

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 08 - MIRA **FREGUESIA:** 02 - SEIXO**ARTIGO MATRICIAL:** 1807 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** MIRA **sob o registo nº:** 1529

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 08 - MIRA **FREGUESIA:** 02 - SEIXO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1809

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Camarinha **Nº:** 38 **Lugar:** Seixo **Código Postal:** 3070-508 SEIXO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 450,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 177,8000 m² **Área bruta de construção:** 164,1000 m² **Área bruta dependente:** 17,8000 m² **Área bruta privativa:** 146,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €70.730,00 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 150.017,00 **Coordenada Y:** 388.558,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.730,00	=	640,00	x	153,2810	x	1,00	x	0,70	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7785214 **Entregue em :** 2022/07/07 **Ficha de avaliação nº:** 11580298 **Avaliada em :** 2022/08/10

TITULARES

Identificação fiscal:**Nome:****Morada:****Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 231880898**Identificação fiscal:** 233199284 **Nome:** RUBEN ANDRE FERNANDES DA SILVA**Morada:** R PADRE CAMARINHA Nº 38, CABEÇAS VERDES, 3070-508 SEIXO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 231880898

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 226138828

Motivo: HABITACAO PROPRIA PERMANENTE **Início:** 2023 **Fim:** 2025 **Nº de anos:** 3 **Valor isento:**
€35.365,00 **Processo:** 0

Identificação fiscal: 233199284

Motivo: HABITACAO PROPRIA PERMANENTE **Início:** 2023 **Fim:** 2025 **Nº de anos:** 3 **Valor isento:**
€35.365,00 **Processo:** 0

Emitido via internet em 2025-05-14

O Chefe de Finanças



(José Manuel Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR:

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BVUNBNHJUWPV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.