



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3217-88400-010310-000782

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Paredes do Bairro

ÁREA TOTAL: 931 M2

ÁREA COBERTA: 181 M2

ÁREA DESCOBERTA: 750 M2

MATRIZ nº: 1840 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação e casa destinada a comércio de adubos, pátio e abegoarias - sup.cob.145m2,
sup.cob.do comércio 36m2,
pátio e abegoarias c/ 750m2.m2
Norte, Hilário Rodrigues Tavares;
Sul, Armando Alves Patrício;
Nascente, Abel Moreira da Cruz;
Poente, estrada

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1999/05/25 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 44.891,81 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 64.927,92 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S..A.

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DINIS ANTÓNIO MOREIRA TAVARES E MULHER

Casado/a com SYLVIE DAS NEVES RODRIGUES TAVARES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Oiã

Localidade: Oliveira do Bairro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Para garantia de empréstimo: Juro anual: 9,544%, elevável na mora em mais 4% a título de
cláusula penal: Despesas: 1.795,67 €

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

AP. 6 de 2007/08/02 - Aquisição

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DINIS ANTÓNIO MOREIRA TAVARES

Divorciado(a)

Morada: Rua do Areal, Paredes do Bairro

Localidade: Anadia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SYLVIE DAS NEVES RODRIGUES

Divorciado(a)

Morada: Rua da Ameixela nº4, Lavandeira

Localidade: Oliveira do Bairro

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 2390 de 2014/03/14 16:03:23 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/03/14 16:03:23 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/03/14

QUANTIA EXEQUENDA: 13.996,27 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DINIS ANTÓNIO MOREIRA TAVARES

NIF 180048244

processo de execução fiscal n.º 0035200901032402 - Serviço de Finanças de Anadia.

Ordem de Penhora nº 0035201400000000800.

O(A) Conservador(a)
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 2412 de 2014/03/14 16:05:06 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/03/14 16:05:06 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/03/14

QUANTIA EXEQUENDA: 13.996,27 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** DINIS ANTÓNIO MOREIRA TAVARES

NIF 180048244

Processo de Execução Fiscal nº 0035200901032402 - Serviço de Finanças de Anadia.

ordem de penhora n.º 003520140000000818

O(A) Conservador(a)
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 2255 de 2019/08/06 15:09:52 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/08/06 15:09:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/08/06

QUANTIA EXEQUENDA: 43.907,35 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DINIS ANTÓNIO MOREIRA TAVARES

NIF 180048244

Processo nº. 1693 / 19.0T8AGD que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro -
Águeda - Juízo de Execução.

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1509 de 2021/01/20 11:04:15 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/01/20 11:04:15 UTC

DA APRESENT. 2 de 1999/05/25 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ESPERTO & ORIGINAL, S.A.

NIPC 515184845

Sede: Rua Latino Coelho, n.º 13, 3.º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 1557 de 2025/06/25 12:36:52 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/06/25 12:36:52 UTC
ABRANGE 4 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 18 Horas 10 Minutos de 2025/02/10
DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/03

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** DINIS ANTÓNIO MOREIRA TAVARES
NIF 180048244

** Processo de Insolvência nº 3277/24.2T8AVR -Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo
de Comércio de Aveiro - Juiz 3

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-07-2025 e válida até 17-10-2025