

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Paraimo

ÁREA TOTAL: 1899 M2

ÁREA COBERTA: 693 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1206 M2

MATRIZ nº: 2737 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

edifício destinado a armazém e actividade industrial de rés-do-chão - LOTE Nº 17  
Norte, Arruamento D;  
Sul, Lote nº16;  
Nascente, Lote nº27;  
Poente, arruamento B  
- Desanexado do nº 6645/17042001

O(A) Ajudante, em substituição  
Almerinda Fernanda do Carmo Ribeiro Almeida

-----  
Conservatória do Registo Predial de Portalegre

OFICIOSO

AP. 4145 de 2017/11/10 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR VENAL: 14.776,59 Euros

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

edifício destinado a armazém e actividade industrial de rés-do-chão - LOTE Nº 17  
Norte, Arruamento D;  
Sul, Lote nº16;  
Nascente, Lote nº27;  
Poente, arruamento B  
Artigo Urbano Provisório 2.737.  
- Desanexado do nº 6645/17042001

2.º Ajudante  
Margarida do Céu e Silva Santiago Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2001/04/17 - Autorização de Loteamento

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO - Data da deliberação: 14 de Março de 2001 - Especificações:  
Constituídos 27 lotes, destinados a Industria e Armazéns, com 2 pisos acima da cota de soleira e um abaixo, com a localização constantes da respectiva planta e que são os seguintes: LOTE Nº 1 - 1.899 m2, com a área de implantação de 797 m2, área de construção de 2.391 m2; LOTE Nº 2 - 1.375 m2, com a área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE Nº 3 - 1.375 m2, com área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE Nº 4 - 1.375 m2, com a área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE Nº 5 - 1.375 m2, com a área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE Nº 6 - 1.375 m2, com a área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE Nº 7 - 1.899 m2, com a área de implantação de 797 m2, área de construção de 2.391 m2; LOTE Nº 8 - 2.163 m2, com a área de implantação 1.081 m2, área de construção de 3.243 m2; LOTE Nº 9 - 2.163 m2, com a área de implantação de 1.081 m2, área de construção de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

3.243 m2; LOTE N° 10 - 2.724 m2, com a área de implantação de 1.389 m2, área de construção de 4.167 m2; LOTE N° 11 - 1.899 m2, com a área de implantação de 797 m2, área de construção de 2.391 m2; LOTE N° 12 - 1.375 m2, com a área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE N° 13 - 1.375 m2, com a área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE N° 14 - 1.375 m2, com a área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE N° 15 - 1.375 m2, com a área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE N° 16 - 1.375 m2, com a área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE N° 17 - 1.899, com área de implantação de 797 m2, área de construção de 2.391 m2; LOTE N° 18 - 2.163 m2, com a área de implantação de 1.081 m2, área de construção de 3.243 m2; LOTE N° 19 - 2.163 m2, com a área de implantação de 1.081 m2, área de construção de 3.243 m2; LOTE N° 20 - 2.724 m2, com a área de implantação de 1.389 m2, área de construção de 4.167 m2; LOTE N° 21 - 1.899 m2, com a área de implantação de 797 m2, área de construção de 2.391 m2; LOTE N° 22 - 1.375 m2, com a área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE N° 23 - 1.375 m2, com a área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE N° 24 - 1.375 m2, com a área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE N° 25 - 1.375 m2, com a área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE N° 26 - 1.375 m2, com a área de implantação de 550 m2, área de construção de 1.650 m2; LOTE N° 27 - 1.899 m2, com a área de implantação de 797 m2, área de construção de 2.391 m2.

O 2º piso só será autorizado de acordo com as condições referidas no nº 7 do artigo 2º do regulamento de ocupação e utilização. É cedida a área de 11.358 m2 para arruamentos, estacionamento e passeios.

(Transcrita da inscrição F-1 da Descrição nº 06645/17.04.2001 - Sangalhos)

2.º Ajudante

Margarida do Céu e Silva Santiago Marques

-----  
AP. 5 de 2004/02/03 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SOSALSA - PRODUTOS ALIMENTARES, LIMITADA

Sede: Casal de Álvaro, Espinhel

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE ANADIA

Sede: Anadia

2.º Ajudante

Margarida do Céu e Silva Santiago Marques

-----  
AP. 6 de 2005/10/12 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 250.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 334.765,64 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

\*\* NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

Sede: Av. da Boavista, 2121, 3º andar, esc. 301

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Porto

Para garantir até ao montante de 250.000,00 €, em paridade e na proporção abaixo referida, os créditos do Banco BPI, S.A., e da Norgarante - Sociedade de Garantia Mútua S.A., as responsabilidades: a) No montante de 62.500,00 € correspondente a parte do empréstimo de 250.000,00 € que o Banco vai conceder á sociedade "SOSALSA - Produtos Alimentares, Limitada", ao juro anual: de 2,725%, acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal; despesas: 2.500,00 €, sendo o montante máximo: 77.609,39 €; b) No montante de 187.500,00 €, correspondente ao valor da garantia autónoma que a "Norgarante - Sociedade de Garantia Mútua, S.A.", vai prestar a pedido de "Sosalsa - Produtos Alimentares, Limitada", e a favor do Banco BPI, S.A., ao juro anual de 9,05%, acrescido de 2% e das despesas de 7.500,00 €, sendo o montante máximo de 257.156,25 €.

2.º Ajudante

Margarida do Céu e Silva Santiago Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Aveiro  
AVERB. - AP. 1653 de 2017/03/29 12:36:38 UTC - Actualização  
Registado no Sistema em: 2017/03/29 12:36:38 UTC  
DA APRESENT. 6 de 2005/10/12 - Hipoteca Voluntária

O credor "NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MUTUÁRIA, S.A." (NIPC. 506.211.991) autorizou o cancelamento da hipoteca tão somente quanto à garantia do seu crédito.

O(A) Conservador(a) Auxiliar

Maria do Carmo Fernandes Ventura Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Portalegre  
AP. 4145 de 2017/11/10 18:32:51 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2017/11/10 18:32:51 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/11/10

QUANTIA EXEQUENDA: 63.691,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenenete Valadim, nº 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOSALSA - PRODUTOS ALIMENTARES, LIMITADA

NIPC 504612271

Processo Executivo nº 2757/17.0T8AGD - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Águeda - Juízo de Execução.

O(A) Ajudante, em substituição

Almerinda Fernanda do Carmo Ribeiro Almeida

-----  
Conservatória do Registo Predial de Aveiro  
AP. 1259 de 2018/05/14 12:24:18 UTC - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Registado no Sistema em: 2018/05/14 12:24:18 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 90.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 90.000,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2018/05/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI,S.A.

NIF 501214534

Morada: Rua Tenente Valadim, nº 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOSALSA - PRODUTOS ALIMENTARES, LDA

NIF 504612271

FUNDAMENTO: garantia da caução no montante global de 90.000,00 euros, que inclui a quantia exequenda, juros e despesas de execução, exigida no processo de execução nº 2756/17.2T8AGD - A do Juízo de Execução de Águeda do Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro.

O(A) Conservador(a) Auxiliar

Maria do Carmo Fernandes Ventura Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Lourinhã

AP. 3936 de 2019/03/07 18:32:56 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/03/07 18:32:56 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/03/07

QUANTIA EXEQUENDA: 63.055,57 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, nº. 284, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOSALSA - PRODUTOS ALIMENTARES, LDA.

NIF 504612271

Processo Executivo nº. 2756/17.2T8AGD do Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Águeda - Juízo de Execução

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Iva Margarida Mota Rodrigues

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1436 de 2020/05/08 14:49:15 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/08 14:49:15 UTC

DA APRESENT. 6 de 2005/10/12 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

NIPC 980666899

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin, 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AVERB. - AP. 452 de 2021/10/15 11:09:07 UTC - Alteração da Operação de

Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/11/05 11:09:07 UTC

DA APRESENT. 4 de 2001/04/17 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Certidão Camarária

NÚMERO: 210/2021

DATA: 2021/09/22

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

1ª Alteração ao Alvará de Loteamento - Zona Industrial do Paraimo - Fase 1 - Processo nº  
02/2021/210 - Aprovada por despacho de 20/08/2021 - Autorizado o emparcelamento dos Lotes nº 2  
e 3, para formar apenas o Lote nº2, com as seguintes alterações:

O Lote nº2:

Área do Lote : 2750m2

Área de implantação: 1480m2

Área de construção: 2740m2

Finalidade: Indústria/Armazém

O Lote nº 3: É eliminado, passando a integrar o novo lote nº2;

Os Lotes números, 1, e 4 a 27 permanecem inalterados.

A presente alteração não envolve a execução de alterações às obras de urbanização existentes.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Margarida Maria Antunes Martins

-----  
Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 3993 de 2021/11/09 16:23:10 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2021/11/09 16:23:10 UTC

CAPITAL: 84.218,86 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 123.172,36 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Avª Manuel da Maia, nº 58, R/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* SOSALSA - PRODUTOS ALIMENTARES, LDA.

NIF 504612271

\*\* Garantia do pagamento da dívida exequenda de 84.218,86 Euros, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida no montante de 13.429,10 Euros e custas no montante de 889,93 Euros, acrescido de 25% da soma daqueles valores no montante de 24.634,47 Euros, referente aos processos de execução fiscal n.ºs 101201000502790, 101201000502804, 101201400378283, 101201400378313, 101201500003190, 101201500120324, 101201500120332, 101201500281859, 101201500281867, 101201500354015, 101201500354031, 101201600021792, 101201600021806, 101201600022187, 101201600022209, 101201600035475, 101201600035483, 101201600145645, 101201600145661, 101201600221562, 101201600221589, 101201600301906, 101201600301914, 101201700085162, 101201700085189, 101201700122084, 101201700122092, 101201700197211, 101201700197238, 101201700298662, 101201700298670, 101201700386774, 101201700386782, 101201800097632, 101201800097640, 101201800184918, 101201800184926, 101201800289906, 101201800289914, 101201900030694, 101201900030708, 101201900134872, 101201900134880, 101201900220825, 101201900220833, 101201900367028, 101201900367036, 101202000031046, 101202000031054, 101202000107719, 101202000107727, 101202000187330, 101202000187348, 101202000252875 e 101202000252883, a correr termos na Secção de Processo de Aveiro, no valor global de 123.172,36 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.