

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2542 - LAMEGO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 05 - LAMEGO FREGUESIA: 25 - LAMEGO (ALMACAVE E SÉ)

ARTIGO MATRICIAL: 4251 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Virgílio Correia, s/n Lugar: Monsanto Código Postal: 5100-001 LAMEGO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Terreno do Domínio Público Sul: Terreno do Domínio Público Nascente: Caminho Público Poente:

Terreno do Domínio Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 2

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 63,0000 m² Área de implantação do edifício: 63,0000 m² Área bruta de construção:

126,0000 m² Área bruta dependente: 63,0000 m² Área bruta privativa: 63,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 Valor patrimonial actual (CIMI): €5.498,48 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 227.467,00 Coordenada Y: 459.937,00

	-												_
Vt*	=	Vc	х	Α	x	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv	
5.010,00	_ =	615,00	х	81,9000	х	0,45	x	0,85	x	0,650	х	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 7687292 Entregue em : 2021/11/03 Ficha de avaliação nº: 11440453 Avaliada em : 2021/11/08

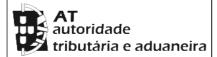
TITULARES

Identificação fiscal: 501357904 Nome: ASSOCIAÇÃO PELA INFANCIA E TERCEIRA IDADE DE LAMEGO

Morada: R MARQUES DE POMBAL N 3, LAMEGO, 5100-150 LAMEGO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: 131834959

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2542 - LAMEGO

Emitido via internet em 2025-06-16

O Chefe de Finanças

(Rafael Augusto Lopes Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IDNDSLIYSLWX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.