

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 25 - LAMEGO (ALMACAVE E SÉ)**ARTIGO MATRICIAL:** 4251 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Virgílio Correia, s/n **Lugar:** Monsanto **Código Postal:** 5100-001 LAMEGO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Terreno do Domínio Público **Sul:** Terreno do Domínio Público **Nascente:** Caminho Público **Poente:** Terreno do Domínio Público**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2**Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 63,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 63,0000 m² **Área bruta de construção:** 126,0000 m² **Área bruta dependente:** 63,0000 m² **Área bruta privativa:** 63,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.498,48 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 227.467,00 **Coordenada Y:** 459.937,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.010,00	=	615,00	x	81,9000	x	0,45	x	0,85	x	0,650	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7687292 **Entregue em :** 2021/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 11440453 **Avaliada em :** 2021/11/08**TITULARES****Identificação fiscal:** 501357904 **Nome:** ASSOCIAÇÃO PELA INFANCIA E TERCEIRA IDADE DE LAMEGO**Morada:** R MARQUES DE POMBAL N 3, LAMEGO, 5100-150 LAMEGO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** 131834959



Emitido via internet em 2025-06-16

O Chefe de Finanças

Rafael Costa
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IDNDSLIYSLWX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.