

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lameiras - Ponte do Freixo

ÁREA TOTAL: 530 M2

ÁREA COBERTA: 120 M2

ÁREA DESCOBERTA: 410 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 25.920,00 Euros

MATRIZ nº: 2573 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de habitação de rés do chão e logradouro - norte, José Fernandes da Silva; sul, serventia; nascente, herdeiros de José Mendes; e poente, estrada.

Resulta da anexação dos prédios nºs 01735/110795 e 01736/110795 - Chão de Couce.

O(A) Conservador(a)

António Agostinho Fernandes de Sá

-----  
OFICIOSO

AP. 2 de 2005/11/28 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR VENAL: 25.000,00 Euros

OMISSO NA MATRIZ

O(A) Conservador(a)

António Agostinho Fernandes de Sá

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

AP. 1402 de 2015/06/23 2015/06/25 09:35:15 - ANOTAÇÃO

- Área Total: 1.000 m2

- Área Coberta: 202,50 m2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 7 de 1997/11/12 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* RUI MANUEL CALÉ FERREIRA

Casado/a com MARIA OTILDE DA SILVA RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lameiras, Chão de Couce

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMÉRICO FRANCISCO FERREIRA E MULHER MARIA BRÍGIDA CALÉ, CASADOS NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Lameiras, Chão de Couce

Localidade: Ansião

(Reprodução da inscrição G-1 do prédio 01735/110795)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
António Agostinho Fernandes de Sá

-----  
AP. 2 de 1998/03/25 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* RUI MANUEL CALÉ FERREIRA

Casado/a com MARIA OTILDE DA SILVA RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lameiras, Chão de Couce

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMÉRICO FRANCISCO FERREIRA E MULHER MARIA BRÍGIDA CALÉ, CASADOS NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Lameiras, Chão de Couce

Localidade: Ansião

(Reprodução da inscrição G-1 do prédio 01736/110795)

O(A) Conservador(a)  
António Agostinho Fernandes de Sá

-----  
AP. 6 de 2003/08/29 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 39.181,32 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 55.143,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

Para garantia de empréstimo à taxa de juro anual de 8,246%; juro de mora - 4%, a título de cláusula penal; despesas - 1567,25 €.

O(A) Conservador(a)  
António Agostinho Fernandes de Sá

-----  
AP. 2 de 2005/11/28 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 55.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 77.405,90 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

Para garantia de empréstimo a taxa de juro anual de 8,246%; juro de mora - 4%, a título de cláusula penal; despesas - 2200,00€.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
António Agostinho Fernandes de Sá

-----  
AVERB. - AP. 6 de 2006/02/01 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 2 de 2005/11/28 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)  
António Agostinho Fernandes de Sá

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.  
AP. 1402 de 2015/06/23 13:28:10 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2015/06/23 13:28:10 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/06/23  
QUANTIA EXEQUENDA: 1.544,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):  
\*\* FAZENDA NACIONAL  
SUJEITO(S) PASSIVO(S):  
\*\* RUI MANUEL CALÉ FERREIRA  
NIF 210715910

Processo de Execução Fiscal nº 1325201401022911 e Apensos - Serviço de Finanças de Ansião

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Maria Pina da Costa

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde  
AP. 4228 de 2024/02/09 16:16:07 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2024/02/09 16:16:07 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/02/09  
QUANTIA EXEQUENDA: 62.904,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):  
\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.  
NIPC 500960046  
Sede: Avenida João XXI, n.º 63  
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):  
\*\* RUI MANUEL CALÉ FERREIRA  
NIF 210715910

\*\*Proc. executivo n.º 217/24.2T8ANS - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Ansião - Juízo de Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Zélia de Lurdes Gomes Preto Marques Nunes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça  
AP. 3028 de 2024/04/18 14:51:29 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2024/04/18 14:51:29 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2024/04/18

QUANTIA EXEQUENDA: 19.620,62 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA OTILDE DA SILVA RODRIGUES

NIF 205271960

Divorciado(a)

Morada: Rua da Rapoula, nº 238, 2º esquerdo traseiro, Avelar, Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI MANUEL CALÉ FERREIRA

NIF 210715910

Processo nº 1781/23.9T8ANS, do Tribunal Judicial da Comarca de Leiria, Juízo de Execução de Ansião, Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos  
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

-----

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

OFICIOSO

Anotação - AP. 3028 de 2024/04/18 16:54:09 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2024/07/01 16:54:09 UTC

DA APRESENT. 3028 de 2024/04/18 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/07/08

O(A) Oficial de Registos  
Joaquim Filipe Correia Antunes

-----

Conservatória do Registo Predial de Ansião

AP. 4689 de 2025/03/21 16:31:04 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2025/03/21 16:31:04 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

CAPITAL: 1.116,81 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P. - SECÇÃO DE PROCESSO EXECUTIVO

NIPC 500715505

Sede: Largo da República, n.º 3

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI MANUEL CALÉ FERREIRA

NIF 210715910

Garantia da dívida exequenda, acrescida dos juros de mora no valor de 697,14 €; custas processuais: 65,61 €.

Processo de Execução Fiscal n.º 1001201400079383.

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Jorge Manuel Batista Graça

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ansião  
OFICIOSO  
Anotação - AP. 4689 de 2025/03/21 13:59:12 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2025/05/21 13:59:12 UTC  
DA APRESENT. 4689 de 2025/03/21 - Hipoteca Legal  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/05/26

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Jorge Manuel Batista Graça

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.