

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 04 - CHÃO DE COUCE**ARTIGO MATRICIAL:** 2573 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 04 - CHÃO DE COUCE **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2409**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Ponte do Freixo (Lameiras) **Lugar:** Ponte do Freixo **Código Postal:** 3240-481 CHÃO DE COUCE**CONFRONTAÇÕES****Norte:** -- **Sul:** -- **Nascente:** -- **Poente:** Caminho Municipal EM 522**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação de r/c, com 2 divisões, 1 cozinha, 2 casas de banho e 1 vestíbulo.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 202,5000 m² **Área bruta de construção:** 202,5000 m² **Área bruta dependente:** 85,7000 m² **Área bruta privativa:** 116,8000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.313,37 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 179.286,00 **Coordenada Y:** 326.834,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.450,00	=	603,00	x	150,3465	x	1,00	x	0,65	x	0,970	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

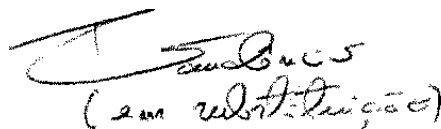
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5162622 **Entregue em :** 2012/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 7725442 **Avaliada em :** 2012/12/31**TITULARES****Identificação fiscal:** 210715910 **Nome:** RUI MANUEL CALE FERREIRA**Morada:** S/N, PONTE FREIXO, 3240-491 CHAO DE COUCE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD. 129



Emitido via internet em 2025-07-15

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Pedro Alexandre Nogueira Gaudêncio)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XKHZIKYGQRPR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.