



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3271-14207-130402-002737

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 3207, Livro N.º: B-9, Secção: 3

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Fânzeres

Rua Dr. Severiano, 267, 273, 275, 277, 279, 289, 291 e Rua Dr. Américo de
Carvalho, 200, 192, 188, 170, 176, 178, 204, 214

ÁREA TOTAL: 2600 M2

ÁREA COBERTA: 2600 M2

MATRIZ n.º: 6192 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Fânzeres e São Pedro da Cova.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, rés-do-chão e sete andares

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO,
AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV,
BX, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CX, CZ, DA, DB, DC, DD, DE,
DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DX, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL,
EM, EN, EO, EP

O(A) Conservador(a)
Virgílio Félix Machado

Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores).

OFICIOSO

OF. de 2009/05/09 2009/05/20 17:14:56 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 168

DATA AUTORIZAÇÃO : 1992/12/18

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Soares Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1982/08/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PARRA & MENDONÇA, LIMITADA

Sede: Estrada Nacional de Alcochete - Samenco, Alcochete

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERREIRA MAGALHÃES & COMPANHIA, LIMITADA

Reprodução por extractação da inscrição G 1

O(A) Ajudante
Mário Augusto Amorim

AP. 40 de 1983/02/24 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 107.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 191.530.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DEPOSITOS, SA

Sede: Largo do Calhariz, Lisboa

Mútuo: Juro - 25%. Despesas não inerentes à mora - 4 280 000\$00

Reprodução por extractação da inscrição C 1

O(A) Ajudante
Mário Augusto Amorim

AP. 36 de 1983/05/09 - Hipoteca Voluntária

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 12.840.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Largo do Calhariz, Lisboa

Juro anual - 4%

Ampliação de C - Ap.40 de 1983/02/24

Reprodução por extractação da inscrição C 2

O(A) Ajudante
Mário Augusto Amorim

AP. 42 de 1984/11/29 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 8

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 7,2

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 14,5

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	17,8
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	8,8
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	89,2
FRAÇÃO:	K	PERMILAGEM:	5,7
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	3,7
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	3,7
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	4,3
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	88,7
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	1,3
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	2,3
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	31
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	2,9
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	3,2
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	3,7
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	5,7
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	5,6
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	4,1
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	4,9
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	4,2
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	4,9
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	6,1
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	2,9
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	3,8
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	5,5
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	5,6
FRAÇÃO:	AK	PERMILAGEM:	5,8
FRAÇÃO:	AL	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	AM	PERMILAGEM:	9,7
FRAÇÃO:	AN	PERMILAGEM:	5,5
FRAÇÃO:	AO	PERMILAGEM:	11,4
FRAÇÃO:	AP	PERMILAGEM:	7,7
FRAÇÃO:	AQ	PERMILAGEM:	5,9
FRAÇÃO:	AR	PERMILAGEM:	9,4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	AS	PERMILAGEM:	8,5
FRAÇÃO:	AT	PERMILAGEM:	5,6
FRAÇÃO:	AU	PERMILAGEM:	5,8
FRAÇÃO:	AV	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	AX	PERMILAGEM:	5,8
FRAÇÃO:	AZ	PERMILAGEM:	5,5
FRAÇÃO:	BA	PERMILAGEM:	3,8
FRAÇÃO:	BB	PERMILAGEM:	5,5
FRAÇÃO:	BC	PERMILAGEM:	5,6
FRAÇÃO:	BD	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	BE	PERMILAGEM:	7,4
FRAÇÃO:	BF	PERMILAGEM:	5,6
FRAÇÃO:	BG	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	BH	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	BI	PERMILAGEM:	5,6
FRAÇÃO:	BJ	PERMILAGEM:	5,5
FRAÇÃO:	BK	PERMILAGEM:	8,1
FRAÇÃO:	BL	PERMILAGEM:	4,2
FRAÇÃO:	BM	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	BN	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BO	PERMILAGEM:	5,7
FRAÇÃO:	BP	PERMILAGEM:	5,6
FRAÇÃO:	BQ	PERMILAGEM:	5,8
FRAÇÃO:	BR	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BS	PERMILAGEM:	5,8
FRAÇÃO:	BT	PERMILAGEM:	5,5
FRAÇÃO:	BU	PERMILAGEM:	3,8
FRAÇÃO:	BV	PERMILAGEM:	5,5
FRAÇÃO:	BX	PERMILAGEM:	5,6
FRAÇÃO:	BZ	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	CA	PERMILAGEM:	5,7
FRAÇÃO:	CB	PERMILAGEM:	5,6
FRAÇÃO:	CC	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	CD	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	CE	PERMILAGEM:	5,6
FRAÇÃO:	CF	PERMILAGEM:	5,5
FRAÇÃO:	CG	PERMILAGEM:	6,2
FRAÇÃO:	CH	PERMILAGEM:	4,2
FRAÇÃO:	CI	PERMILAGEM:	3,9

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	CJ	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	CK	PERMILAGEM:	5, 7
FRAÇÃO:	CL	PERMILAGEM:	5, 6
FRAÇÃO:	CM	PERMILAGEM:	5, 8
FRAÇÃO:	CN	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	CO	PERMILAGEM:	5, 8
FRAÇÃO:	CP	PERMILAGEM:	5, 5
FRAÇÃO:	CQ	PERMILAGEM:	3, 8
FRAÇÃO:	CR	PERMILAGEM:	5, 5
FRAÇÃO:	CS	PERMILAGEM:	5, 6
FRAÇÃO:	CT	PERMILAGEM:	3, 9
FRAÇÃO:	CU	PERMILAGEM:	5, 7
FRAÇÃO:	CV	PERMILAGEM:	5, 6
FRAÇÃO:	CX	PERMILAGEM:	3, 9
FRAÇÃO:	CZ	PERMILAGEM:	3, 9
FRAÇÃO:	DA	PERMILAGEM:	8, 3
FRAÇÃO:	DB	PERMILAGEM:	5, 5
FRAÇÃO:	DC	PERMILAGEM:	6, 2
FRAÇÃO:	DD	PERMILAGEM:	4, 2
FRAÇÃO:	DE	PERMILAGEM:	3, 9
FRAÇÃO:	DF	PERMILAGEM:	11, 9
FRAÇÃO:	DG	PERMILAGEM:	5, 7
FRAÇÃO:	DH	PERMILAGEM:	5, 6
FRAÇÃO:	DI	PERMILAGEM:	5, 8
FRAÇÃO:	DJ	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	DK	PERMILAGEM:	5, 8
FRAÇÃO:	DL	PERMILAGEM:	5, 5
FRAÇÃO:	DM	PERMILAGEM:	3, 8
FRAÇÃO:	DN	PERMILAGEM:	5, 5
FRAÇÃO:	DO	PERMILAGEM:	5, 6
FRAÇÃO:	DP	PERMILAGEM:	3, 9
FRAÇÃO:	DQ	PERMILAGEM:	5, 7
FRAÇÃO:	DR	PERMILAGEM:	5, 6
FRAÇÃO:	DS	PERMILAGEM:	3, 9
FRAÇÃO:	DT	PERMILAGEM:	3, 9
FRAÇÃO:	DU	PERMILAGEM:	5, 6
FRAÇÃO:	DV	PERMILAGEM:	5, 5
FRAÇÃO:	DX	PERMILAGEM:	8, 4
FRAÇÃO:	DZ	PERMILAGEM:	8

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	EA	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	EB	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	EC	PERMILAGEM:	5,7
FRAÇÃO:	ED	PERMILAGEM:	5,6
FRAÇÃO:	EE	PERMILAGEM:	5,7
FRAÇÃO:	EF	PERMILAGEM:	5,6
FRAÇÃO:	EG	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	EH	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	EI	PERMILAGEM:	5,6
FRAÇÃO:	EJ	PERMILAGEM:	5,5
FRAÇÃO:	EK	PERMILAGEM:	6,1
FRAÇÃO:	EL	PERMILAGEM:	5,8
FRAÇÃO:	EM	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	EN	PERMILAGEM:	4,5
FRAÇÃO:	EO	PERMILAGEM:	5,7
FRAÇÃO:	EP	PERMILAGEM:	5,6

Reprodução por extractação da inscrição F 1

O(A) Ajudante
Mário Augusto Amorim

AVERB. - AP. 2 de 2008/11/13 09:09:23 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/11/13 09:09:23 UTC
DA APRESENT. 40 de 1983/02/24 - Hipoteca Voluntária

Fracção BX

O(A) Ajudante
Zulmira Fernanda Cruz Cardoso

AVERB. - AP. 3 de 2008/11/13 09:09:23 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/11/13 09:09:23 UTC
DA APRESENT. 36 de 1983/05/09 - Hipoteca Voluntária

Fracção BX

O(A) Ajudante
Zulmira Fernanda Cruz Cardoso

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.
AVERB. - AP. 4102 de 2010/05/06 16:09:44 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/05/06 16:09:44 UTC
DA APRESENT. 40 de 1983/02/24 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "EH".

O(A) Conservador(a)
Maria de Fátima Rebelo Pinheiro Frias

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.
AVERB. - AP. 4103 de 2010/05/06 16:09:44 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/05/06 16:09:44 UTC
DA APRESENT. 36 de 1983/05/09 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "EH".

O(A) Conservador(a)
Maria de Fátima Rebelo Pinheiro Frias

Conservatória do Registo Predial de Paredes.
AVERB. - AP. 2939 de 2010/09/17 14:29:23 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/09/17 14:29:23 UTC
DA APRESENT. 40 de 1983/02/24 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA quanto à fracção "Q".

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Rebelo de Araújo

Conservatória do Registo Predial de Paredes.
AVERB. - AP. 2940 de 2010/09/17 14:29:23 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/09/17 14:29:23 UTC
DA APRESENT. 36 de 1983/05/09 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA quanto à fracção "Q".

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Rebelo de Araújo

Conservatória do Registo Predial de Faro.
AVERB. - AP. 3249 de 2011/04/15 15:49:59 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2011/04/15 15:49:59 UTC
DA APRESENT. 40 de 1983/02/24 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção P.

O(A) Conservador(a)
José Manuel Sebastião Santos Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Faro.
AVERB. - AP. 3250 de 2011/04/15 15:49:59 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2011/04/15 15:49:59 UTC
DA APRESENT. 36 de 1983/05/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção P.

O(A) Conservador(a)
José Manuel Sebastião Santos Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.
AVERB. - AP. 265 de 2011/08/16 10:25:27 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2011/08/16 10:25:27 UTC
DA APRESENT. 40 de 1983/02/24 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Quanto a fracção B

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AVERB. - AP. 266 de 2011/08/16 10:25:27 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2011/08/16 10:25:27 UTC
DA APRESENT. 36 de 1983/05/09 - Hipoteca Voluntária

Quanto a fracção B

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2218 de 2012/03/26 16:06:56 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2012/03/26 16:06:56 UTC
DA APRESENT. 40 de 1983/02/24 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção L.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2218 de 2012/03/26 16:06:15 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2012/03/26 16:06:15 UTC
DA APRESENT. 36 de 1983/05/09 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção L.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

Conservatória do Registo Predial de Portel.

AVERB. - AP. 2775 de 2012/05/11 16:23:17 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2012/05/11 16:23:17 UTC
DA APRESENT. 40 de 1983/02/24 - Hipoteca Voluntária

Apenas quanto à fração DX

O(A) Ajudante, em substituição
Maria João Lopes Pessoa Parreira

Conservatória do Registo Predial de Portel.

AVERB. - AP. 2776 de 2012/05/11 16:23:17 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2012/05/11 16:23:17 UTC
DA APRESENT. 36 de 1983/05/09 - Hipoteca Voluntária

Apenas quanto à fração DX

O(A) Ajudante, em substituição
Maria João Lopes Pessoa Parreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AVERB. - AP. 148 de 2014/01/02 10:15:30 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/01/02 10:15:30 UTC

DA APRESENT. 40 de 1983/02/24 - Hipoteca Voluntária

Quanto á fração K

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Filomena Donas-Botto Saraiva de Aguilar Pinto Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AVERB. - AP. 149 de 2014/01/02 10:15:30 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/01/02 10:15:30 UTC

DA APRESENT. 36 de 1983/05/09 - Hipoteca Voluntária

Quanto á fração K

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Filomena Donas-Botto Saraiva de Aguilar Pinto Ferreira

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 2596 de 2017/05/25 15:17:07 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2017/05/25 15:17:07 UTC

DA APRESENT. 40 de 1983/02/24 - Hipoteca Voluntária

- Quanto à fração "AM"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Luísa Maria da Silva Valente

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 2597 de 2017/05/25 15:17:07 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2017/05/25 15:17:07 UTC

DA APRESENT. 36 de 1983/05/09 - Hipoteca Voluntária

- Quanto à fração "AM"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Luísa Maria da Silva Valente

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AVERB. - AP. 955 de 2018/09/19 11:31:25 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/09/19 11:31:25 UTC

DA APRESENT. 36 de 1983/05/09 - Hipoteca Voluntária

Fração CG

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AVERB. - AP. 956 de 2018/09/19 11:31:25 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/09/19 11:31:25 UTC

DA APRESENT. 40 de 1983/02/24 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Fração CG

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

Conservatória do Registo Predial de Amora
AVERB. - AP. 1841 de 2019/05/07 14:06:41 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2019/05/07 14:06:41 UTC
DA APRESENT. 40 de 1983/02/24 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "AQ"

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

Conservatória do Registo Predial de Amora
AVERB. - AP. 1842 de 2019/05/07 14:06:41 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2019/05/07 14:06:41 UTC
DA APRESENT. 36 de 1983/05/09 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "AQ"

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 09-10-2025 e válida até 09-01-2026