

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 04 - PONTEVEL**ARTIGO MATRICIAL:** 387 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: BECO DO DESTERRO **Lugar:** PONTEVEL **Código Postal:** 2070-414 PONTÉVEL

CONFRONTAÇÕES

Norte: JOAQUIM DA SILVA MENDÃO **Sul:** ANTONIO DE BARROS E JOÃO VIEIRA MILA **Nascente:**ANTONIO DE BARROS E JOÃO VIEIRA MILA **Poente:** JOAQUIM DA SILVA MANHOSO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 152,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 112,0000 m² **Área bruta de construção:**112,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €23.033,83 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 138.797,00 **Coordenada Y:** 242.341,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.930,00	=	609,00	x	85,0000	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2329084 **Entregue em :** 2009/11/20 **Ficha de avaliação nº:** 3023015 **Avaliada em :**

2010/02/02

TITULARES

Identificação fiscal: 707144825 **Nome:** ANA TAVARES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** BC DESTERRO S/N, PONTÉVEL, 2070-378 PONTEVEL**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2009 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1988; Part ISTG: 813753 **NIF do proprietário da raiz:** 154347744 **Nome:** ALBERTO TAVARES RODRIGUES VIEIRA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2009 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1988; Part ISTG: 813753 **NIF do proprietário da raiz:** 176817131 **Nome:** DIAMANTINO TAVARES RODRIGUES**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2009 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1988; Part ISTG: 813753 **NIF do proprietário da raiz:** 176817140 **Nome:** MARIA DE FATIMA TAVARES RODRIGUES MARTINS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2009 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1988; Part ISTG: 813753 **NIF do proprietário da raiz:** 178276278 **Nome:** DOMINGOS TAVARES RODRIGUES

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2009 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1988; Part ISTG: 813753 **NIF do proprietário da raiz:** 183725930 **Nome:** ANTONIO TAVARES RODRIGUES FERREIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2009 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1988; Part ISTG: 813753 **NIF do proprietário da raiz:** 185450563 **Nome:** MANUEL CUSTODIO TAVARES RODRIGUES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART 813753

Emitido via internet em 2025-01-02

O Chefe de Finanças

Elisabeth Caleiro

(Elisabeth Maria Vital de Oliveira Caleiro

Frazão Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OHRAYXZQVWVP



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.