

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 25 - LAMEGO (ALMACAVE E SÉ)**ARTIGO MATRICIAL:** 1715 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 21 - LAMEGO (SE) (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO**Artigo:** 1341**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** TRZEIRAS DA RUA DA CALÇADA **Lugar:** PONTE **Código Postal:** 5100-011 LAMEGO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** MANUEL DO CARMO RODRIGUES E OUTRO **Sul:** ALZIRA DE JESUS RICA E OUTRO **Nascente:**  
MANUEL DO CARMO RODRIGUES **Poente:** HERDEIROS DE JOSE GUEDES E OUTRO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 126,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m² **Área bruta de construção:**  
165,5000 m² **Área bruta dependente:** 110,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.962,25 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 227.714,00 **Coordenada Y:** 458.217,00

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 18.700,00 | = | 615,00 | x | 88,9000 | x | 1,00 | x | 0,90 | x | 0,950 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7509452 **Entregue em :** 2020/02/18 **Ficha de avaliação nº:** 11190381 **Avaliada em :**  
2020/02/26**TITULARES****Identificação fiscal:** 501357904 **Nome:** ASSOCIAÇÃO PELA INFANCIA E TERCEIRA IDADE DE LAMEGO**Morada:** R MARQUES DE POMBAL N 3, LAMEGO, 5100-150 LAMEGO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CR PREDIAL Nº 206



Emitido via internet em 2025-06-16

O Chefe de Finanças

*Rafael Costa*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NELFFMSADYKS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.