

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 05 - AVES**ARTIGO MATRICIAL:** 1773 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** SANTO TIRSO **sob o registo nº:** 00008**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Avenida Comendador Silva Araújo **Nº:** 207 **Lugar:** Tojela **Código Postal:** 4795-018 AVES**Av./Rua/Praça:** Largo da Tojela - Bloco A **Nº:** 173 **Lugar:** Tojela **Código Postal:** 4795-018 AVES**Av./Rua/Praça:** Largo da Tojela **Nº:** 233 **Lugar:** Tojela **Código Postal:** 4795-018 AVES**Av./Rua/Praça:** Av. Silva Araujo **Nº:** 207 **Lugar:** Tojela **Código Postal:** 4795-018 AVES**Av./Rua/Praça:** Largo da Tojela **Nº:** 207 **Lugar:** Largo da Tojela **Código Postal:** 4795-018 AVES**Av./Rua/Praça:** Av^a. Comendador Silva Araújo **Nº:** 207 **Lugar:** - **Código Postal:** 4795-168 AVES**Av./Rua/Praça:** Avenida Comendador Silva Araújo **Nº:** 219 **Lugar:** Av^a Comendador Silva Araújo **Código Postal:** 4795-003 AVES**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** prédio construído em regime de propriedade horizontal, de bloco A de r/c e 7 andares, e bloco B de sub-cave, cave e a partir daí subdividido em 3 blocos de r/c e 3 andares, e logradouro.**Nº de pisos do artigo:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 4.700,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.350,0000 m² **Área bruta privativa total:** 212,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Av. Silva Araujo **Nº:** 207 **Lugar:** Tojela **Código Postal:** 4795-018 AVES**Andar/Divisão:** D**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 33,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 212,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €138.972,36 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 177.371,00 **Coordenada Y:** 488.361,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1821226 Entregue em : 2008/05/30 Ficha de avaliação nº: 2261849 Avaliada em : 2008/07/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
131.930,00	=	615,00	x	203,1348	x	1,20	x	1,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 705834301 **Nome:** MANUEL MARTINS FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: PC DE BOM NOME ENT 3- 3º DTº, VILA AVES, 4795-025 AVES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-19

O Chefe de Finanças

José Manuel Teixeira Sá

(José Manuel Teixeira Sá)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TDRLDNKNBJGU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.