



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3246-51376-050305-000970

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

NÚMERO DOIS - BLOCO A - RÉS-DO-CHÃO ESQUERDO - destinada a habitação - rés-do-chão e primeiro andar com uma garagem na cave identificada com o nº 5.

O(A) Ajudante, por delegação
Lúcia Maria Proença Serra dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 86 de 2004/11/19 - Aquisição

AP. 20 de 2005/03/07 - Hipoteca Voluntária

OFICIOSO

AP. 7 de 2006/08/17 - ÔNUS DE NÃO FRACIONAMENTO

AP. 2 de 2006/12/28 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Covilhã.

AP. 4846 de 2009/01/07 16:03:33 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/01/07 16:03:33 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Permuta

CONFIRMADO EM: 2009/01/12

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLOS MIGUEL RIBEIRO SARMENTO PINTO DA SILVA

NIF 221649107

Casado/a com SANDRA CRISTINA SEQUEIRA DA SILVA PINTO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 220773440

Morada: Quinta das Rosas, Lote 11, r/c dtº.

Localidade: Covilhã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONSTRUÇÕES GABRIEL & AFONSO, LIMITADA

NIPC 502473959

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, por delegação
Lúcia Maria Proença Serra dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Covilhã.

AP. 4847 de 2009/01/07 16:03:33 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/01/07 16:03:33 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g) e nº 2 al. b)

CAPITAL: 45.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 58.782,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

Sede: 1Churchill Place, London, E 14, 5 HP - Inglaterra; e Sucursal: Av^a. da República, nº50, 2º- Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MIGUEL RIBEIRO SARMENTO PINTO DA SILVA

NIF 221649107

** SANDRA CRISTINA SEQUEIRA DA SILVA PINTO

NIF 220773440

Empréstimo: taxa de juro de 4,876%; acrescida da sobretaxa de 4% na mora, a título de clausula penal; despesas: 1 800,00 euros.

O(A) Ajudante, por delegação
Lúcia Maria Proença Serra dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Covilhã.

AP. 4858 de 2009/01/07 16:04:49 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/01/07 16:04:49 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g) e nº 2 al. b)

CAPITAL: 82.508,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 116.120,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

Sede: 1Churchill Place, London, E 14, 5 HP- Inglaterra; e Sucursal: Av^a. da República, nº50, 2º- Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MIGUEL RIBEIRO SARMENTO PINTO DA SILVA

NIF 221649107

** SANDRA CRISTINA SEQUEIRA DA SILVA PINTO

NIF 220773440

Empréstimo: taxa de juro de 8,246%; acrescida da sobretaxa de 4% na mora a título de clausula penal; despesas: 3 300,32 euros.

O(A) Ajudante, por delegação
Lúcia Maria Proença Serra dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda.

AVERB. - AP. 4495 de 2009/03/23 16:54:50 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/03/23 16:54:50 UTC

DA APRESENT. 4846 de 2009/01/07 - Aquisição

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Pacheco Gomes Patrício

Conservatória do Registo Predial de Guarda.

AVERB. - AP. 4496 de 2009/03/23 16:54:50 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/03/23 16:54:50 UTC

DA APRESENT. 4847 de 2009/01/07 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Pacheco Gomes Patrício

Conservatória do Registo Predial de Guarda.

AVERB. - AP. 4497 de 2009/03/23 16:54:50 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/03/23 16:54:50 UTC

DA APRESENT. 4858 de 2009/01/07 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Pacheco Gomes Patrício

Conservatória do Registo Predial de Covilhã.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2009/03/23 16:56:40 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2009/03/23 16:56:40 UTC

DA APRESENT. 4858 de 2009/01/07 - Hipoteca Voluntária

RECTIFICA-SE - CAPITAL: 82 508,08 EUROS; TAXA DE JURO: 5,126%. MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 108 397,47 EUROS.

O(A) Conservador(a)

Adelaide Sofia Pignatelli da Fonseca Soares

Conservatória do Registo Predial de Covilhã.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2009/04/20 18:56:24 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2009/04/20 18:56:24 UTC

DA APRESENT. 4847 de 2009/01/07 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

Sede: Rua Duque de Palmela, nº37

Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a)

Adelaide Sofia Pignatelli da Fonseca Soares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Covilhã.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2009/04/20 18:52:27 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2009/04/20 18:52:27 UTC

DA APRESENT. 4858 de 2009/01/07 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

Sede: Rua Duque de Palmela, nº37

Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a)

Adelaide Sofia Pignatelli da Fonseca Soares

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1012 de 2017/02/16 11:48:33 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/02/16 11:48:33 UTC

DA APRESENT. 4847 de 2009/01/07 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANKINTER, S.A.

NIPC 980547490

Sede: Paseo Castellana, 29, Madrid, sucursal em Portugal, Av. Colég. Militar nº 37F, 13º,
Torre Oriente

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1013 de 2017/02/16 11:48:33 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/02/16 11:48:33 UTC

DA APRESENT. 4858 de 2009/01/07 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANKINTER, S.A.

NIPC 980547490

Sede: Paseo Castellana, 29, Madrid, sucursal em Portugal, Av. Colég. Militar nº 37F, 13º,
Torre Oriente

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 1911 de 2017/03/29 12:56:08 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/03/29 12:56:08 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/03/29

QUANTIA EXEQUENDA: 1.012,78 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MIGUEL RIBEIRO SARMENTO PINTO DA SILVA

NIF 221649107

Processo de execução fiscal nº 0612201301039270 e Apensos - Serviço de Finanças de Covilhã

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AP. 1025 de 2017/09/25 11:38:52 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/09/25 11:38:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/09/25

QUANTIA EXEQUENDA: 132.207,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANKINTER, S.A. - SUCURSAL EM PORTUGAL

NIPC 980547490

Sede: Av. do Colégio Militar, nº 37-F, 13º, Torre Oriente

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MIGUEL RIBEIRO SARMENTO PINTO DA SILVA

NIF 221649107

** SANDRA CRISTINA SEQUEIRA DA SILVA PINTO

NIF 220773440

Processo Executivo nº. 1883/16.8T8CTB - Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco -
C.Branco - JC Cível - Juiz 1

O(A) Conservador(a)

Maria Susana Sousa Leite Santos

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 74 de 2025/06/09 08:15:52 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/06/09 08:15:52 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2025/06/09

QUANTIA EXEQUENDA: 2.349,59 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MIGUEL RIBEIRO SARMENTO PINTO DA SILVA

NIF 221649107

Divorciado(a)

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** CARLOS MIGUEL RIBEIRO SARMENTO PINTO DA SILVA

NIF 221649107

Casado/a com SANDRA CRISTINA SEQUEIRA DA SILVA PINTO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 220773440

Morada: Quinta das Rosas, Lote 11, r/c dtº.

Localidade: Covilhã

** SANDRA CRISTINA SEQUEIRA DA SILVA PINTO

Casado/a com CARLOS MIGUEL RIBEIRO SARMENTO PINTO DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta das Rosas, Lote 11, r/c dtº.

Localidade: Covilhã

Processo de Execução Fiscal nº 2119202001068873 e Apensos - Serviço de Finanças de Torres Novas.

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Cristina Figueiredo Patrício

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2025/06/27 13:17:36 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2025/06/27 13:17:36 UTC

DA APRESENT. 74 de 2025/06/09 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/06/20

O(A) Oficial de Registos
Antónia de Jesus Moita Baptista

Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira

AVERB. - AP. 937 de 2025/07/08 10:48:46 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/07/08 10:48:46 UTC

DA APRESENT. 4846 de 2009/01/07 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 08 Horas 40 Minutos de 2025/04/09

DATA DO TRÂNSITO: 2025/05/19

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANDRA CRISTINA SEQUEIRA DA SILVA

NIF 220773440

QUOTA APREENDIDA: MEAÇÃO

Processo 331/25.7T8FND - Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco - Juízo de Comércio do Fundão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Isabel Soares Pereira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 03-09-2025 e válida até 03-12-2025