

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALHANDRA, SÃO JOÃO DOS MONTES E CALHANDRIZ

**ARTIGO MATRICIAL:** 3412 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 07 - S. JOÃO DOS MONTES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2122

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Casal da Cerrada **Nº:** 1 **Lugar:** São João dos Montes **Código Postal:** 2600-766 SÃO JOÃO DOS MONTES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano destinado a habitação e garagem compso de r/chão e 1º andar. r/c - 1 divisão para garagem e casa de banho. 1º - 4 divisões, cozinha e 2 casas de banho

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 126,8400 m² **Área bruta de construção:** 230,3100 m² **Área bruta dependente:** 118,9200 m² **Área bruta privativa:** 111,3900 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €88.535,67 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 123.119,00 **Coordenada Y:** 221.636,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
82.320,00	=	603,00	x	151,7988	x	1,00	x	1,10	x	1,090	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7015937 **Entregue em :** 2017/02/14 **Ficha de avaliação nº:** 10558464 **Avaliada em :** 2017/04/13

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 250939053 **Nome:** ARMANDO JOSE BARBOSA CARDOSO

**Morada:** ESTR CASAL DA COXA Nº 9, RONDULHA, 2600-840 SÃO JOÃO DOS MONTES

**Tipo de titular:** Direito Conjugal **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600061590 **Livro/Folha:** 14684/2017 **NIF do proprietário da raiz:** 264174984 **Nome:** SILVIA STANCIUGEL CARDOSO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600061590

**Identificação fiscal:** 264174984 **Nome:** SILVIA STANCIUGEL CARDOSO

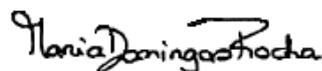
**Morada:** ESTRADA DO CASAL DA COXA, Nº 9 E 9 A, RONDULHA, 2600-840 SÃO JOÃO DOS MONTES

**Tipo de titular:** Direito Conjugal **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/2 **Documento:**  
ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600061590 **Livro/Folha:** 14684/2017 **NIF do proprietário da raíz:**  
250939053 **Nome:** ARMANDO JOSE BARBOSA CARDOSO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600061590

Emitido via internet em 2025-04-08

O Chefe de Finanças



(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BDFWYUCWKQLQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.