Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3129-15799-130603-001539

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Rua da Primavera, nºs 91,93,95 e 97

ÁREA TOTAL: 237,5 M2
ÁREA COBERTA: 136,5 M2
ÁREA DESCOBERTA: 101 M2

MATRIZ nº: 1672 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício para 2 moradias, sendo cada uma de cave, rés-do-chão e andar e logradouro - lote 16. Desanexado o solo do nº 01523/14062002.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa Bragança Dias Tedeu

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 2002/06/14 - Autorização de Loteamento

Alvará nº 7/2002, de 24 de Maio – ESPECIFICAÇÕES: Constituição de 49 lotes, numerados de 1 a 49, respectivamente com 364m2, 268m2, 263m2, 259m2, 334 m2, 237,50 m2 , 237,50 m2, 312,50 m2, 470 m2, 332 m2, 312,50 m2, 292 m2, 355 m2, 312,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 312,50 m2, 312,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 312,50 m2, 312,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 312,50 m2, 312,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 312,50 m2, 312,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 312,50 m2, 312,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 312,50 m2, 337,50 m2, 262,50 m2, 277,50 m2, 292,50 m2, 407,50 m2 e 167 m2. – MONTANTE DA CAUÇÃO: € 660 000,00, prestada por garantia bancária – PRAZO DE CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO: 12 meses.
Extractada da inscrição nº F 1 do nº 01523/14062002.
(Reprodução da inscrição F-1)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

AP. 40 de 2002/08/02 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ DE SOUSA MAGALHÃES
Casado/a com ALMERINDA SOUSA MOREIRA MAGALHÃES no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Nova de Gondão, 243-S.Pedro Fins
Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GOMES, CARNEIRO & RODRIGUES-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.

(Reprodução da inscrição G-3)

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

AP. 17 de 2004/07/19 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 500

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 500

(Reprodução da inscrição F-1)
A propriedade horizontal afere-se em percentagem

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AVERB. - AP. 2424 de 2020/11/06 12:00:50 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2020/11/11 12:00:50 UTC
DA APRESENT. 9 de 2002/06/14 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 54
DATA: 2020/10/26
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Lote 45, com a área de 262,50 m2, destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 133,00 m2, com a área de impermeabilização de 170,00 m2 e com a área de 399,00 m2 (sendo a área de 238,80 m2 destinada a habitação, 133,00 m2 a apracamento coberto abaixo da cota de soleira e 27,20 m2 a varandas), com 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da mesma.
(Reprodução da inscrição do nº 1523/1406202).

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AVERB. - AP. 2990 de 2022/01/17 15:43:34 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2022/02/23 15:43:34 UTC
DA APRESENT. 9 de 2002/06/14 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 69
DATA: 2021/12/15
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Divisão do lote 48 em 2 lotes:

**Lote 48A, com a área de 143,75 m2, destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 66,50 m2 e com a área de construção de 204,50 m2, com 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da mesma.

**Lote 48B, com a área de 263 ,75 m2, destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 66,50 m2 e com a área de construção de 204,50 m2, com 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da mesma.

(Reprodução da inscrição do nº 1523/1406202).

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 28-02-2025 e válida até 31-05-2025