

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 33 - OLIVAIS**ARTIGO MATRICIAL:** 1332 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA 27 Nº: 15 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** RUA 27 Nº: 15 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1800-372 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** PRÉDIO DE 2 PAVIMENTOS, COBERTO DE TELHA MARSELHA, COM 3 DIVISÕES NO RÉS DO CHÃO E 3 DIVISÕES NO 1º ANDAR E QUINTAL ANEXO**Afectação:** Habitação Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 232,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 35,4600 m² **Área bruta de construção:** 70,9200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,9200 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1965 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.768,89 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 114.375,00 **Coordenada Y:** 201.328,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.410,00	=	609,00	x	73,3211	x	1,00	x	1,80	x	1,070	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

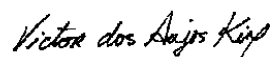
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2111688 **Entregue em :** 2009/03/06 **Ficha de avaliação nº:** 2676257 **Avaliada em :** 2009/05/09**TITULARES****Identificação fiscal:** 706486510 **Nome:** AURELIO ROMÃO MODAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R 27 Nº 15- BAIRRO ENCARNÇÃO, LISBOA, 1800-372 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. SELO 699559

Emitido via internet em 2025-04-10

O Chefe de Finanças



(Victor dos Anjos Kin)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TITYUZHABCGZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.