

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 21 - OUREM **FREGUESIA:** 15 - NOSSA SENHORA DA PIEDADE
ARTIGO MATRICIAL: 3454 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OURÉM **sob o registo nº:** 1375

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Engº Adelino Amaro da Costa **Nº:** 5 **Lugar:** Ourem **Código Postal:** 2490-510 OURÉM

Av./Rua/Praça: Engº Adelino Amaro da Costa **Nº:** 5 **Lugar:** Ourem **Código Postal:** 2490-510 OURÉM

CONFRONTAÇÕES

Norte: Praceta **Sul:** Rua Dr. Francisco Sá Carneiro **Nascente:** Rua Adelino Amaro da Costa **Poente:** Edifício

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Bloco Habitacional e Comercial, composto de cave, r/c, 1º, 2º, 3º, 4º andares e sótão com a frente voltada ao sul.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.470,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.470,0000 m² **Área bruta privativa total:** 6.496,6750 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AG

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Engº Adelino Amaro da Costa **Nº:** 5 **Lugar:** Ourem **Código Postal:** 2490-510 OURÉM

Andar/Divisão: 4

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 20,9100 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 135,8500 m² **Área bruta dependente:** 132,8800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €94.161,55 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.961,00 **Coordenada Y:** 298.634,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3179452 **Entregue em :** 2012/04/14 **Ficha de avaliação nº:** 4571168 **Avaliada em :** 2012/05/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
92.770,00	=	603,00	x	167,3569	x	1,00	x	1,05	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 100403158 **Nome:** ILIDIO DA SILVA MENDES

Morada: R ADELINO AMARO DA COSTA Nº 15 4º PT. 4, OURÉM, 2490-510 OUREM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 115519890

Emitido via internet em 2024-05-06

O Chefe de Finanças



(Carlos Humberto Gonçalves de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 238216721

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BPLOGUGMGBQI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.