

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 67 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CELEIRÓS, AVELEDA E VIMIEIRO**ARTIGO MATRICIAL:** 2831 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** BRAGA **sob o registo nº:** 1721**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 67 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CELEIRÓS, AVELEDA E VIMIEIRO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2711**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Jardins de Andrias **Nº:** 34 **Lugar:** Celeiros **Código Postal:** 4705-431 CELEIROS BRG**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 573,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 270,6500 m² **Área bruta de construção:** 474,5500 m² **Área bruta dependente:** 42,6500 m² **Área bruta privativa:** 431,9000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €279.430,00 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 173.753,00 **Coordenada Y:** 504.826,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
279.430,00	=	665,00	x	392,3273	x	1,00	x	0,90	x	1,190	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7928887 **Entregue em :** 2023/10/24 **Ficha de avaliação nº:** 11788832 **Avaliada em :** 2023/10/25**TITULARES****Identificação fiscal:** 267437412 **Nome:** LUIZ CARLOS MARTINS MOREIRA**Morada:** R DOUTOR JOSÉ MARIA BRANDÃO 13 4º BB, BRAGA, 4710-504 BRAGA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7928887



Emitido via internet em 2025-09-29

O Chefe de Finanças

(Abel João Carvalho Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KHAVQTYOOCPI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.