

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1880 - SANTO TIRSO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 14 - SANTO TIRSO FREGUESIA: 05 - AVES

ARTIGO MATRICIAL: 1773 NIP:

Descrito na C.R.P. de: SANTO TIRSO sob o registo nº: 00008

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Comendador Silva Araújo Nº: 207 Lugar: Tojela Código Postal: 4795-018 AVES

Av./Rua/Praça: Largo da Tojela - Bloco A Nº: 173 Lugar: Tojela Código Postal: 4795-018 AVES

Av./Rua/Praça: Largo da Tojela Nº: 233 Lugar: Tojela Código Postal: 4795-018 AVES

Av./Rua/Praça: Av. Silva Araujo Nº: 207 Lugar: Tojela Código Postal: 4795-018 AVES

Av./Rua/Praça: Largo da Tojela №: 207 Lugar: Largo da Tojela Código Postal: 4795-018 AVES

Av./Rua/Praça: Ava. Comendador Silva Araújo Nº: 207 Lugar: - Código Postal: 4795-168 AVES

Av./Rua/Praça: Avenida Comendador Silva Araújo Nº: 219 Lugar: Avª Comendador Silva Araújo Código Postal:

4795-003 AVES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: prédio construído em regime de propriedade horizontal, de bloco A de r/c e 7 andares, e bloco B de sub-cave, cave e a partir daí subdividido em 3 blocos de r/c e 3 andares, e logradouro.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.700,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.350,0000 m² Área bruta privativa total: 212,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. Silva Araujo Nº: 207 Lugar: Tojela Código Postal: 4795-018 AVES

Andar/Divisão: D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

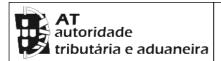
Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 33,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 212,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €138.972,36 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 177.371,00 Coordenada Y: 488.361,00 Mod 1



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1880 - SANTO TIRSO

do IMI nº: 1821226 Entregue em : 2008/05/30 Ficha de avaliação nº: 2261849 Avaliada em : 2008/07/18

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	х	CI	х	Cq	×	Cv
131,930,00		615.00	×	203.1348	. x	1.20	х	1.10	x	1.000	. х	0.80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TITULARES

Identificação fiscal: 705834301 Nome: MANUEL MARTINS FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

Morada: PC DE BOM NOME ENT 3- 3° DT°, VILA AVES, 4795-025 AVES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-19

O Chefe de Finanças

José Neurel Feixeira La

(José Manuel Teixeira Sá)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TDRLDNKNBJGU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.