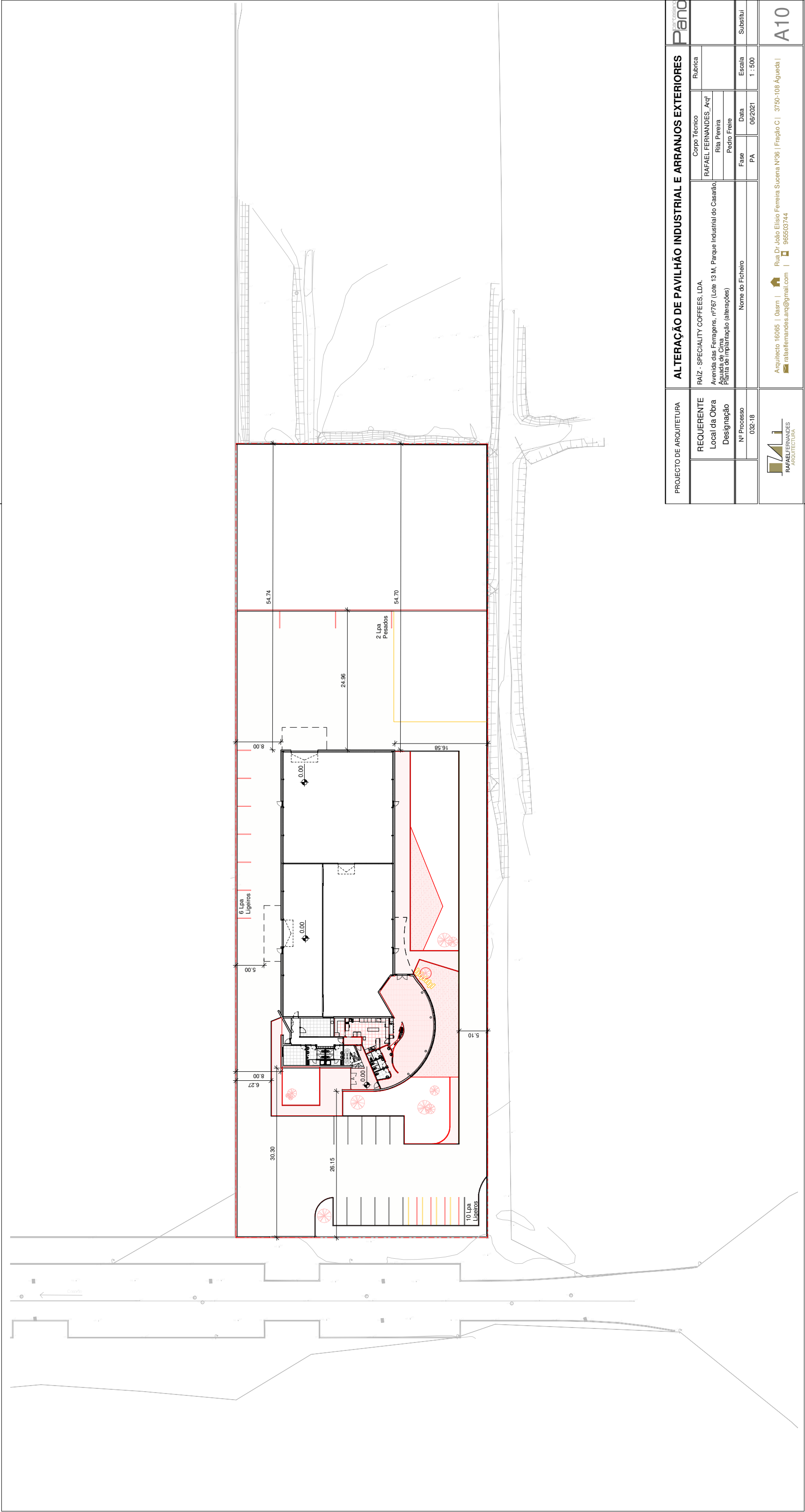
PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES					Pano
REQUERENTE Local da Obra Designação	RAIZ - SPECIALITY COFFEES, LDA. Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M. Parque Industrial do Casarão) Água de Cima Alçados dos muros		Corpo Técnico RAFAEL FERNANDES, Arqº Rita Pereira Pedro Freire		Rubrica		
	Nº Processo 032-18	Nome do Ficheiro	Fase PA	Data 06/2021	Escala 1 : 200	Substitui	
 RAFAEL FERNANDES ARQUITECTURA		Arquitecto 16065 Oasm  Rua Dr João Elísio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda  rafaelfernandes.arq@gmail.com  965503744					A08



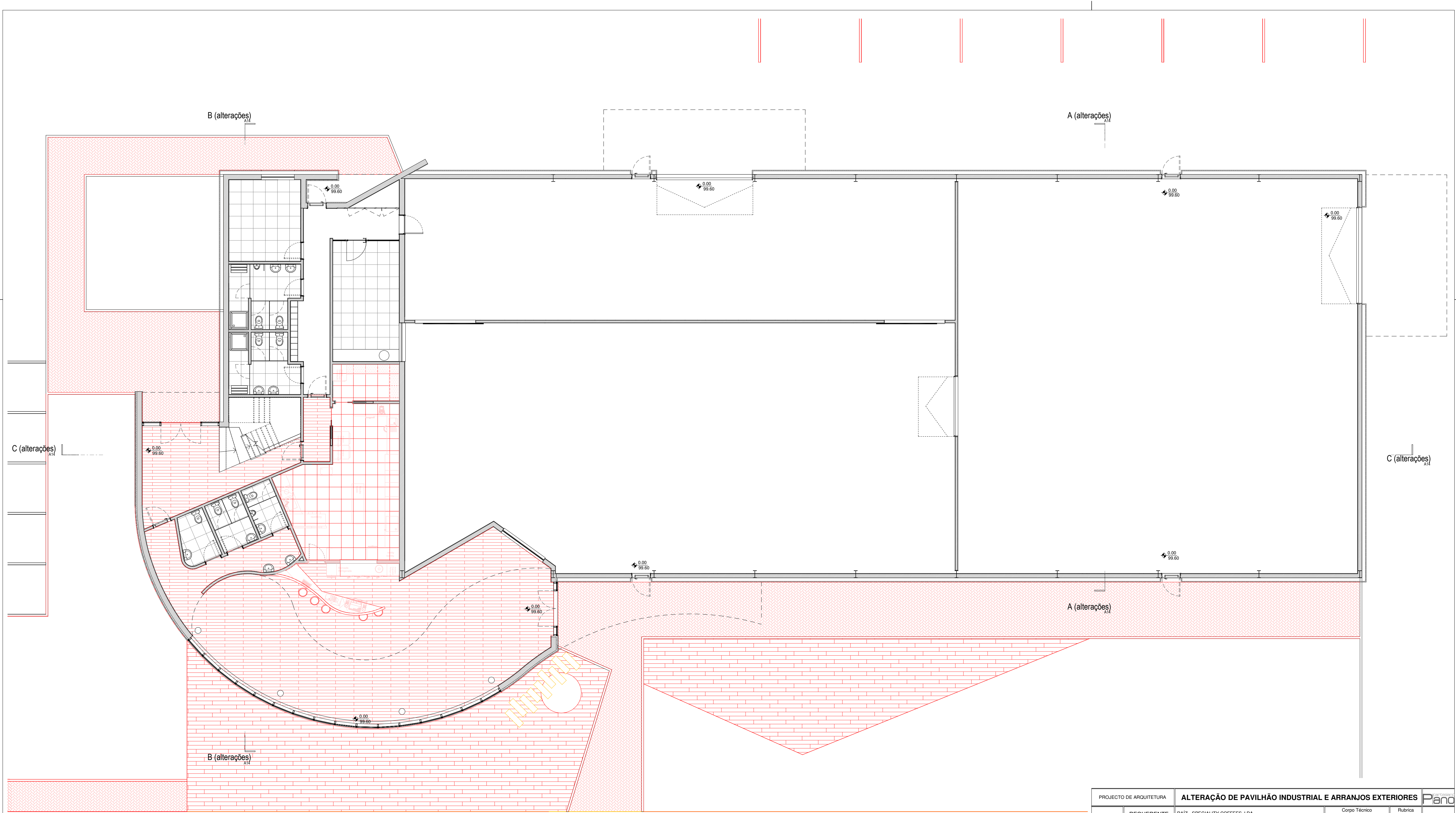
Pormenor Construtivo



PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES				Pano
REQUERENTE Local da Obra Designação	RAIZ - SPECIALITY COFFEES, LDA. Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão) Águeda de Cima Pormenor Construtivo	Corpo Técnico		Rubrica		
		RAFAEL FERNANDES_Arqº		Rita Pereira		
		Pedro Freire				
Nº Processo	Nome do Ficheiro	Fase	Data	Escala	Substitui	
032-18		PA	06/2021	1 : 20		
 RAFAEL FERNANDES ARQUITECTURA		Arquiteto 18065 Oam  Rua Dr. João Eládio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda rafaelfernandes.arq@gmail.com 965503744				A09



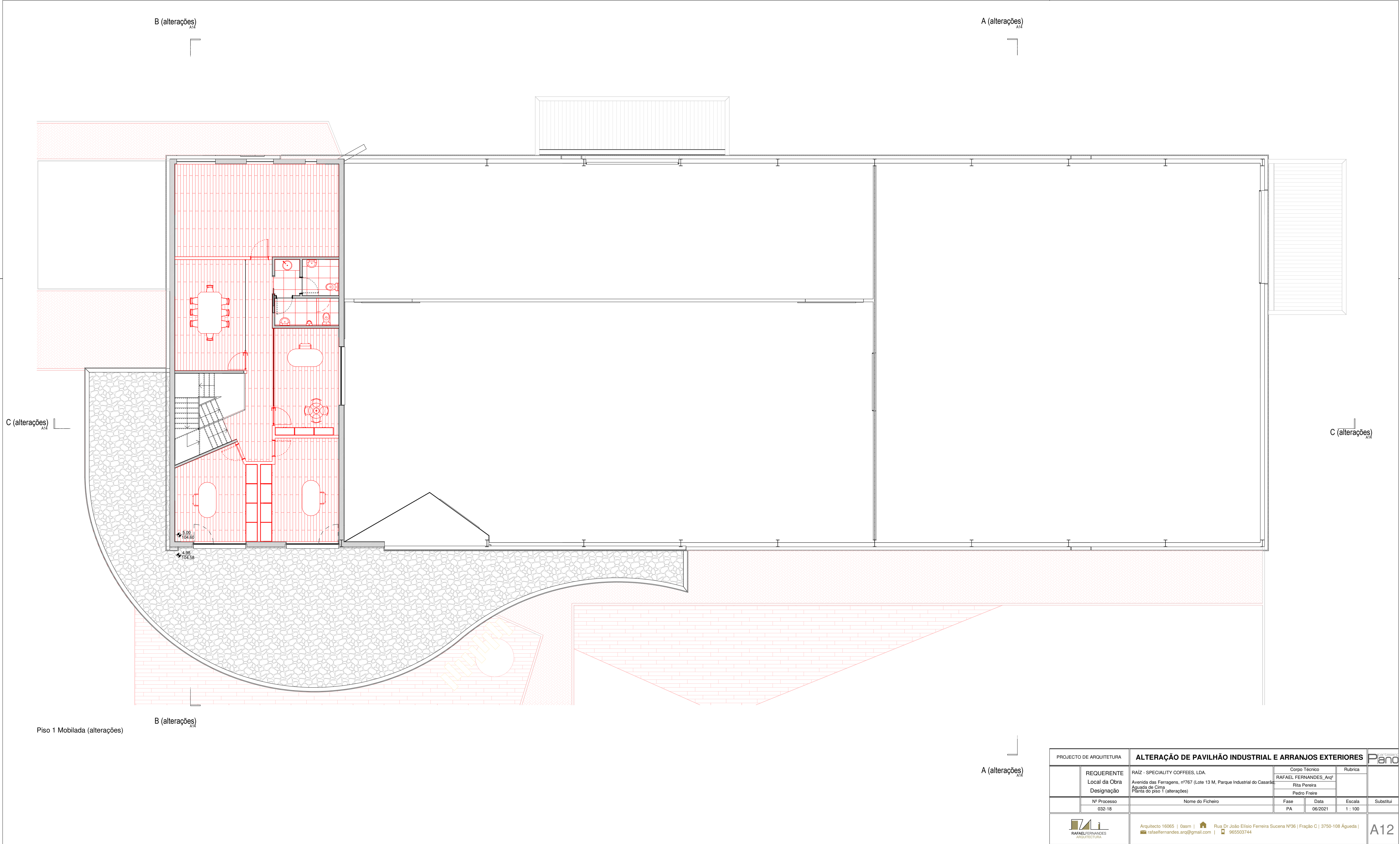
PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES					Pano
REQUERENTE	Local da Obra	Designação	RAIZ - SPECIALITY COFFEES, LDA. Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão, Água de Cima Planta de Implantação (alterações)	Corpo Técnico		Rubrica	
				RAFAEL FERNANDES, Arqº			
				Rita Pereira Pedro Friele			
Nº Processo	032-18	Nome do Ficheiro	Fase	PA	Data	Escala	Substitui
 RAFAEL FERNANDES ARQUITECTURA Arquitecto 16065 Oaern  Rua Dr. João Elísio Ferreira Suçena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda  rafaelfernandes.arq@gmail.com  965503744							A10



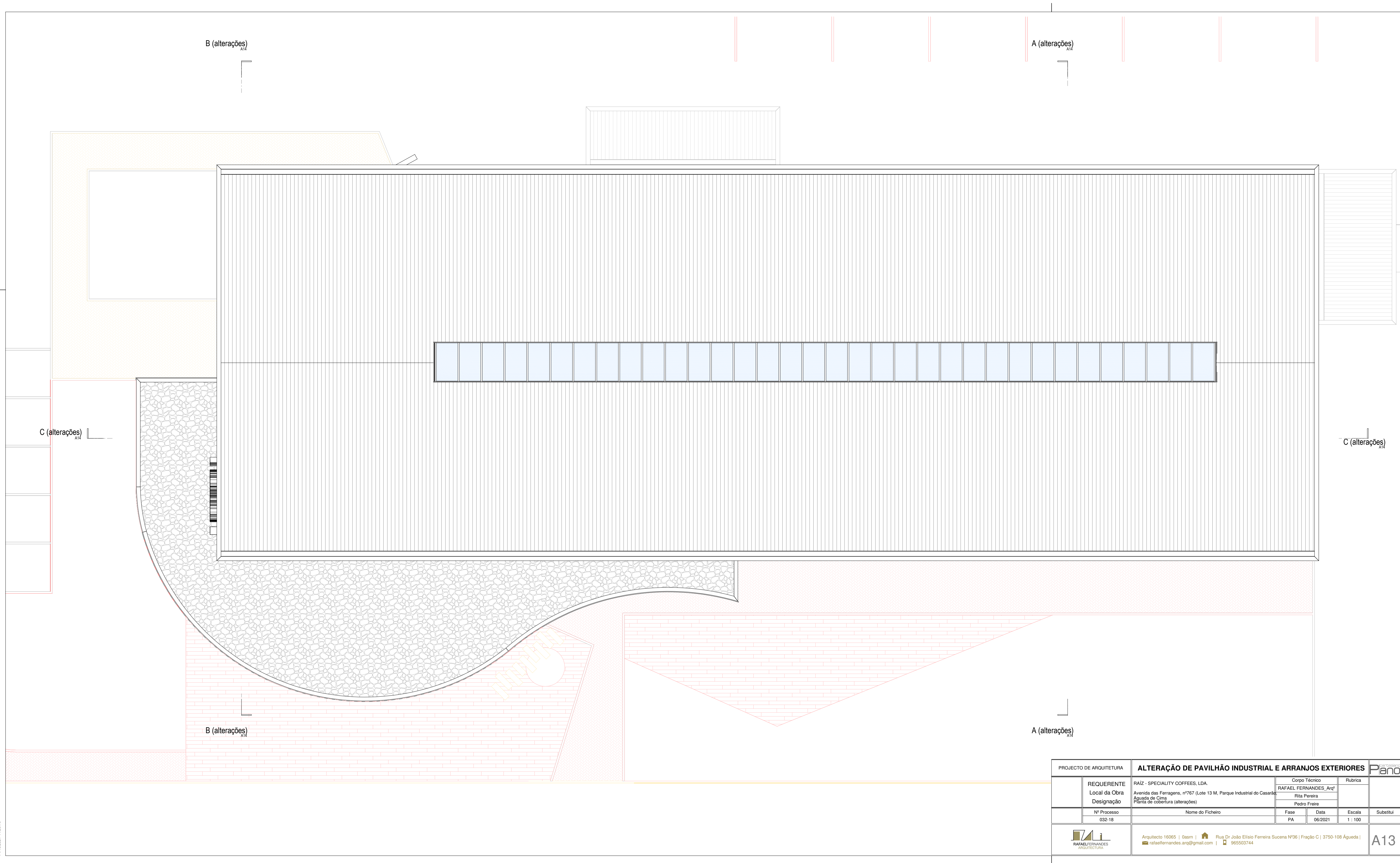
14/10/2021 11:39:05

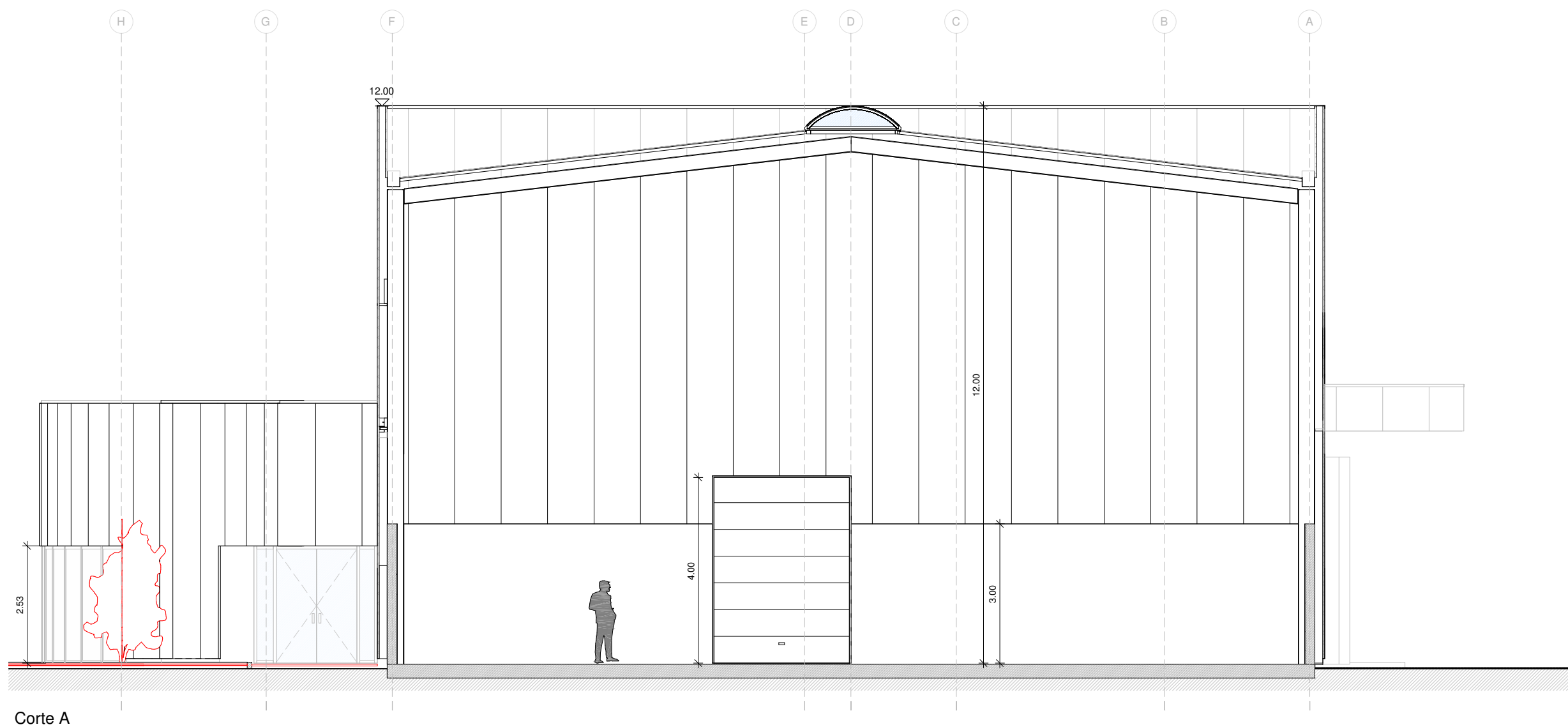
Piso 0 Mobilada (alterações)

PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES					Pano	
REQUERENTE Local da Obra Designação	RAÍZ - SPECIALITY COFFEES, LDA.		Corpo Técnico		Rubrica			
	Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão, Agueda de Cima, Planta do Piso 0 (alterações))		RAFAEL FERNANDES, Arq ^º					
			Rita Pereira					
			Pedro Freire					
Nº Processo	Nome do Ficheiro		Fase	Data	Escala	Substitui		
032-18			PA	06/2021	1 : 100			
 RAFAEL FERNANDES ARQUITECTURA			Arquitecto 16065 Oasm  Rua Dr João Elísio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Agueda  rafaelfernandes.arq@gmail.com  985503744				A11	

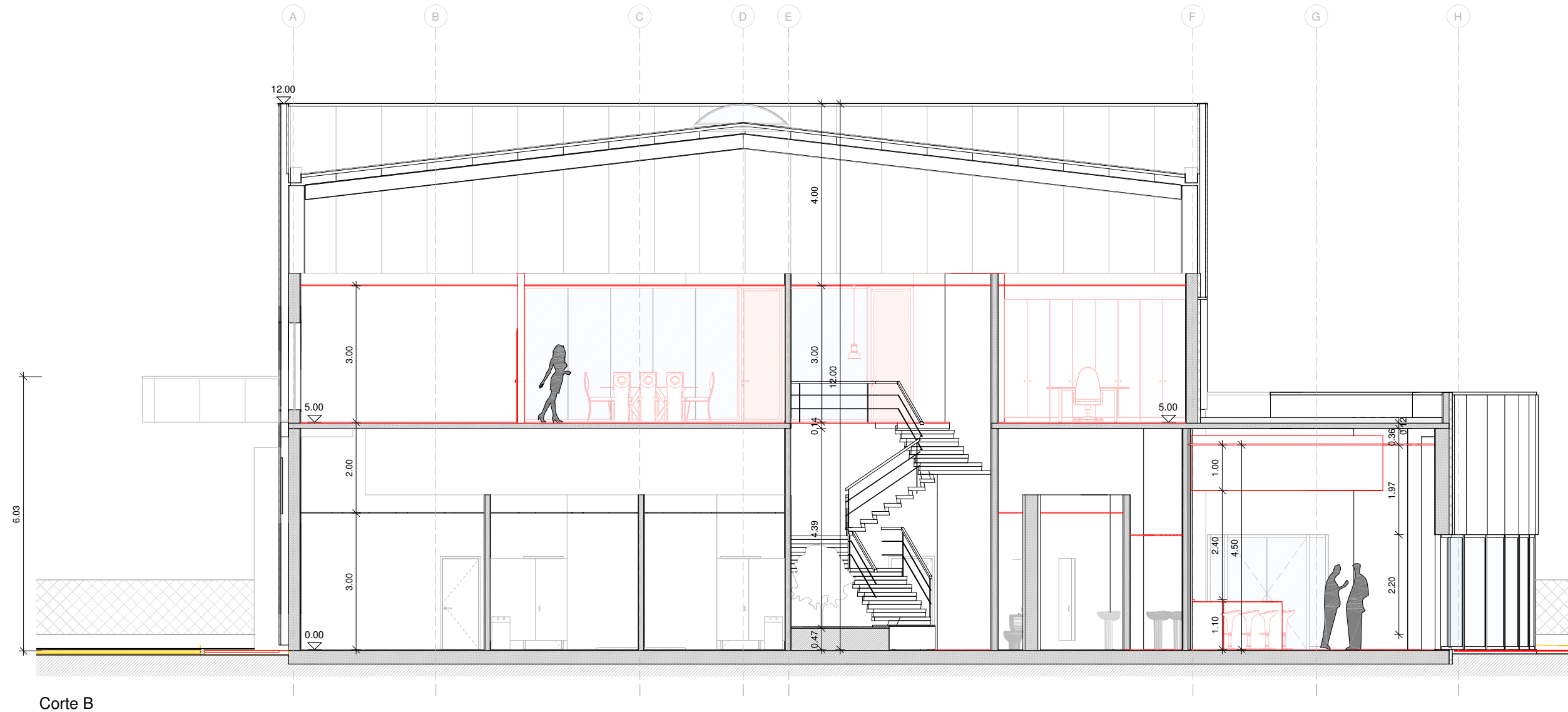


PROJECTO DE ARQUITECTURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES				Pano
REQUERENTE Local da Obra Designação	RAIZ - SPECIALITY COFFEES, LDA. Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão) Avenida da Cima Planta do piso 1 (alterações)		Corpo Técnico RAFAEL FERNANDES, Arqº Rita Pereira Pedro Freire		Rubrica	
	Nome do Ficheiro		Fase	Data	Escala	
	Nº Processo 032-18		PA	06/2021	1 : 100	
Arquitecto 16065 Osm rafaelfernandes.arq@gmail.com		Rua Dr João Elísio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda 985503744				A12

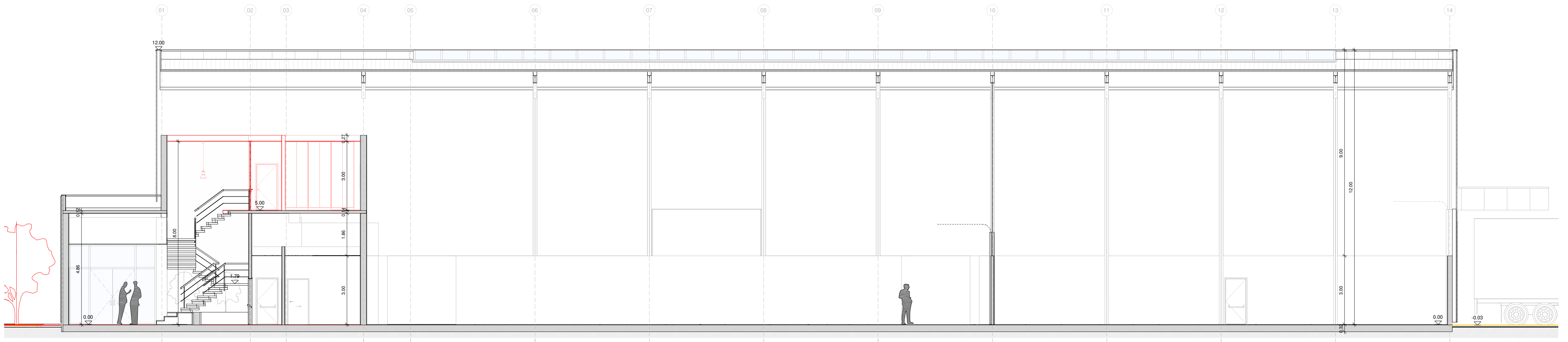




Corte A

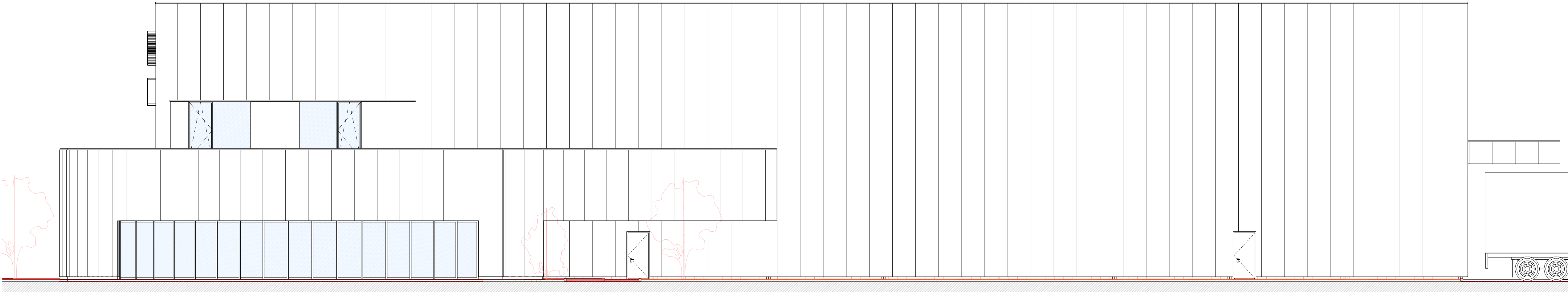


Corte B



Corte C

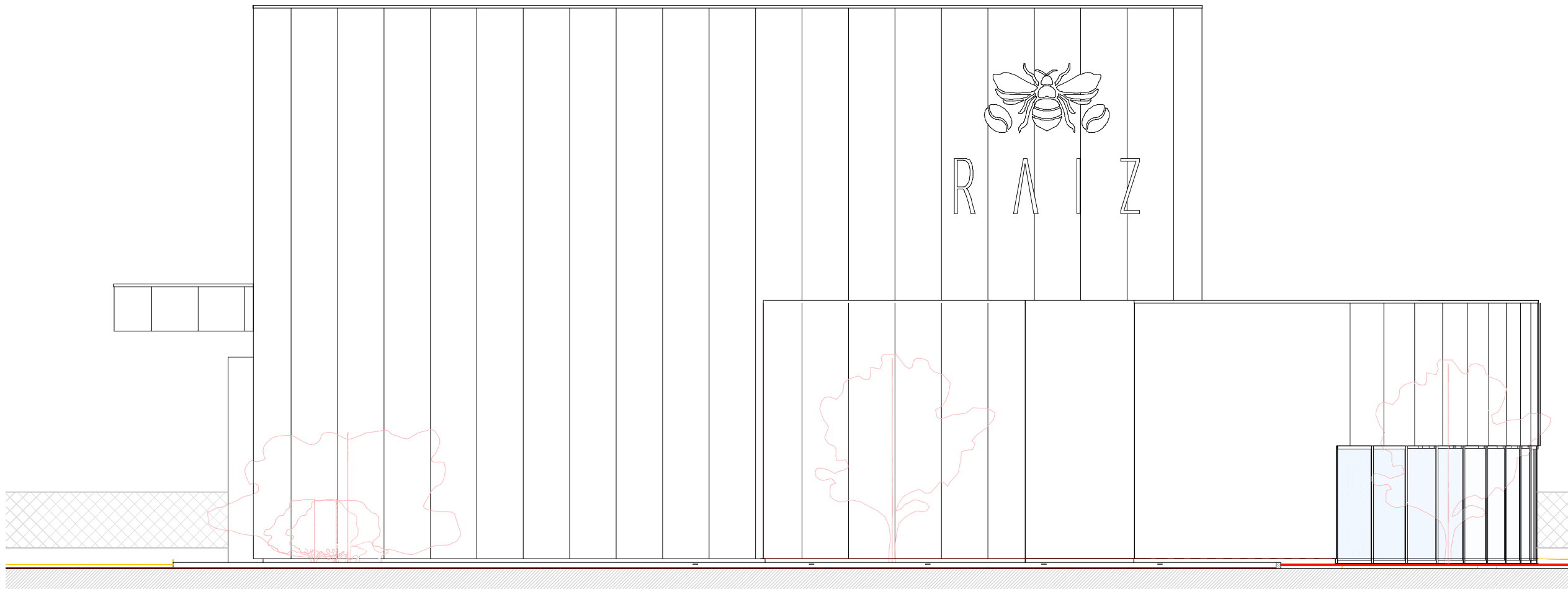
PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES					Pano
REQUERENTE Local da Obra Designação	RAÍZ - SPECIALITY COFFEES, LDA.		Corpo Técnico		Rubrica		
	Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão) Água de Cima Cortes do edifício (alterações)		RAFAEL FERNANDES, Arq ^a		Rita Pereira		
			Pedro Freire				
	Nº Processo 032-18	Nome do Ficheiro		Fase PA	Data 06/2021	Escala 1 : 100	Substitui
		Arquitecto 16065 Oasm  Rua Dr João Elísio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda  rafaelfernandes.arq@gmail.com  985503744					A14



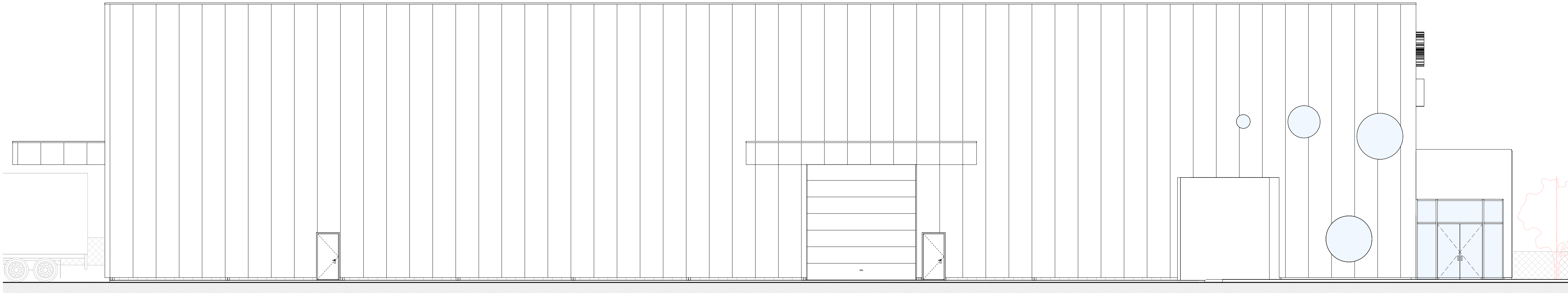
Alçado este (alterações)



Alçado norte (alterações)

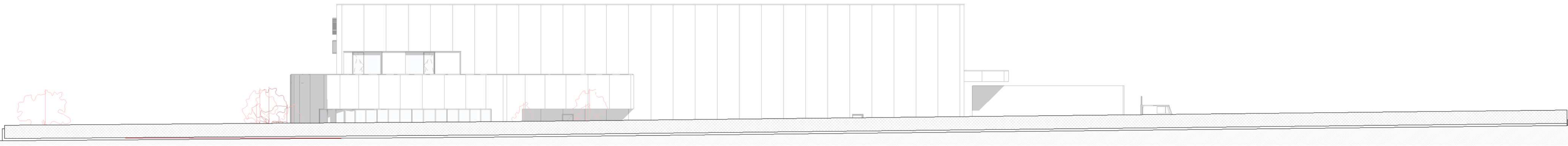


Alçado sul (alterações)

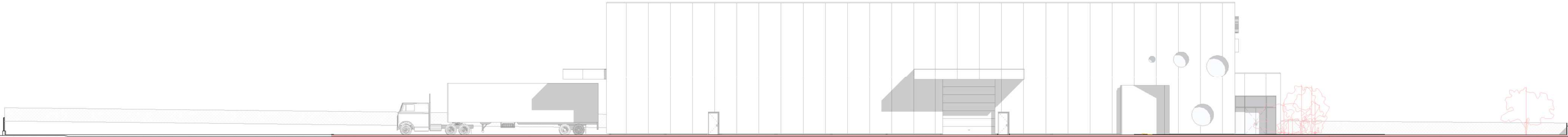


Alçado oeste (alterações)

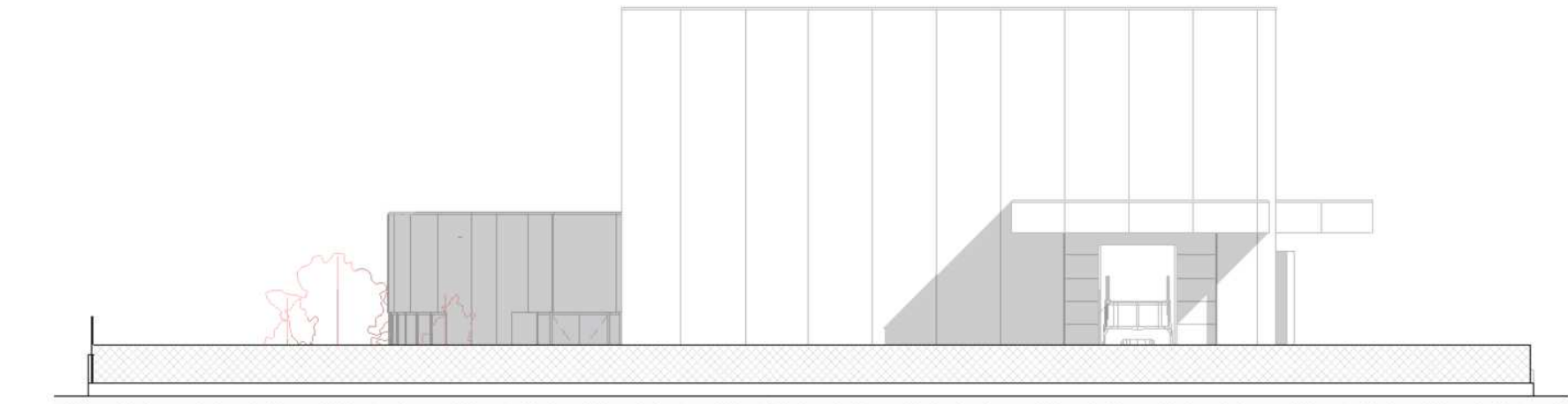
PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES				Pano
REQUERENTE Local da Obra Designação	RAIZ - SPECIALITY COFFEES, LDA. Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão, Águeda da Cima, Alçados do edifício (alterações))	Corpo Técnico		Rubrica		
		RAFAEL FERNANDES_Arqº				
		Rita Pereira				
		Pedro Freire				
Nº Processo	Nome do Ficheiro	Fase	Data	Escala	Substitui	
032-18		PA	06/2021	1 : 100		
 RAFAEL FERNANDES ARQUITETURA		Arquiteto 18065 Daam  Rua Dr. João Eládio Ferreira Suçena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda  rafaelfernandes.arq@gmail.com  965503744				A15



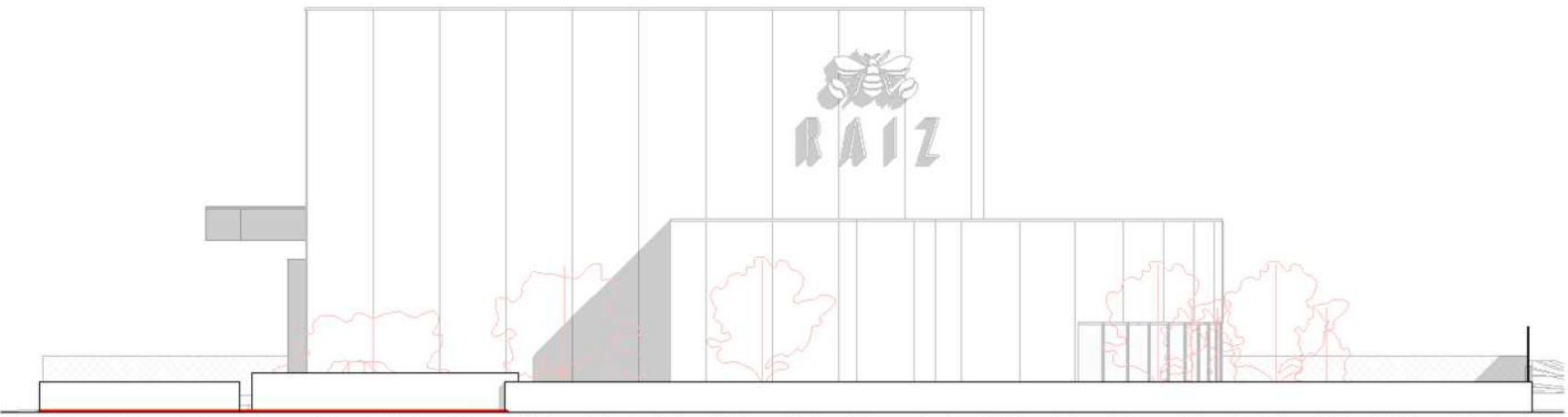
Muro de vedação - Alçado este (alterações)



Muro de vedação - Alçado oeste (alterações)

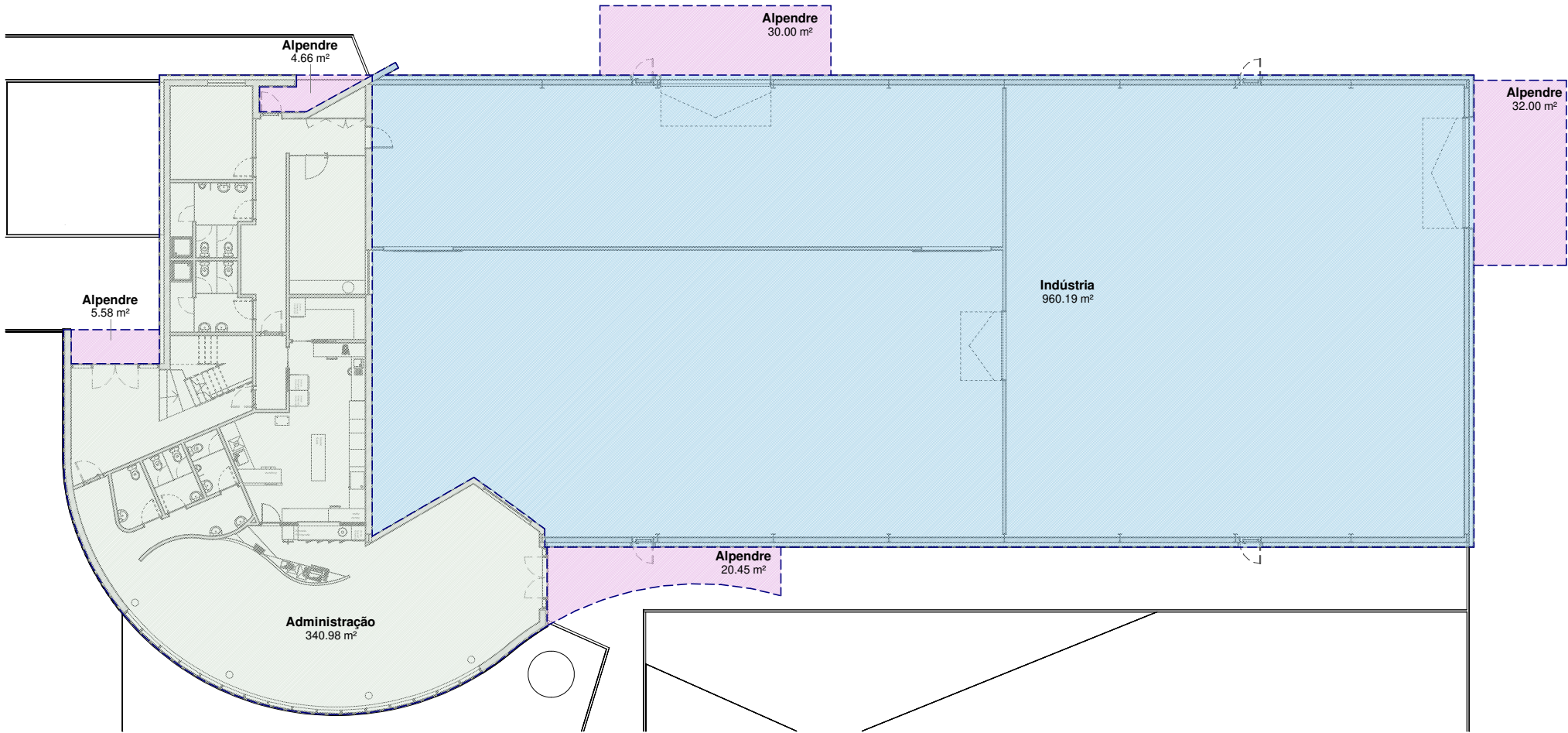


Muro de vedação - Alçado norte (alterações)

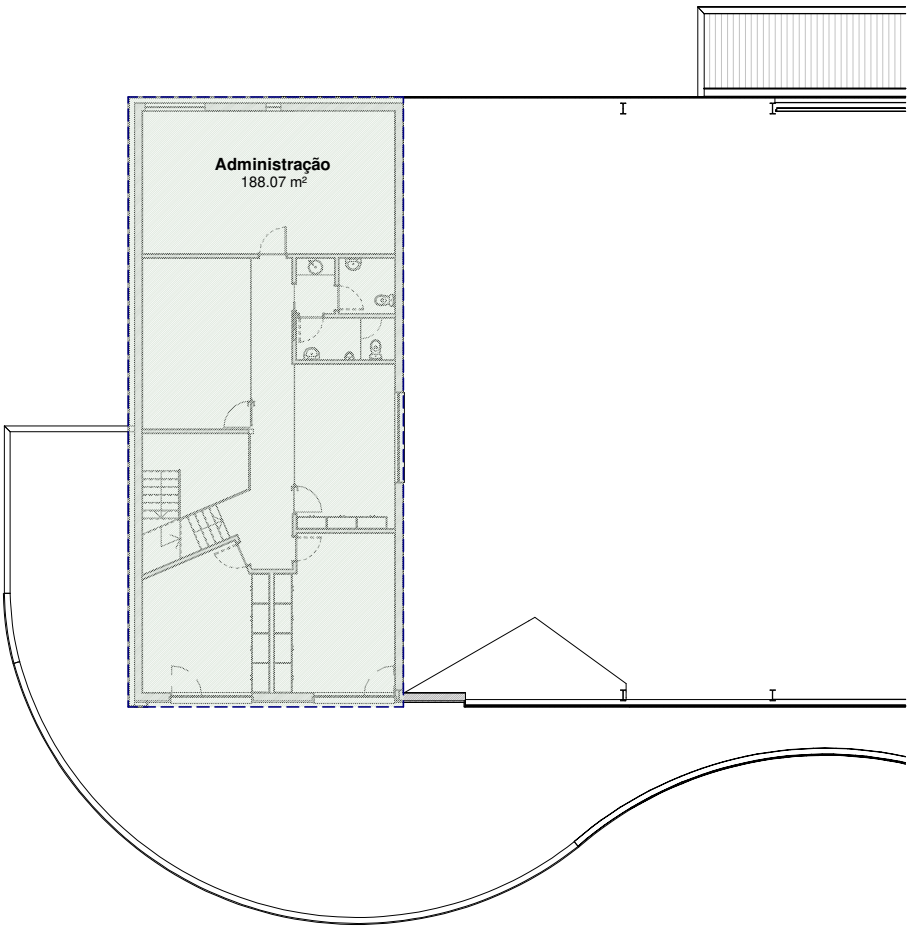


Muro de vedação - Alçado sul (alterações)

PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES				Pano 1	
REQUERENTE Local da Obra Designação	RAIZ - SPECIALITY COFFEES, LDA. Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M. Parque Industrial do Casarão) Água de Cima Alçados do muros (alterações)		Corpo Técnico		Rubrica		
			RAFAEL FERNANDES, Arqº				
			Rita Pereira Pedro Freire				
Nº Processo	Nome do Ficheiro		Fase	Data	Escala	Substitui	
032-18			PA	06/2021	1 : 200		
			Arquitecto 16065 Oasm Rua Dr João Ellisio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda rafaelfernandes.arq@gmail.com 965503744			A16	



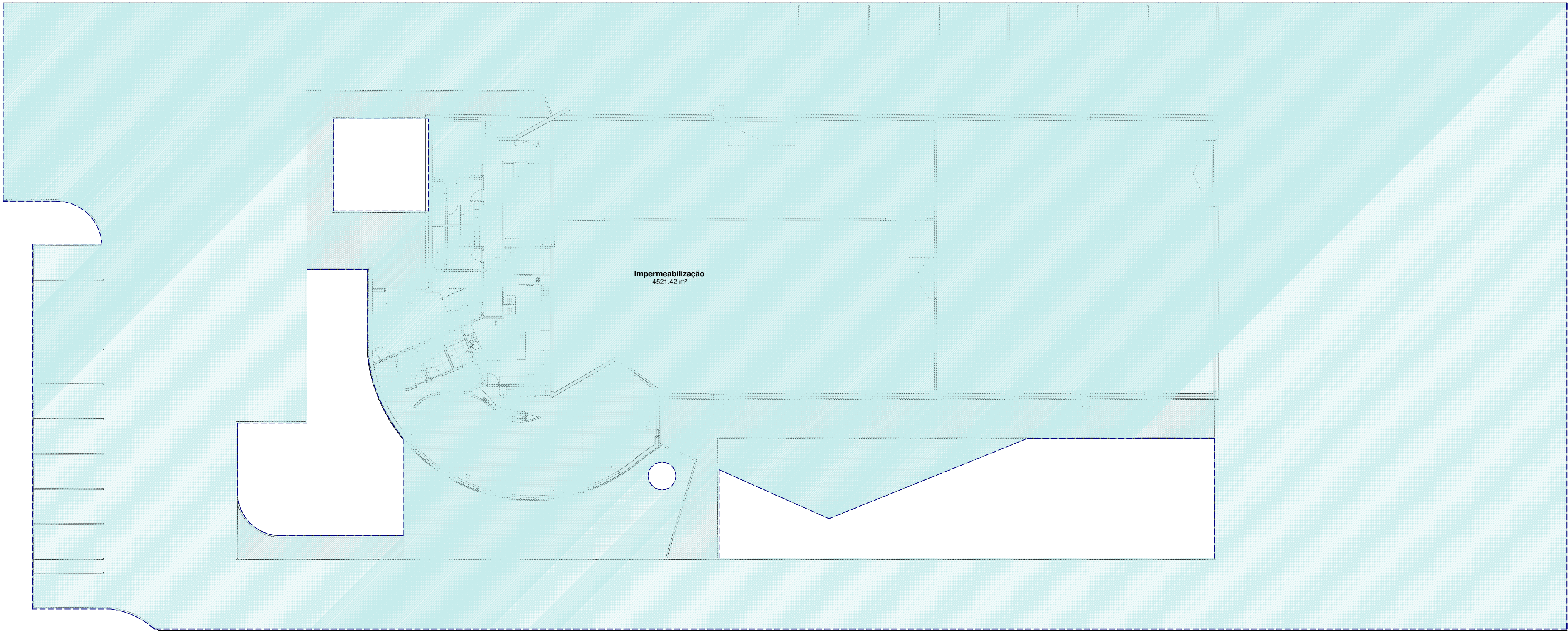
Piso 0 - Áreas Brutas



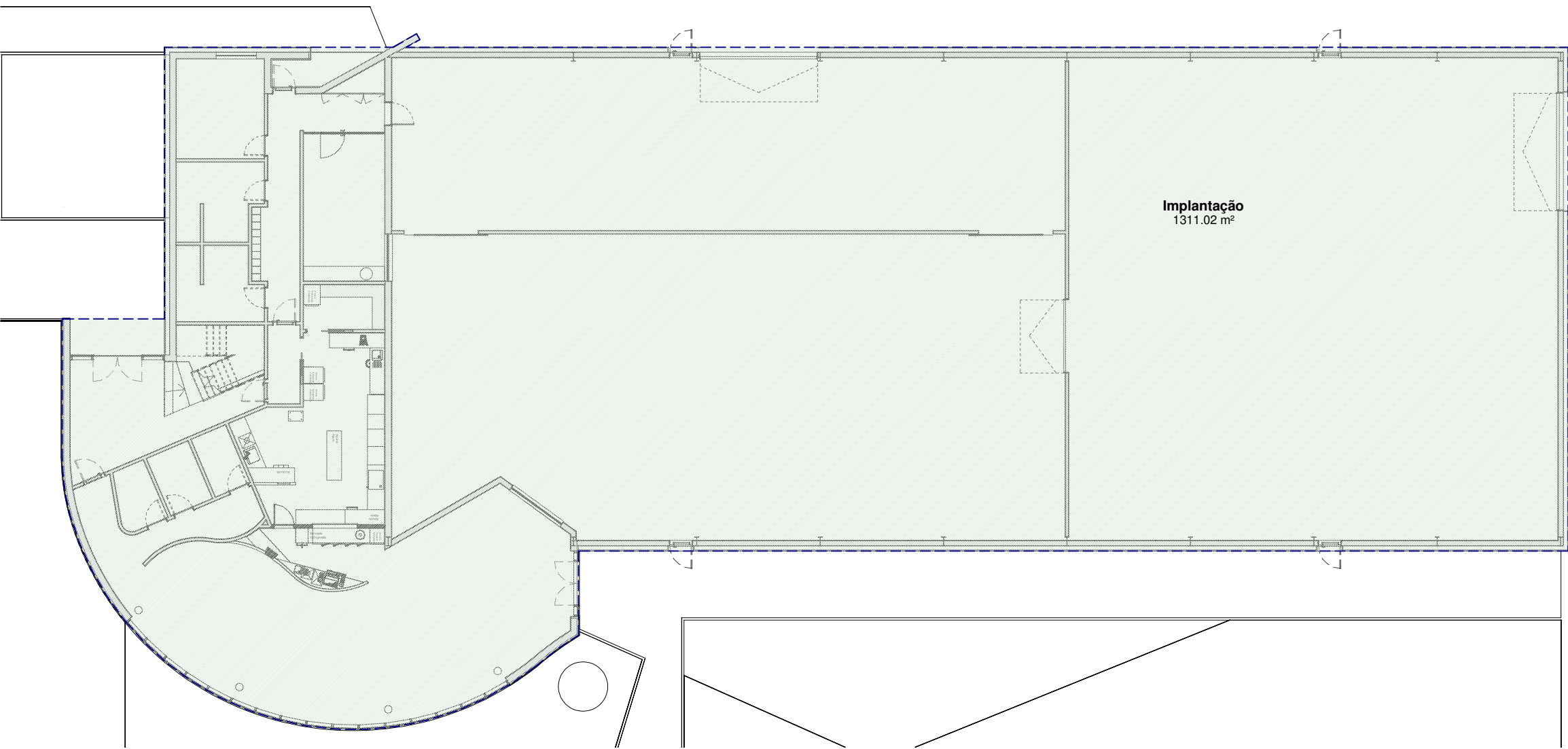
Piso 1 - Áreas brutas

14/10/2021 11:39:33

PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES					Particular
	REQUERENTE Local da Obra Designação	RAÍZ - SPECIALITY COFFEES, LDA. Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão, Águada de Cima Mapa de áreas brutas	Corpo Técnico		Rubrica		
			RAFAEL FERNANDES_Arqº				
			Rita Pereira				
			Pedro Freire				
	Nº Processo	Nome do Ficheiro	Fase	Data	Escala	Substitui	
	032-18		PA	06/2021	1 : 200		
		Arquitecto 16065 Oasm  Rua Dr João Elisio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda  rafaelfernandes.arq@gmail.com  965503744					A17

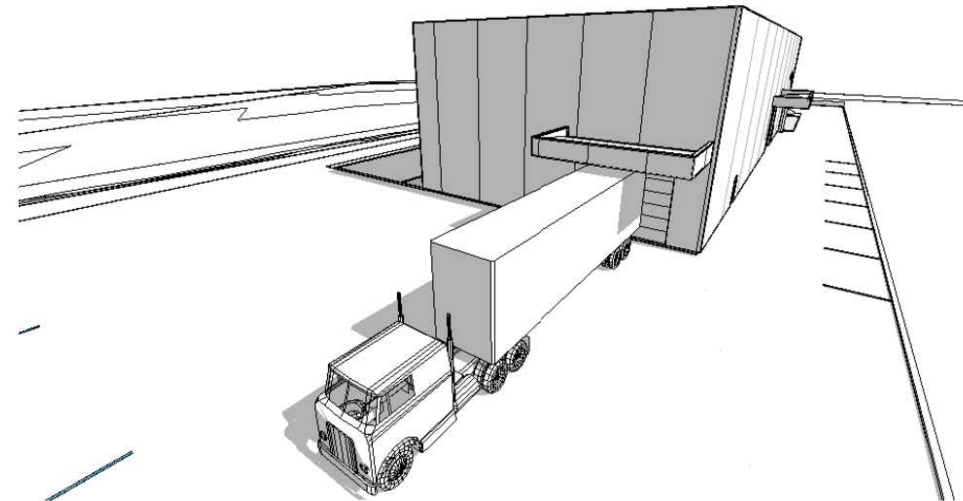
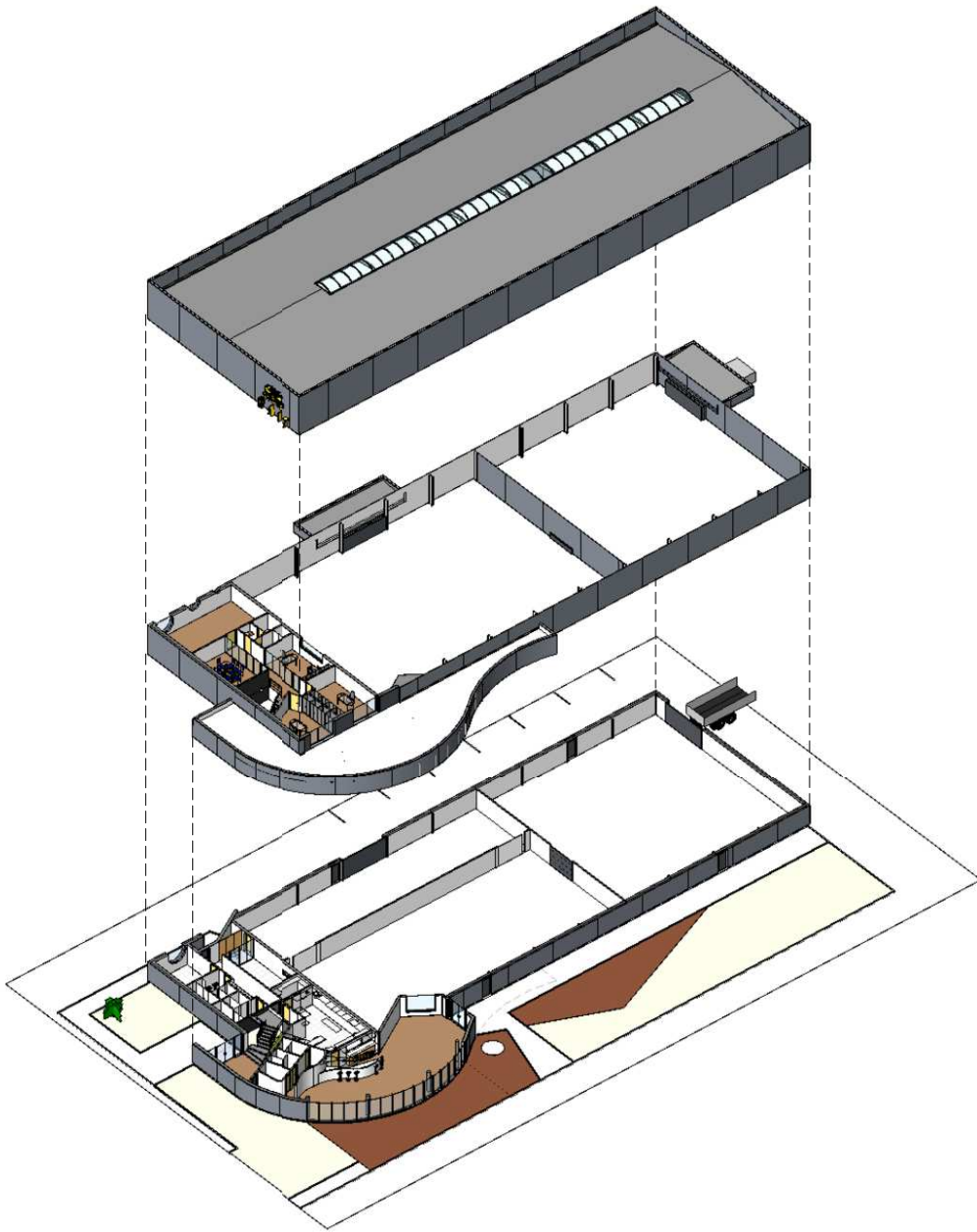


Piso 0 - Área de Impermeabilização



Piso 0 - Área de implantação

PROJECTO DE ARQUITETURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES					Pano	
REQUERENTE Local da Obra Designação	RAÍZ - SPECIALITY COFFEES, LDA.		Corpo Técnico		Rubrica			
	Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão, Águada de Cima, Mapa de áreas de implantação e impermeabilização		RAFAEL FERNANDES, Arqº					
			Rita Pereira					
			Pedro Freire					
Nº Processo	Nome do Ficheiro		Fase	Data	Escala	Substitui		
032-18			PA	06/2021	1 : 200			
			Arquiteto 16065 Oasm  Rua Dr João Elísio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Águada  rafaelfernandes.arq@gmail.com  985503744				A18	



PROJECTO DE ARQUITECTURA		ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL E ARRANJOS EXTERIORES					Página 1 de 1
	REQUERENTE Local da Obra Designação	RAÍZ - SPECIALITY COFFEES, LDA. Avenida das Ferragens, nº767 (Lote 13 M, Parque Industrial do Casarão, Aguada de Cima Simulações tridimensionais	Corpo Técnico		Rubrica		
			RAFAEL FERNANDES_Arqº				
			Rita Pereira				
			Pedro Freire				
	Nº Processo	Nome do Ficheiro	Fase	Data	Escala	Substitui	
	032-18		PA	06/2021			
 RAFAEL FERNANDES ARQUITECTURA		Arquitecto 16065 Oasm  Rua Dr João Elísio Ferreira Sucena Nº36 Fração C 3750-108 Águeda  rafaelfernandes.arq@gmail.com  965503744					A19