

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 25 - PAREDES**ARTIGO MATRICIAL:** 7594 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 06 - BITARÃES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 810

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DE BISPO **Lugar:** BISPO **Código Postal:** 4580-792 BITARÃES**Av./Rua/Praça:** Rua de Fundões **Nº:** 178 **Lugar:** BISPO **Código Postal:** 4580-792 BITARÃES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** CASA DE R/C E ANDAR PARA 1 SO FOGO COM LOGRADOURO JUNTO. R/C, 3 DIVISÕES.
ANDAR, 3 DIVISÕES.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 360,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 70,0000 m² **Área bruta de construção:**
140,0000 m² **Área bruta dependente:** 70,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.411,18 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 185.327,00 **Coordenada Y:** 473.839,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.300,00	=	603,00	x	95,2500	x	1,00	x	0,60	x	0,990	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5192740 **Entregue em :** 2012/11/05 **Ficha de avaliação nº:** 7765023 **Avaliada em :**
2012/11/16

TITULARES

Identificação fiscal: 746667485 **Nome:** JOSE LUIS PINTO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R DE FUNDÕES Nº 178, BITARÃES, 4580-792 BITARÃES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:**

PART.IMP.SELO Nº 2391446



Emitido via internet em 2025-08-20

O Chefe de Finanças

(Fernando dos Reis Vilela)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RTDFOKYQREQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.