

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 05 - BOIDOBRA**ARTIGO MATRICIAL:** 1550 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** COVILHÃ **sob o registo nº:** 970**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 05 - BOIDOBRA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1542**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Escolas **Lugar:** Boidobra **Código Postal:** 6200-268 COVILHÃ**Av./Rua/Praça:** Quinta do Pomar **Lugar:** Boidobra**Av./Rua/Praça:** Rua da Escolas **Nº:** 4 **Lugar:** Boidobra **Código Postal:** 6200-301 COVILHÃ**Av./Rua/Praça:** Rua das Escolas **Nº:** 4E **Lugar:** Boidobra **Código Postal:** 6200-301 COVILHÃ**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 3.223,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 654,4000 m² **Área bruta privativa total:** 1.200,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.693,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: H****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua da Escolas **Lugar:** Boidobra **Código Postal:** 6200-268 COVILHÃ**Andar/Divisão:** R/C E**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 115,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m² **Área bruta dependente:** 33,8000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €91.861,23 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 254.484,00 **Coordenada Y:** 365.201,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1224429 **Entregue em :** 2006/12/07 **Ficha de avaliação nº:** 1479807 **Avaliada em :** 2007/02/09

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
76.610,00	=	615,00	x	152,6574	x	1,00	x	0,80	x	1,020	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 221649107 **Nome:** CARLOS MIGUEL RIBEIRO SARMENTO PINTO DA SILVA

Morada: R 5 DE OUTUBRO 6 R/CH, ALVEGA, 2205-104 ALVEGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 140642072

Emitido via internet em 2025-04-30

O Chefe de Finanças

Domingos Cunha
(em substituição)

(Domingos Manuel Leal da Cunha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BFGKXQFAJSHX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.