

DESCRICOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

URBANO

SITUADO EM: Lameiras - Ponte do Freixo

ÁREA TOTAL: 530 M2

ÁREA COBERTA: 120 M2

ÁREA DESCOBERTA: 410 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 25.920,00 Euros

MATRIZ nº: 2573 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇOES:

Casa de habitação de rés do chão e logradouro - norte, José Fernandes da Silva; sul, serventia; nascente, herdeiros de José Mendes; e poente, estrada.

Resulta da anexação dos prédios nºs 01735/110795 e 01736/110795 - Chão de Couce.

O(A) Conservador(a)

António Agostinho Fernandes de Sá

OFICIOSO

AP. 2 de 2005/11/28 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR VENAL: 25.000,00 Euros

OMISSO NA MATRIZ

O(A) Conservador(a)

António Agostinho Fernandes de Sá

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

AP. 1402 de 2015/06/23 2015/06/25 09:35:15 - ANOTAÇÃO

- Área Total: 1.000 m2

- Área Coberta: 202,50 m2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

INSCRIÇOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

AP. 7 de 1997/11/12 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RUI MANUEL CALÉ FERREIRA

Casado/a com MARIA OTILDE DA SILVA RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lameiras, Chão de Couce

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÉRICO FRANCISCO FERREIRA E MULHER MARIA BRÍGIDA CALÉ, CASADOS NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Lameiras, Chão de Couce

Localidade: Ansião

(Reprodução da inscrição G-1 do prédio 01735/110795)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
António Agostinho Fernandes de Sá

AP. 2 de 1998/03/25 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RUI MANUEL CALÉ FERREIRA

Casado/a com MARIA OTILDE DA SILVA RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lameiras, Chão de Couce

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÉRICO FRANCISCO FERREIRA E MULHER MARIA BRÍGIDA CALÉ, CASADOS NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Lameiras, Chão de Couce

Localidade: Ansião

(Reprodução da inscrição G-1 do prédio 01736/110795)

O(A) Conservador(a)
António Agostinho Fernandes de Sá

AP. 6 de 2003/08/29 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 39.181,32 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 55.143,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

Para garantia de empréstimo à taxa de juro anual de 8,246%; juro de mora - 4%, a título de cláusula penal; despesas - 1567,25 €.

O(A) Conservador(a)
António Agostinho Fernandes de Sá

AP. 2 de 2005/11/28 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 55.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 77.405,90 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

Para garantia de empréstimo a taxa de juro anual de 8,246%; juro de mora - 4%, a título de cláusula penal; despesas - 2200,00€.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

António Agostinho Fernandes de Sá

AVERB. - AP. 6 de 2006/02/01 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 2 de 2005/11/28 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

António Agostinho Fernandes de Sá

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 1402 de 2015/06/23 13:28:10 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/06/23 13:28:10 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/06/23

QUANTIA EXEQUENDA: 1.544,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI MANUEL CALÉ FERREIRA

NIF 210715910

Processo de Execução Fiscal nº 1325201401022911 e Apenso - Serviço de Finanças de Ansião

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde

AP. 4228 de 2024/02/09 16:16:07 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/02/09 16:16:07 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/02/09

QUANTIA EXEQUENDA: 62.904,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n.º 63

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI MANUEL CALÉ FERREIRA

NIF 210715910

** Proc. executivo n.º 217/24.2T8ANS - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Ansião - Juízo de Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registros

Zélia de Lurdes Gomes Preto Marques Nunes

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

AP. 3028 de 2024/04/18 14:51:29 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/04/18 14:51:29 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2024/04/18

QUANTIA EXEQUENDA: 19.620,62 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA OTILDE DA SILVA RODRIGUES

NIF 205271960

Divorciado(a)

Morada: Rua da Rapoula, nº 238, 2º esquerdo traseiro, Avelar, Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI MANUEL CALÉ FERREIRA

NIF 210715910

Processo nº 1781/23.9T8ANS, do Tribunal Judicial da Comarca de Leiria, Juízo de Execução de
Ansião, Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registros
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

OFICIOSO

Anotação - AP. 3028 de 2024/04/18 16:54:09 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2024/07/01 16:54:09 UTC

DA APRESENT. 3028 de 2024/04/18 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/07/08

O(A) Oficial de Registros
Joaquim Filipe Correia Antunes

Conservatória do Registo Predial de Ansião

AP. 4689 de 2025/03/21 16:31:04 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2025/03/21 16:31:04 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

CAPITAL: 1.116,81 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P. - SECÇÃO DE PROCESSO EXECUTIVO
NIPC 500715505

Sede: Largo da República, n.º 3

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI MANUEL CALÉ FERREIRA

NIF 210715910

Garantia da dívida exequenda, acrescida dos juros de mora no valor de 697,14 €; custas
processuais: 65,61 €.

Processo de Execução Fiscal n.º 1001201400079383.

O(A) Oficial de Registros em Substituição
Jorge Manuel Batista Graça

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ansião

OFICIOSO

Anotação - AP. 4689 de 2025/03/21 13:59:12 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2025/05/21 13:59:12 UTC

DA APRESENT. 4689 de 2025/03/21 - Hipoteca Legal

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/05/26

O(A) Oficial de Registros em Substituição
Jorge Manuel Batista Graça

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.