

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALTO DO SEIXALINHO, SANTO ANDRÉ E VERDERENA

**ARTIGO MATRICIAL:** 3862 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** BARREIRO **sob o registo nº:** 860

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Manuel Pacheco Nobre **Nº:** 71 **Lugar:** Barreiro **Código Postal:** 2830-080 BARREIRO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Em regime de Propriedade Horizontal. Prédio urbano composto de 3 pisos, R/C, 1º, 2º andares, lados direito e esquerdo, para habitação de 6 inquilinos. Partes comuns do prédio as indicadas na lei, o vestibulo de entrada com a área de 10,20m<sup>2</sup> e a caixa de escada com a área de 10,60m<sup>2</sup>.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 263,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 177,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 64,2800 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 86,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**Descrição:** Primeiro andar direito composto de 3 casas assoalhadas, corredor, cozinha, casa de banho e marquise.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Manuel Pacheco Nobre **Nº:** 71 **Lugar:** Barreiro **Código Postal:** 2830-080 BARREIRO  
**Andar/Divisão:** 1º Dtº

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 159,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 64,2800 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 5,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.950,33 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 118.685,00 **Coordenada Y:** 188.346,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2093103 **Entregue em :** 2009/02/17 **Ficha de avaliação nº:** 2646883 **Avaliada em :** 2009/03/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.290,00	=	609,00	x	65,7800	x	1,00	x	1,42	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 06 - ALTO DO SEIXALINHO (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 1200 **Fracção:** C

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 170648028 **Nome:** DEOLINDA MARGARIDA LINO MARQUES

**Morada:** R DOUTOR MANUEL PACHECO NOBRE 71 1º DTº., ALTO DO SEIXALINHO, BARREIRO, 2830-080  
BARREIRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN CARLOS J  
BARRADAS/174895186

Obtido via internet em 2021-07-20

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Paulo Manuel de Pina Fragoso)