

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AMOREIRA DA GÂNDARA, PAREDES DO BAIRRO E ANCAS

ARTIGO MATRICIAL: 1840 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** Paredes do Bairro

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** Paredes do Bairro **Código Postal:** 3780-171

CONFRONTAÇÕES

Norte: Hilário Rodrigues Tavares **Sul:** Armando Alves Patricio **Nascente:** Abel Moreira da Cruz **Poente:** Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação com cave ampla com 2 vãos exteriores, R/c com 8 divisões e 16 vãos e casa destinada a comercio de adobos de R/C amplo com 1 vão.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 3 **Valor patrimonial total:** € 47.970,75

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 931,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 240,0000 m² **Área bruta privativa total:** 254,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CAVE

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** Paredes do Bairro **Código Postal:** 3780-171

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 429,1300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 109,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1953 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 10.205,67 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 168.354,00 **Coordenada Y:** 386.347,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.980,00	=	603,00	x	114,6023	x	0,35	x	0,75	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6340197 Entregue em : 2013/07/17 Ficha de avaliação nº: 9653504 Avaliada em : 2013/08/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 10 - S. LOURENÇO DO BAIRRO **Tipo:** URBANO **Artigo:** 901 **Fracção:** CAVE

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C C**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: - Lugar: Paredes do Bairro **Código Postal:** 3780-171

Andar/Divisão: r/c C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 141,7300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1953 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 3.374,62 **Determinado no ano:** 2022 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 168.354,00 **Coordenada Y:** 386.347,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.300,00	=	603,00	x	37,8503	x	0,35	x	0,75	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6340197 Entregue em : 2013/07/17 Ficha de avaliação nº: 9653505 Avaliada em : 2013/08/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 10 - S. LOURENÇO DO BAIRRO **Tipo:** URBANO **Artigo:** 901 **Fracção:** R/C C

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C H**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: - Lugar: Paredes do Bairro **Código Postal:** 3780-171

Andar/Divisão: r/c H

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 8 **Permilagem:** 429,1300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 109,0000 m² **Área bruta dependente:** 95,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1953 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.390,46 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 168.354,00 **Coordenada Y:** 386.347,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.630,00	=	603,00	x	139,3523	x	1,00	x	0,75	x	0,970	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6340197 **Entregue em :** 2013/07/17 **Ficha de avaliação nº:** 9653506 **Avaliada em :** 2013/08/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 10 - S. LOURENÇO DO BAIRRO **Tipo:** URBANO **Artigo:** 901 **Fracção:** R/C H

TITULARES

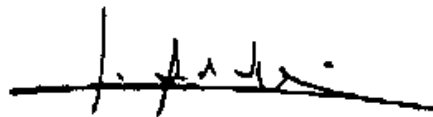
Identificação fiscal: 180048244 **Nome:** DINIS ANTONIO MOREIRA TAVARES

Morada: R DO AREAL Nº 12, PAREDES BAIRRO, 3780-614 PAREDES DO BAIRRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-03-05

O Chefe de Finanças



(José André dos Santos Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CPXZAONEBUUA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.