

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 02 - ALDEIA DE S. FRANCISCO DE ASSIS**ARTIGO MATRICIAL:** 550 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Cemitério **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua do Cemitério **Lugar:** - **Código Postal:** 6225-011 ALDEIA S FRANCISCO ASSIS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de alvenaria para habitação com: R/C com 3 assoalhadas e casa de banho; 1º Andar com 3 assoalhadas, cozinha e casa de banho; Sótão amplo.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 287,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 109,3000 m² **Área bruta de construção:** 250,0000 m² **Área bruta dependente:** 70,0000 m² **Área bruta privativa:** 180,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.705,45 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 233.754,00 **Coordenada Y:** 352.605,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
45.030,00	=	603,00	x	193,3050	x	1,00	x	0,50	x	1,030	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

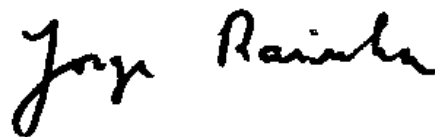
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5729590 **Entregue em :** 2012/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 8510729 **Avaliada em :** 2013/02/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 749024208 **Nome:** MARIA DO ROSARIO SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** R DA EIRA, Nº 12, ALDEIA SÃO FRANCISCO ASSIS, 6225-014 ALDEIA S FRANCISCO ASSIS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG Nº 2794492

Emitido via internet em 2024-04-05

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Pina Rainha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PHFFZEETHPFV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.