

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 14 - PORTO DE MÓS - SÃO JOÃO BAPTISTA E SÃO PEDRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 737 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 11 - PORTO DE MOS (S. JOÃO BAPTISTA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1279

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** CATRAIA-CORREDOURA **Lugar:** S. JOÃO

**Av./Rua/Praça:** CATRAIA-CORREDOURA **Lugar:** S. JOÃO **Código Postal:** 2480-006 PORTO DE MOS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PRÉDIO DE R/C DESTINADO A HABITAÇÃO COM 4 DIVISÕES, COZINHA, 2 CASAS DE BANHO, DESPENSA, GARAGEM E ANEXO PARA ARRUMOS E LOGRADOURO.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 409,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 132,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 284,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 152,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 132,8000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €78.530,55 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 140.104,00 **Coordenada Y:** 292.819,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
77.370,00	=	603,00	x	176.3355	x	1,00	x	0,85	x	1,070	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5128158 **Entregue em :** 2012/10/31 **Ficha de avaliação nº:** 7682408 **Avaliada em :**

2012/11/06

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 740348264 **Nome:** JOAQUIM GOMES CARRENO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** BC DOM FUAS ROUPINHO Nº 6, CORREDOURA, 2480-406 PORTO DE MÓS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-23

**O Chefe de Finanças**

  
(sem assinatura legível)

(Raúl Simões Ferreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PCCWTHDMOIS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.