

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARNAXIDE E QUEIJAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 3904 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OEIRAS **sob o registo nº:** 0126

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA CESARIO VERDE 41 a 41 H e RUA CARLOS SANTOS N 8 a 8 C **Nº:** 41 **Lugar:** QUEIJAS  
**Código Postal:** 2790-491 QUEIJAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Cesário Verde **Nº:** 41 **Lugar:** Linda a Pastora **Código Postal:** 2790-491 QUEIJAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Carlos Santos **Nº:** 8A **Lugar:** Queijas **Código Postal:** 2790-416 QUEIJAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Cesário Verde **Nº:** 41 **Lugar:** Queijas **Código Postal:** 2790-001 QUEIJAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Cesario Verde - loja D **Nº:** 41-G **Lugar:** Queijas **Código Postal:** 2790-001 QUEIJAS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto por piso menos Um para estacionamento, garagens e arrecadações, piso zero para lojas, 1º. andar para lojas e habitação; 2º.,3º., 4º., 5º.,e 6º. andares para habitação.

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.433,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.433,6000 m² **Área bruta privativa total:** 157,0300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: U**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Cesário Verde **Nº:** 41 **Lugar:** Linda a Pastora **Código Postal:** 2790-491 QUEIJAS

**Andar/Divisão:** 4 Esq

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 74,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 157,0300 m² **Área bruta dependente:** 34,3000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €234.024,71 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 102.436,00 **Coordenada Y:** 195.451,00 **Mod 1 do IMI nº:** 970553 **Entregue em :** 2006/03/30 **Ficha de avaliação nº:** 1089811 **Avaliada em :** 2006/04/25

=  x  x  x  x  x

214.200,00 = 615,00 x 167,3200 x 1,00 x 1,80 x 1,180 x 0,98  
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 07 - QUEIJAS (EXTINTA)  **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2337 **Fracção:** U

**TITULARES**

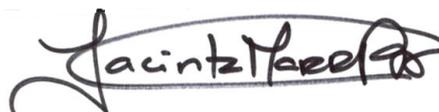
**Identificação fiscal:** 197801269 **Nome:** NUNO JORGE MACHADO AMARAL

**Morada:** R CESÁRIO VERDE Nº 41 - 4º E, LINDA-A-PASTORA, 2790-491 QUEIJAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 124287450

Emitido via internet em 2024-12-02

O Chefe de Finanças



(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

OKJGYNIHPRGD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.