

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 18

SITUADO EM: Andrias - Campo Andrias

ÁREA TOTAL: 573,5 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 573,5 M<sup>2</sup>

MATRIZ nº: 2831 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Celeirós, Aveleda e Vimieiro.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Lote. Norte, Maria Alice Silva Cardoso e Caminho Municipal, Sul, Lote 17 e arruamento, Nascente, lote 17 e Herds de António Vaz, Poente, Maria Alice Silva Cardoso e Arruamento. Desanexado do descrito n.º 786.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Paulo Jorge Tomé Padrão

---

Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa

OFICIOSO

AP. 6241 de 2024/11/08 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 2711 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Celeirós, Aveleda e Vimieiro.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Nuno Alexandre Silva Pinto Teixeira

---

Conservatória do Registo Predial de Fornos de Algodres

OFICIOSO

AP. 5994 de 2021/10/18 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 2711-P NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Celeirós, Aveleda e Vimieiro.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Pedro Jorge Dias Chaves

---

2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

AP. 3306 de 2025/04/04 2025/04/07 14:58:25 - ANOTAÇÃO

Casa de 2 pisos com 270,65 m<sup>2</sup> e logradouro com 302,85 m<sup>2</sup>.

Artigo 2831 da união de Celeiró, Aveleda e Vimieiro.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Maria José Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mogadouro

HISTÓRICO

AP. 2346 de 2015/07/08 07:24:21 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/08/13 07:24:21 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 4

DATA: 2015/06/17

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

\*\*\*\*\*ÁREA A LOTEAR - 10.702,10 m<sup>2</sup>. Autorizada a constituição de 14 lotes.

\*\*\*\*\*DESTINO DOS LOTES: 1 a 12 à construção de habitações unifamiliares, em banda, com um piso abaixo da cota de soleira para habitação e um acima para habitação e alpendre para garagem; 13 e 14 à construção de habitações unifamiliares, geminadas, com um piso abaixo da cota de soleira, para habitação e garagem e um acima para habitação.

\*\*\*\*\*ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO E DE CONSTRUÇÃO, respetivamente: lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 12 - 252,65 m<sup>2</sup> e 322,65 m<sup>2</sup>; lotes 6, 7, 8, 10, 11 - 292,65 m<sup>2</sup> e 362,65 m<sup>2</sup>; lote 9 - 282,65 m<sup>2</sup> e 352,65 m<sup>2</sup>; lotes 13 e 14 - 161,50 m<sup>2</sup> e 323 m<sup>2</sup>.

\*\*\*\*\*CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO - 3.228,60 m<sup>2</sup>, sendo: 1.544,50 m<sup>2</sup> para arruamento; 939,40 m<sup>2</sup> para passeiros; 385,15 m<sup>2</sup> para baías de estacionamento e 359,55 m<sup>2</sup> para espaços verdes e de utilização coletiva.

\*\*\*\*\*PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO: 18 meses.

\*\*\*\*\*CAUÇÃO: 246.762,07 € a efetuar mediante hipoteca dos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 13 e 14, a favor do Município.

\*\*\*\*\*TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO: 26.358,08 €, paga em 4 prestações semestrais e iguais de 6.589,52 €, tendo sido paga a 1<sup>a</sup> através da guia nº 2015021/1308 e as restantes, no valor de 19.768,56 €, ficam garantidas pela hipoteca do lote 6, a favor do Município.

\*\*\*Os projetos apresentados mereceram parecer favorável da AGERE/EM, EDP e PT- Comunicações, nas condições dos ofícios constantes do processo devendo ter em conta o seguinte: a) - Relativamente ao projeto de águas residuais deverá ser criado, o ónus de passagem do coletor de drenagem de águas residuais nos lotes 7 (troço S3 a /S3), lote 13 (troço S5/S6 e S6/S7) e na parcela de terreno exterior à operação de loteamento (troço S7/S8 e S8/S9); b) - Relativamente ao projeto de sinalização rodoviária a travessia pedonal deverá ser executada próximo do arruamento de acesso ao loteamento e o eixo da via ser ao traço 1X1 com 12 cm de espessura, de acordo com o parecer da Divisão de Trânsito de 2013/04/05 e que obteve o despacho do Sr. Vereador em 2013/04/12.

Reprodução da inscrição F e averbamento de rectificação de 20170714 do n.º 1646.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Pedro Jorge Dias Chaves

Conservatória do Registo Predial de Mogadouro

HISTÓRICO

AP. 2346 de 2015/07/08 07:37:36 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/08/13 07:37:36 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 4

DATA: 2015/06/17

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

\*\*\*\*\*ÁREA A LOTEAR - 10.702,10 m<sup>2</sup>. Autorizada a constituição de 14 lotes.

\*\*\*\*\*DESTINO DOS LOTES: 1 a 12 à construção de habitações unifamiliares, em banda, com um

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

piso abaixo da cota de soleira para habitação e um acima para habitação e alpendre para garagem; 13 e 14 à construção de habitações unifamiliares, geminadas, com um piso abaixo da cota de soleira, para habitação e garagem e um acima para habitação.

\*\*\*\*\*ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO E DE CONSTRUÇÃO, respetivamente: lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 12 - 252,65 m<sup>2</sup> e 322,65 m<sup>2</sup>; lotes 6, 7, 8, 10, 11 - 292,65 m<sup>2</sup> e 362,65 m<sup>2</sup>; lote 9 - 282,65 m<sup>2</sup> e 352,65 m<sup>2</sup>; lotes 13 e 14 - 161,50 m<sup>2</sup> e 323 m<sup>2</sup>.

\*\*\*\*\*CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO - 3.228,60 m<sup>2</sup>, sendo: 1.544,50 m<sup>2</sup> para arruamento; 939,40 m<sup>2</sup> para passageiros; 385,15 m<sup>2</sup> para baías de estacionamento e 359,55 m<sup>2</sup> para espaços verdes e de utilização coletiva.

\*\*\*\*\*PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO: 18 meses.

\*\*\*\*\*CAUÇÃO: 246.762,07 € a efetuar mediante hipoteca dos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 13 e 14, a favor do Município.

\*\*\*\*\*TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO: 26.358,08 €, paga em 4 prestações semestrais e iguais de 6.589,52 €, tendo sido paga a 1<sup>a</sup> através da guia nº 2015021/1308 e as restantes, no valor de 19.768,56 €, ficam garantidas pela hipoteca do lote 6, a favor do Município.

NÃO CONFIRMADO

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mogadouro

AP. 2346 de 2015/07/08 07:37:36 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/08/13 07:37:36 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 4

DATA: 2015/06/17

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

\*\*\*\*\*ÁREA A LOTEAR - 10.702,10 m<sup>2</sup>. Autorizada a constituição de 14 lotes.

\*\*\*\*\*DESTINO DOS LOTES: 1 a 12 à construção de habitações unifamiliares, em banda, com um piso abaixo da cota de soleira para habitação e um acima para habitação e alpendre para garagem; 13 e 14 à construção de habitações unifamiliares, geminadas, com um piso abaixo da cota de soleira, para habitação e garagem e um acima para habitação.

\*\*\*\*\*ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO E DE CONSTRUÇÃO, respetivamente: lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 12 - 252,65 m<sup>2</sup> e 322,65 m<sup>2</sup>; lotes 6, 7, 8, 10, 11 - 292,65 m<sup>2</sup> e 362,65 m<sup>2</sup>; lote 9 - 282,65 m<sup>2</sup> e 352,65 m<sup>2</sup>; lotes 13 e 14 - 161,50 m<sup>2</sup> e 323 m<sup>2</sup>.

\*\*\*\*\*CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO - 3.228,60 m<sup>2</sup>, sendo: 1.544,50 m<sup>2</sup> para arruamento; 939,40 m<sup>2</sup> para passageiros; 385,15 m<sup>2</sup> para baías de estacionamento e 359,55 m<sup>2</sup> para espaços verdes e de utilização coletiva.

\*\*\*\*\*PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO: 18 meses.

\*\*\*\*\*CAUÇÃO: 246.762,07 € a efetuar mediante hipoteca dos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 13 e 14, a favor do Município.

\*\*\*\*\*TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO: 26.358,08 €, paga em 4 prestações semestrais e iguais de 6.589,52 €, tendo sido paga a 1<sup>a</sup> através da guia nº 2015021/1308 e as restantes, no valor de 19.768,56 €, ficam garantidas pela hipoteca do lote 6, a favor do Município.

\*\*\*Os projetos apresentados mereceram parecer favorável da AGERE/EM, EDP e PT- Comunicações, nas condições dos ofícios constantes do processo devendo ter em conta o seguinte: a) - Relativamente ao projeto de águas residuais deverá ser criado, o ónus de passagem do coletor de drenagem de águas residuais nos lotes 7 (troço S3 a /S3), lote 13 (troço S5/S6 e S6/S7) e na parcela de terreno exterior à operação de loteamento (troço S7/S8 e S8/S9); b)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Relativamente ao projeto de sinalização rodoviária a travessia pedonal deverá ser executada próximo do arruamento de acesso ao loteamento e o eixo da via ser ao traço 1X1 com 12 cm de espessura, de acordo com o parecer da Divisão de Trânsito de 2013/04/05 e que obteve o despacho do Sr. Vereador em 2013/04/12.

Reprodução da inscrição F e averbamento de rectificação de 2170714 do descrito n.º 1646.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Pedro Jorge Dias Chaves

Conservatória do Registo Predial de Mogadouro  
AP. 3003 de 2017/12/22 07:23:03 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2020/08/13 07:23:03 UTC

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ CARVALHO MOREIRA, LDA  
NIF 501961623  
Morada: Av<sup>a</sup> S. Lourenço, nº 77, Celeirós, Aveleda e Vimieiro  
Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO VILAÇA VAZ PINTO  
NIF 104534206  
\*\* MARIA ODETE DE SEQUEIRA E SILVA VAZ PINTO  
NIF 104534214

reprodução da inscrição G do n.º 786.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Pedro Jorge Dias Chaves

Conservatória do Registo Predial de Mogadouro  
AVERB. - AP. 799 de 2020/08/12 07:31:14 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento  
Registado no Sistema em: 2020/08/13 07:31:14 UTC  
DA APRESENT. 2346 de 2015/07/08 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento  
DOCUMENTO: Alvará de Loteamento  
NÚMERO: 37/2020  
DATA: 2020/07/31  
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteração n.º 1. Despachos de 2020/05/03 e 2020/06/15; respeita o PDM:

1. Área a lotear é aumentada para 13.645,15m<sup>2</sup> à custa da anexação de 515,05m<sup>2</sup> da descrição predial n.º 1682 e da descrição predial n.º 786 com 2428m<sup>2</sup>, sitas ambas no Lugar de Andrias, pertencentes a José Carvalho Moreira, Lda.  
2. Área total de implantação passa a ser de 4890,40m<sup>2</sup>, área total de construção passa a ser de 6355,40m<sup>2</sup> e o volume de construção passa a ser de 19066,20m<sup>3</sup>;  
3. Criação de 4 novos lotes da descrição n.º 786 (loteamento passa a ter 18 lotes), designados por 15, 16, 17 e 18, destinados a habitação unifamiliar em banda, com 1 piso abaixo da cota de soleira para habitação e 1 piso acima da cota de soleira para habitação e um alpendre para garagem e as fachadas a 3 metros dos limites vizinhos, assim como as fachadas Norte e Este dos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

lotes 15,16, 17 e 18 não terão aberturas de vãos como acontece nos lotes já executados do 1 ao 12.

Lote 15 - área 421,10m<sup>2</sup>; área de implantação 252,65m<sup>2</sup>; área de construção: 322,65m<sup>2</sup>;

Lote 16 - área 452,30m<sup>2</sup>; área de implantação 292,65m<sup>2</sup>; área de construção: 362,65m<sup>2</sup>;

Lote 17 - área 484,10m<sup>2</sup>; área de implantação 292,65m<sup>2</sup>; área de construção: 362,65m<sup>2</sup>;

Lote 18 - área 573,50m<sup>2</sup>; área de implantação 270,65m<sup>2</sup>; área de construção: 340,65m<sup>2</sup>;

4. Proposta ligação do arruamento existente no loteamento ao loteamento do alvará n.º 52/1999, emitido em nome da Celeibraga Imobiliária, Lda, de 29/12/1999 e face ao PDM em vigor, observa-se que está prevista na planta de ordenamento a ligação na Rede Rodoviária local proposta entre os dois arruamentos dos loteamentos;

5. Lote 1 passa a ter área de 402,65 m<sup>2</sup> e tem ónus de não abertura de vãos as fachadas a Norte e Este, mantendo-se as restantes prescrições;

6. O Lote 13 passa a ter área de 822,95 m<sup>2</sup> (habitação geminada com desenvolvimento em polígono base de implantação aberto), 290m<sup>2</sup> de área de implantação, 255m<sup>2</sup> de área máxima de construção abaixo da cota de soleira em cave destinada a habitação, 42,65m<sup>2</sup> de área acima da cota de soleira destinada a garagem, 247,35m<sup>2</sup>, de área máxima de construção acima da cota de soleira em R/C, destinado a habitação e 545m<sup>2</sup> de área total de construção (cave-hab+r/c - gar+hab) e 1635,00m<sup>3</sup> de volume de construção;

Lote 14 passa a ter área de 638m<sup>2</sup> (habitação geminada com desenvolvimento em polígono base de implantação aberto), 230m<sup>2</sup> de área de implantação, 90m<sup>2</sup> de área máxima de construção abaixo da cota de soleira destinada a garagem, 187,35m<sup>2</sup>, de área máxima de construção acima da cota de soleira e R/C destinado a habitação e 320m<sup>2</sup> de área total de construção (cave-hab+r/c - gar+hab) e 960m<sup>3</sup> de volume de construção;

7. Área para integração automática no domínio público municipal é aumentada para: 3914,55m<sup>2</sup> sendo 1910,55m<sup>2</sup> para arruamentos, 478,45m<sup>2</sup> para estacionamento, 1142,55m<sup>2</sup> para passeios, 370,05m<sup>2</sup> para espaços verde e de utilização coletiva e introdução de área com 13 m<sup>2</sup> destinada a colocação do posto de transformação.

Parecer favorável n.º 14475 de 19/03/2020 da Divisão de Vias e infraestruturas do projecto de infraestruturas viária;

Aditamento ao projeto de infraestruturas de abastecimento de água e drenagem de águas residuais - aprovado pela AGERE-EM sob condições de aprovação, de acordo com o ofício S116386-201909-DE de 27/09/2019- entrada sob o n.º E/56867/2019;

Aditamento ao projeto de infraestruturas de abastecimento de água e drenagem de águas pluviais com parecer favorável de acordo com parecer técnico - informação n.º 14475, de 19/03/2019 da Divisão de Vias e infraestruturas ;

Aditamento ao projeto de infraestruturas elétrica - recebida da EDP - Distribuição carat 467/19/D-DRCN-AVC de 16/07/2019 com aprovação de projeto infraestruturas elétricas de serviço público;

Aditamento ao projeto de arranjos de espaços exteriores e rede automática de rega - parcer favorável - parcer técnico de 06/09/2019 da Divisão de Ambiente e Espaços Verdes;

Aditamento ao projeto de infraestrutura de telecomunicações, tendo sido possível apurar valor da estimativa orçamentada prevista na especialidade.

Prazo das obras de urbanização: 12 meses. Fixada caução de € 115850,81 a efectuar mediante hipoteca do lote n.º 1 a favor do Município bem como na fração "0", descrição predial n.º 101/Celeirós, pelo que a alteração só produz efeitos e somente poderá celebrar negócios jurídicos depois do registo das mencionadas hipotecas.

Taxa Municipal de urbanização: €10.302,27 paga - fatura/recibo 019/4510 de 17/07/2020.

Compensado o Município com €10687,80 - fatura/recibo 019/4510 de 17/07/2020;

O(A) Conservador(a) de Registos  
Pedro Jorge Dias Chaves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 2223 de 2020/08/21 15:56:17 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2020/08/21 15:56:17 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LUÍS CARLOS MARTINS MOREIRA

NIF 267437412

Casado/a com SIMONE REIS PIRES RIBEIRO MOREIRA no regime de Comunhão de adquiridos  
NIF do Conjugue 280750919

Morada: Rua Dr. José Maria Brandão, nº 13, 4 BB, Braga (S. Vicente)

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ CARVALHO MOREIRA, LDA

NIPC 501961623

O(A) Oficial de Registros por Delegação  
Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Fornos de Algodres

AP. 5994 de 2021/10/18 17:11:33 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2021/10/18 17:11:33 UTC

CAPITAL: 300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 438.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUIZ CARLOS MARTINS MOREIRA

NIF 267437412

\*\* SIMONE REIS PIRES RIBEIRO

NIF 280750919

Garantia de abertura de crédito; juro anual: 11%, acrescido de uma sobretaxa até 3%, em caso de mora; despesas: 12 000,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Nuno Alexandre Silva Pinto Teixeira

-----  
2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Braga

AVERB. - AP. 5379 de 2022/09/29 16:33:09 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2022/09/29 16:33:09 UTC

DA APRESENT. 2346 de 2015/07/08 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Alvará

NÚMERO: Alteração nº 2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA: 2022/09/23

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

\*\* A presente alteração refere-se aos LOTES 1, 16, 17 e 18

\*\* Comunicada pelo ofício nº 22889/2022 de 2022/09/26, da Câmara Municipal de Braga.

O(A) Oficial de Registros por Delegação

Isabel Maria Gonçalves Guimarães

1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Braga

AVERB. - AP. 3061 de 2022/10/14 13:33:43 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2022/10/14 13:33:43 UTC

DA APRESENT. 2346 de 2015/07/08 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Averbamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: Alteração nº 2 ao Alvará de Loteamento nº 04/15

DATA: 2022/09/23

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

EFETIVADA A COMUNICAÇÃO efetuada sob a ap. nº 5379/20220929

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Mantém-se a área total a lotear, alterando os valores globais do alvará de loteamento, designadamente a área total máxima de implantação para 4.894,85 m<sup>2</sup>; a área total de construção para 6.430,85 m<sup>2</sup> e a volumetria para 19.292,55 m<sup>3</sup>.

A presente alteração refere-se aos lotes 1, 16, 17 e 18 e consiste:

LOTE 1 - aumento da área máxima de implantação, da área e do volume de construção, acima da cota de soleira. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar 257,10 m<sup>2</sup> de área máxima de implantação; 330,90 m<sup>2</sup> de área total de construção, da qual 70 m<sup>2</sup>, são em cave, abaixo da cota de soleira, destinados a habitação e 260,90 m<sup>2</sup>, no rés do chão, acima da cota de soleira, destinados a garagem ( 50,90 m<sup>2</sup> ) e habitação ( 210 m<sup>2</sup> ); volumetria de 992,70 m<sup>3</sup>.

LOTE 16 - eliminação do piso, abaixo da cota de soleira, em cave, destinado a habitação com a área de 70 m<sup>2</sup>, com a consequente redução do número de pisos de 2 para 1, da área total de construção e do volume de construção. O referido lote passa a apresentar uma edificação com 1 piso, acima da cota de soleira, com a área máxima de implantação de 292,65 m<sup>2</sup> e com a área total de construção de 292,65 m<sup>2</sup>, da qual 42,65 m<sup>2</sup> se destina a garagem e 250 m<sup>2</sup> a habitação, 877,95 m<sup>3</sup> de volumetria.

LOTE 17 - aumento da área de construção, abaixo da cota de soleira, destinada a habitação com o consecutivo aumento da área total de construção e do volume de construção, passando o referido lote a apresentar: 292,65 m<sup>2</sup> de área máxima de implantação; 365,95 m<sup>2</sup> de área total de construção, da qual 73,30 m<sup>2</sup>, é abaixo da cota de soleira, destinado a habitação e 292,65 m<sup>2</sup>, é acima da cota de soleira, destinada a habitação com 250 m<sup>2</sup> e a garagem com 42,65 m<sup>2</sup>; 1.097,85 m<sup>3</sup> de volumetria.

LOTE 18 - aumento da área de construção, no piso abaixo da cota de soleira, em cave, destinada a habitação, com o consecutivo aumento da área total de construção e do volume de construção, passando o referido lote a apresentar: 474,55 m<sup>2</sup> de área total de construção, da qual 203,90 m<sup>2</sup> destina-se a habitação, em cave, abaixo da cota de soleira e 270,65 m<sup>2</sup> é para habitação e garagem, acima da cota de soleira, com 228 m<sup>2</sup> e 42,65 m<sup>2</sup> respetivamente, e 1.423,65 m<sup>3</sup> de volume de construção;

Mantendo as áreas totais cedidas ao domínio público municipal, são efetuadas retificações das áreas cedidas, aumentando a área destinada a espaços verdes de utilização coletiva em 122,38 m<sup>2</sup>, que passa de 370,05 m<sup>2</sup> para 492,43 m<sup>2</sup>, proveniente da redução da área destinada a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

estacionamento em 11,04 m<sup>2</sup> e da área destinada a passeios em 111,34 m<sup>2</sup>. As quais, passam a apresentar a área de 467,41 m<sup>2</sup> e 1.031,21 m<sup>2</sup>, respetivamente.

O(A) Oficial de Registros por Delegação  
José Augusto Pereira da Silva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Sátão  
AP. 1045 de 2022/11/10 10:40:21 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2022/11/10 10:40:21 UTC

CRÉDITO: 188.340,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 274.976,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUIZ CARLOS MARTINS MOREIRA

NIF 267437412

\*\* SIMONE REIS PIRES RIBEIRO

NIF 280750919

\*\*\*FUNDAMENTO: Abertura de Crédito

JURO ANUAL: 11% acrescido de uma sobretaxa até 3% ao ano, em caso de mora

DESPESAS: 7533,60 Euros

O(A) Conservador(a) de Registros  
Cláudia Alexandra Eusébio Morgado Batista

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa  
AP. 6241 de 2024/11/08 22:31:24 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2024/11/08 22:31:24 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/11/08

QUANTIA EXEQUENDA: 504.158,45 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUIS CARLOS MARTINS MOREIRA

NIF 267437412

\*\* SIMONE REIS PIRES RIBEIRO

NIF 280750919

Processo executivo 6685/24.5T8VNF, a correr termos no Tribunal Judicial da Comarca de Braga - V. N. Famalicão - Juizo Execução - Juiz 3.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registros  
Paulo Jorge Tomé Padrão

2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Braga  
AP. 3306 de 2025/04/04 15:50:11 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2025/04/04 15:50:11 UTC

DATA DA PENHORA: 2025/04/04

QUANTIA EXEQUENDA: 83.621,35 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* VERGADELAMÓVEIS - COMÉRCIO DE MÓVEIS E ESTOFO UNIPESSOAL, LDA  
NIPC 504844814

Sede: Rua da Pousada nº 32 - Tenões

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUÍS CARLOS MARTINS MOREIRA  
NIF 267437412

\*\* SIMONE REIS PIRES RIBEIRO MOREIRA  
NIF 280750919

À quantia exequenda acrescem as despesas prováveis no valor de 8.362,14 Euros.

\*\* Processo executivo nº 2306/25.7T8VNF, Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Vila Nova de Famalicão - Juízo Execução - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Maria José Pereira dos Reis Coelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.