

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 67 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CELEIRÓS, AVELEDA E VIMIEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 2831 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BRAGA sob o registo nº: 1721

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 67 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CELEIRÓS, AVELEDA E VIMIEIRO **Tipo:** URBANO

Artigo: 2711

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Jardins de Andrias Nº: 34 **Lugar:** Celeiros **Código Postal:** 4705-431 CELEIROS BRG

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 573,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 270,6500 m² **Área bruta de construção:**

474,5500 m² **Área bruta dependente:** 42,6500 m² **Área bruta privativa:** 431,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €279.430,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 173.753,00 **Coordenada Y:** 504.826,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 279.430,00 & = & 665,00 \times 392,3273 \times 1,00 \times 0,90 \times 1,190 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7928887 **Entregue em :** 2023/10/24 **Ficha de avaliação nº:** 11788832 **Avaliada em :**

2023/10/25

TITULARES

Identificação fiscal: 267437412 **Nome:** LUIZ CARLOS MARTINS MOREIRA

Morada: R DOUTOR JOSÉ MARIA BRANDÃO 13 4º BB, BRAGA, 4710-504 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7928887

Emitido via internet em 2025-09-29

O Chefe de Finanças



Abel João Carvalho Duarte

(Abel João Carvalho Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KHAVQTYOOCPI

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.