

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 04 - CHÃO DE COUCE

ARTIGO MATRICIAL: 2573 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 04 - CHÃO DE COUCE **Tipo:** URBANO

Artigo: 2409

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ponte do Freixo (Lameiras) **Lugar:** Ponte do Freixo **Código Postal:** 3240-481 CHÃO DE COUCE

CONFRONTAÇÕES

Norte: -- **Sul:** -- **Nascente:** -- **Poente:** Caminho Municipal EM 522

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de r/c, com 2 divisões, 1 cozinha, 2 casas de banho e 1 vestíbulo.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 202,5000 m² **Área bruta de**

construção: 202,5000 m² **Área bruta dependente:** 85,7000 m² **Área bruta privativa:** 116,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.313,37 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 179.286,00 **Coordenada Y:** 326.834,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 51.450,00 = 603,00 \times 150,3465 \times 1,00 \times 0,65 \times 0,970 \times 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5162622 **Entregue em :** 2012/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 7725442 **Avaliada em :**

2012/12/31

TITULARES

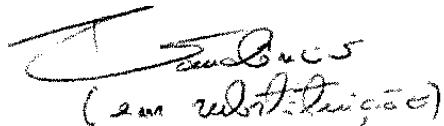
Identificação fiscal: 210715910 **Nome:** RUI MANUEL CALE FERREIRA

Morada: S/N, PONTE FREIXO, 3240-491 CHAO DE COUCE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD. 129

Emitido via internet em 2025-07-15

O Chefe de Finanças



(Pedro Alexandre Nogueira Gaudêncio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XKHZIKYQQRPR

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.